



شركة نطاق المهندسين

للمقاولات والتجارة العامة المحدودة المسؤولية

العقود المباشرة



AL JADIRIYAA – M (923) / Z (24) / H (10) – BAGHDAD – IRAQ

TEL. 00964 7901 999995

www.nitakco.com

info@nitakco.com



شركة الرشيد العامة للمقاولات الإنشائية

العدد:

التاريخ:

محضر اتفاق تكاليف مباشر (مواد+عمل) رقم ()
مشروع المنتجات النفطية في محافظة كربلاء المقدسة

الطرف الاول:- مدير عام شركة الرشيد العامة للمقاولات الإنشائية يمثلها المدير العام ورئيس مجلس الادارة وكالة / السيد مسلم محمد اسماعيل / اضافته لوظيفته

العنوان : بغداد / النهضة / خلف معارض السيارات

WWW.RASHEED.IMARISKAN.COV.IQ

E – mail : rasheed company@yahoo.com

WWW.IRAQIRECTORY.COM

الطرف الثاني شركة نطاق المهندسين للمقاولات/عمران موسى محمد

العنوان: بغداد/ الجادرية/م. ٩٢٣/ز. ١٣/د. ٨.

اشارة الى موافقة معالي الوزير على مقترح تنفيذ العقود الخاصة بالشركات العامة وحسب كتاب وزارة الاعمار والاسكان المرقم ١٤٠٣٨ في ٢٠١٦/٤/١٤ باعتماد اسلوب التكلفة المباشر وبمبلغ لايزيد عن (١٥٠ مليون دينار) فقط مائة وخمسون مليون دينار لكل منشأ من منشآت المشروع وحسب الضوابط الخاصة بها .

اولاً:- تم الاتفاق بين الطرفين على تنفيذ اعمال التطبيق بالكرانيت لمشروع المنتجات النفطية في محافظة كربلاء المقدسة (مواد + عمل) المكلف بها المتعهد (عمران موسى محمد) بموجب استمارة التكاليف عدد (١) وضمن التفاصيل لاحقا".

١- اسم المشروع :- لمشروع المنتجات النفطية في محافظة كربلاء المقدسة .

٢- موضوع التكلفة تنفيذ اعمال التطبيق بالكرانيت .

٣- تنفيذ التكلفة :- (مواد + عمل) .

٤- مبلغ التكلفة:- (١٣٧.٥٠٠.٠٠٠) (فقط مائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسمائة الف دينار لاغير) .

٥- مدة التنفيذ :- (شهران) تبدأ خلال (٧) يوم من تاريخ صدور كتاب احالة التكلفة .

٦- الغرامة التأخيرية :- لا تزيد عن (١٠% من مبلغ التكلفة) ومقدارها لليوم الواحد (٢٢٩.٢٥٠) فقط منتان وتسعة وعشرون الف ومنتان وخمسون دينار عن كل يوم تاخير ووفق الشروط العامة .

٧- عند بلوغ المدة التأخيرية ٢٥% من مدة التكلفة تتخذ الاجراءات الكفيلة للاسراع بانجاز العمل عن طريق تشكيل لجنة يمثل بها المتعهد سحب العمل منه بعد انذاره بذلك .

٨- يخضع التكلفة للحاسب الضريبي .

ثانياً:- يتعهد الطرف الثاني القيام بتنفيذ الاعمال الموصوفة في جدول الكميات والشروط الخاصة بالتكاليف والمخططات التصميمية والشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة (المدنية والميكانيكية والكهربائية) وحسب الشروط والمواصفات الفنية وتوجيهات ادارة المشروع والمهندس المقيم وفق ما يلي :-

١- تهيئة كافة المواد والمستلزمات المطلوبة للعمل لغرض الانجاز الكامل .

٢- تامين كادر متخصص في هذا المجال للعمل .

٣- تامين كافة متطلبات ومستلزمات العمل من العدد والادوات والمكانن الخاصة بالتقطيع مع السكالات ضمن موقع العمل .

٤- اتباع قوانين السلامة المهنية وتوفير الخوذ واخمسة امان ونظارات وكمامات وبدلات عمل ... الخ .

٥- استعمال السممت العراقي وبخلافه يتحمل المتعهد مسؤولية ذلك .

ثالثاً:- يلتزم الطرف الاول بما يلي :-

١- تسليم الموقع جاهز وخالي من الشواغل للطرف الثاني .

٢- تسديد مستحقات الطرف الثاني حسب تقدم مراحل العمل بعد تسديد مستحقات الطرف الاول من قبل رب العمل .

وزارة الاعمار والاسكان
شركة الرشيد العامة
طبع المصنف

((١ - ٢))

عمران موسى محمد
٢٠١٦/٤/١٤

رابعاً :- للطرف الاول الحق في فسخ التكاليف مع التعويض وذلك بمصادرة الغرامات التأخيريه والاستقطاعات البالغه ٥% مع تحميل الطرف الثاني كافة التبعات القانونيه والماليه في الحالات التاليه :-

- ١- تلحق الطرف الثاني في التنفيذ .
- ٢- عدم مباشرة الطرف الثاني باعماله خلال سبعة ايام من تاريخ تسليمه الموقع من الطرف الاول والذي يتم خلال ١٤ يوم من تاريخ صدور الاحالة .
- ٣- اخفاق الطرف الثاني في تنفيذ ربع الكمية المتعاقد عليها في ثلث مدة التنفيذ المتعاقد عليها .
- ٤- بلوغ الغرامات التأخيريه نسبة ١٠% من مبلغ التكاليف .
- ٥- عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ العمل وفق المواصفات المطلوبه ويكون ذلك بعد انذاره عند عدم التزامه بالانذار يطبق عليه فسخ محضر الاتفاق مع التعويض وفي هذه الحاله يتحمل الطرف الثاني كلفة اصلاح الاعمال الرديئة بالاضافه الى التعويضات- مادة (٨٦٩) للقانون المدني.
- ٦- عدم التزام الطرف الثاني بانجاز العمل خلال مدة التنفيذ فيحق للطرف الاول تنفيذ العمل على حساب الطرف الثاني بعد توجيه انذار دون الحاجة للجوء الى المحاكم لاجراء ذرعة واقع حال .

خامساً :- عند نشوء اي نزاع او خلاف بين الطرفين فان تسوية النزاع او الخلاف وفق الشروط العامة لاعمال الهندسه المدنيه بقسميهما الاول وال٦٩ المادة (٦٩) تسوية النزاعات - التحكيم .

سادساً :- على الطرف الثاني رفع معاداته وانقاض عمله خارج الموقع حال الانتهاء من تنفيذ العمل وبعبكسه يقوم الطرف الاول برفع الانقاض وعط حساب الطرف الثاني .

سابعاً :- ان مستمسكات التكاليف الوارده لاحقاً تكون جزء لا يتجزأ من محضر الاتفاق (جدول الكميات المسعر ، استمارة التكاليف ، المواصفات ، الخرائط ، الشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسه المدنيه بقسميهما الاول والثاني ، عرض المتعهد ، الشروط الخاصه بالتكليف) .

ثامناً :- يتحمل الطرف الثاني كلف الفحوصات المختبرية كافه في حالتي النجاح والفشل حيث تكون كافه المواد الداخلة في تنفيذ العمل خاضعه لتلك الفحوصات .

تاسعاً :- ان قبول الاعمال للطرف الثاني تعتمد على قبول الطرف الاول واستمارة تدقيق المهندس المقيم التي ترفق مع السلف .

عاشراً :- يتم استحصل المبالغ المترتبة بذمة الطرف الثاني وفق قانون تحصيل الديون الحكوميه رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ .

احدى عشر :- حرر محضر الاتفاق ببغداد بتاريخ / / واحتفظ كل طرف بنسخة منه .

((وعليه تم الاتفاق))

الطرف الاول

مسلم محمد اسماعيل

مدير عام شركة الرشيد العامة للمقاولات الانشائية

رئيس مجلس الادارة وكالة / اضافته لوظيفته

٢٠١٧/٦/١٢

الطرف الثاني

المتعهد شركة نطاق المهندسين للمقاولات/ عمران موسى محمد

المعرف بالهوية المرقمه (١١٩٤٩٥٢٦)



شعبة العقود / جنان ٢٠١٧/٦/١١

((٢ -- ٢))

العدد : ٨٧٥

التاريخ : ١٧ / ٦ / ٢٠١٧

القانونية

القسم :
الشعبة :

الى / المتعهد :- شركة نطاق المهندسين للمقاولات/

عمران موسى محمد

د/ احالة تكليف

أشارة الى كتاب وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة / اللجنة الاستشارية المرقم ١٤٠٣٨ في ٢٠١٦/٤/١٤ المتضمن مقترح تنفيذ العقود الخاصة بالشركات العامة واستنادا الى ما جاء بمحضر اجتماع مجلس الادارة الجلسة الاستثنائية السابعة (٢٠١٧/ ٧) الدورة الخامسة المنعقدة في مقر الشركة بتاريخ ٢٠١٧ / ٤ / ١٣ في مقر الشركة الفقرة (٤) تقرر:-

١- تكليفكم بتنفيذ اعمال التطبيق بالكرانيت لمشروع المنتجات النفطية في محافظة كربلاء المقدسة (مواد + عمل) وكما :-
تفاصيلها في استمارات طلب الموافقة على التكاليف عدد (١) وبمبلغ اجمالي قدره (١٣٧.٥٠٠.٠٠٠) (فقط مائة وسبعة وثلاثون مليون وخمسة الف دينار لا غير) .

٢- مدة تنفيذ التكليف (شهران) تبدأ خلال سبعة ايام من تاريخ صدور كتاب احالة التكليف .

٣- يتحمل المتعهد غرامة تاخيرية وفقا " للمعادلة (مبلغ التكليف/مدة التكليف x ١٠%) مبلغ قدره (٢٤٩.٢٥٠) فقط مئتان وتسعة وثمانون الف وثمانون دينارا وخمسون دينارا عن كل يوم تاخير على ان لا تتجاوز ١٠% من مبلغ التكليف .

٤- يتحمل المتعهد الاستقطاع الضريبي وفق النسب المحددة .

..... مع التقدير .



د/ المهندس

مسلم محمد اسماعيل

المدير العام ورئيس مجلس الادارة وكالة

٢٠١٧/٦/٥



نسخة منه الى

- قسم المشاريع
- قسم المالية
- قسم الرقابة الداخلية
- قسم القانونية / شعبة العقود مع الاوليات
- مشروع المنتجات النفطية في كربلاء المقدسة / مذكرتك المرقمة (١٣٠) في ٢٠١٧/٣/٢٨ للتفضل بالاطلاع وتبليغ المتعهد انفا" بمراجعة قسم القانونية في مقر الشركة لتوقيع محضر الاتفاق مستصحباً" معه المستمسكات الشخصية الاربعة وصوره منها ملونة وخلال ٣ ايام من تاريخ كتابنا انفا" وبخلافه يتحمل مسؤولية التأخير . مع التقدير .
- سكرتارية مجلس الادارة / للتفضل بالاطلاع . مع التقدير .

وزارة الاعمار والاسكان
شركة الرشيد العامة
غيب الاصل

٢٠١٧/٦/٥

شعبة العقود - جنان





العدد: م سري ٦٦٦
التاريخ: ٢٠١٧ / ١ / ٢٢

عقد رقم (١) الخاص بتجهيز (٧٤٥٠) سبعة الاف واربعمئة وخمسون طن من مادة الشب
الطرف الاول:- وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة / المديرية العامة للماء
الطرف الثاني :- شركة نطاق المهندسين للمقاولات و التجارة العامة

اشارة الى كتاب الاحالة المرقم (م سري/١١١٠٣) في ٢٠١٦/١٢/٦
اتفق الطرفان المتعاقدان على ماياتي:-

١. يقوم الطرف الثاني(شركة نطاق المهندسين للمقاولات و التجارة العامة) بتجهيز (٧٤٥٠) سبعة الاف واربعمئة وخمسون طن من مادة الشب بمبلغ (٣,٩٦٣,١٤٥,١٥٠) ثلاث مليارات وتسعمائة وثلاثة وستون مليون ومائة وخمسة واربعون الف ومائة وخمسون دينار عراقي على حساب الشركة الناكلة (شركة لؤي عبد علي وشريكه/استيراد وتصدير/وكالة تجارية) وفق الشروط وجدول الكميات والمواصفات الفنية المرفقه مع الاعلان وشروط المقولة لعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية بجزئها الاول والثاني وتعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية لسنة ٢٠١٦ وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لعام ٢٠١٤ .

٢. مدة التجهيز (١٥٠) مائة وخمسون يوماً من تاريخ توقيع العقد على ان لا تقل الكمية المجهزة عن (١٤٩٠) طن في الشهر الواحد (DDP) واصل الى مخازننا في محافظة القادسية عن طريق جميع المنافذ الحدودية براً او بحراً (ميناء ام قصر) .

٣. يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية عن كل يوم تأخير حسب المعادلة التالية:-
مبلغ العقد (مبلغ العقد الاصيلي + - أي تغير في المبلغ) × (٢٥%) = غرامة التأخيرية لليوم الواحد
مدة العقد الكلية (مدة العقد الاصلية + - اي تغير في المدة).
مدة العقد باليوم

على ان لا يتجاوز مجموع الغرامات التأخيرية نسبة (٢٥%) من قيمة العقد وتراعى لغرض احتساب الغرامة التأخيرية الفقرة (رابعاً) من المادة (٩) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ .

٤. منشأ مادة الشب (لبناني) ومن شركة كيمياويات لبنان (LEBANON CHEMICALS CO S.A.L).

٥. طريقة الشحن من بلد المنشأ الى مخازننا في محافظة القادسية عن طريق جميع المنافذ الحدودية الرسمية ويتحمل الطرف الثاني مصاريف الايصال ونقل وتحميل وتفريغ المواد المجهزة في المخازن على ان تكون المواد المجهزة مطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة وبعد نجاحها في الفحص المختبري كذلك اعادة رفع المواد في حالة عدم مطابقتها للمواصفات الفنية بعد فحص نماذج منها في المختبر الوطني /قسم السيطرة النوعية حصراً وتجهيز المواد البديلة عنها المطابقة للمواصفات الفنية .

٦. يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ايصال المادة الى مخازن محافظة القادسية و في حالة تعرض الشحنات لاي طارئ نتيجة ادخالها عن طريق جميع المنافذ الحدودية الرسمية فإن الطرف الثاني يتحمل مسؤولية تأخير ايصال هذه الشحنات و الطرف الاول غير ملزم بمنح الطرف الثاني اي مدة اضافية على مدة التجهيز لهذا السبب .

٧. قدم الطرف الثاني كتاب التحويل المؤرخ في ٢٠١٥/١١/١١ المرفق طي عطائها لمعمل (شركة كيمياويات لبنان) المصدق بالرقم (٣١٤٦) في ١١ / ١١ / ٢٠١٥ من قبل السفارة العراقية في بيروت وقدم الطرف الثاني تعهد بصحة تصديق ختم السفارة العراقية في بيروت وبخلافه يتم اتخاذ الاجراءات القانونية بحقه.

(٤-١)



العدد :

التاريخ :

٢٠

٨. على الطرف الثاني تقديم مستندات الشحن للمواد المستوردة وخلال أسبوع من تاريخ الشحن المبينة فيما يأتي:-
- a. قائمة تجارية عدد ستة (نسخة واحدة أصلية و خمسة صور طبق الأصل) مصدقة من الملحقة التجارية العراقية في بلد المجهز.
- b. وثيقة الشحن عدد سبعة (نسختان أصلية و خمسة صور طبق الأصل) .
- c. شهادة المنشأ عدد أربعة (نسختان أصلية و اثنان صورة طبق الأصل) مصدقة من الملحقة التجارية العراقية في بلد المنشأ.
- d. شهادة فحص أصلية صادرة من اي شركة عضو في (IFIA) الاتحاد الفدرالي الدولي على ان تكون متعاقدة مع وزارة التخطيط حصراً .
- e. شهادة الشركة الناقلة.
- f. وثيقة تأمين على المواد مصدقة من الملحقة التجارية العراقية في بلد المنشأ صادرة من قبل شركة تأمين معترف بها دولياً والشركة مسؤولة عن التأمين داخل العراق ايضاً "ولغاية وصول المواد الى مخازن الطرف الاول وفي حالة التأمين لدى شركة عراقية داخل العراق تعفى من المصادقة.
٩. يتم تسديد قيمة الشحنات المجهزة بموجب صك و بالدينار العراقي داخل العراق وبشروط الدفع التالية :-
- أ- ٩٠ % من قيمة المواد الواسلة بعد وصول الشحنة الى مخازن الطرف الاول في محافظة القادسية واستلامها من قبل لجنة الاستلام من قبل الطرف الاول بعد مطابقتها مع قوائم الشحن المبينة اعلاه وتأييد استلام صحة صدور شهادة المنشأ ومطابقتها للمواصفات الفنية المطلوبة ونجاحها بعد الفحص مخبرياً .
- ب- ١٠ % عند اكمال تجهيز كامل الكمية واستلامها نهائياً و اكمال التحاسب الضريبي.
١٠. أ- قدم الطرف الثاني كفالة حسن التنفيذ قبل توقيع العقد بنسبة (٥ %) من مبلغ الاحالة على شكل خطاب ضمان صادر من احد المصارف العراقية المعتمدة ذات تقييم جيد او اعلى والمدرجة في قائمة تصنيف البنك المركزي (CAMEL) وبمبلغ (١٩٨,١٥٨,٠٠٠ دينار) مائة وثمانية وتسعون مليون ومائة وثمانية وخمسون الف دينار) نافذ لمدة (ستة اشهر) ، ولايطلق الا بعد اكمال تجهيز كامل كمية العقد وتصفية الحساب النهائي بموجب خطاب الضمان المرقم (٢٠١٦/٧٣٧/٩٠١) في ٢٠١٦/١٢/٢١ نافذ لغاية (٢٠١٧/٦/٢٠) صادر من (مصرف ايلاف الاسلامي) وتم تأييد صحته صدوره بموجب كتابنا المرقم (س/١١٦٩٩) في ١٢/٢٥ / ٦٢٠١/ .
- ب- تم تسديد رسم الطابع المالي البالغ البالغ (٧,٩٢٦,٢٩١) دينار (سبعة ملايين وتسعمائة وستة وعشرون الف ومائتان واحد وتسعون دينار لاغيرها) وبموجب الوصل المرقم ٠٠٤٧٤٨٧ في ٢٠١٦/١٢/٢٢ .
١١. على الطرف الثاني تقديم برنامج زمني للتجهيز خلال الاسبوع الاول من تاريخ توقيع العقد ويعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وعلى ان لا تقل الكمية المجهزة عن (١٤٩٠) طن وفي حالة التوقف عن التجهيز دون عذر مشروع فان هذا يعتبر اخلالاً أساسياً بالعقد ويتم اتخاذ الاجراءات القانونية بموجب المادة (٤١) من شروط المقاوله لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية .
١٢. على الطرف الثاني الالتزام بكافة المواصفات المطلوبة بشروط الاعلان ويعتبر جزء لا يتجزأ من الاحالة والعقد.
١٣. يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم التي تفرض من قبل الدولة بموجب القوانين السارية .
١٤. الطرف الاول غير ملزم بالتعاقد على كامل الكمية المعلن عنها ويمكن للطرف الاول زيادتها او تقليلها دون ان يترتب على الطرف الاول اي التزامات .
١٥. استناداً الى المادة (٤١) من شروط المقاوله لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية وقرار مجلس الوزراء المرقم ٨٠ لسنة ٢٠١١ يحق للطرف الاول سحب العمل من الطرف الثاني بعد توجيه إنذار تحريري لمدة أربعة عشر يوماً دون الرجوع إلى المحكمة عند حصول أي من الحالات المشار إليها في المادة أعلاه.
١٦. لايجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد كلا اوجزاء الى متعاقد اخر.



العدد :

التاريخ :

١٧. في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين من جراء تنفيذ العقد يتم حله بالتراضي وخلال مدة (١٥) خمسة عشر يوما" وبخلافه يتم اللجوء إلى المحاكم العراقية وتطبيق القوانين العراقية النافذة في حل النزاع.
١٨. يكون العقد خاضع للقوانين العراقية النافذة وولاية القضاء العراقي وللطرف الاول الحق في تحصيل ديونه وفق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ او أي قانون او تعليمات تحل محله.
١٩. تعتبر شروط المقاولات لإعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية بقسميها الأول والثاني وجدول الكميات المسعر والمواصفات الفنية وتعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٦ وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية لعام رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ جزء لا يتجزأ من الاحالة والعقد.
٢٠. لا تعتبر ظروف العراق الحالية ظروف قاهرة .
٢١. لايجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن او احواله اي جزء من المقاوله الى مقاول ثانوي الابدع استحصال موافقة الطرف الاول على ان تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على الشركة المحال عليها المقاوله .
٢٢. الزام الطرف الثاني بعدم التعامل مع اسرائيل بأي شكل من الاشكال من خلال تقديم تعهد خطي بذلك وبخلافه يتحمل الطرف الثاني كافة التبعات القانونية والمالية.
٢٣. يكون عنوان الطرف الثاني المثبت في الإحالة أساسا لإجراء التبليغات والإنذارات والمخاطبات وعلى الطرف الثاني إشعار الطرف الاول تحريريا عند تغيير العنوان خلال مدة أقصاها سبعة أيام من تاريخ تغيير العنوان المثبت وبعبكسه يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ذلك .
٢٤. أن اللغة المعول عليها في تفسير وترتيب أثار المقاوله هي اللغة العربية عدا ما يخص المواصفات والوثائق الفنية الأخرى فيعمل في حالة الاختلاف على اللغة الانكليزية .
٢٥. رقم الحساب الجاري للطرف الثاني هو (١٨٩٩٦) المسجل لدى مصرف (ايلاف الاسلامي / فرع بغداد/ الرئيسي).
٢٦. تم توقيع العقد في / / ٢٠١٧ عدد فقرات العقد فقط (٢٦) ستة وعشرون فقرة لاغير.

الطرف الاول

أن نافع أوسي بلبول

وزير الاعمار والاسكان والبلديات والاشغال العامة / اضافة لوظيفته

العنوان / بغداد / شارع حيفا مقابل وزارة العدل

٢٠١٧/١/١٤

شركة نطق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة / اضافة لوظيفته

العنوان : بغداد - الجادرية - م/ ٩٢٣ ز/

٢٤ - ١٠/٥

الهاتف: ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ ص - ب

الجادرية ٢٢٩٤

البريد الالكتروني: info@nitakco.com



العدد : / /
التاريخ : ٢٠ / /

نسخه منه الى

- مكتب الوزير / للتفضل بالاطلاع ..
- محافظة القادسية/مكتب المحافظ/ للتفضل بالاطلاع . مع التقدير .
- اللجنة المركزية للمراجعة والمصادقة على الاحالة /للتفضل بالاطلاع ..
- دائرة العقود / للتفضل بالاطلاع ...
- مكتب المفتش العام / للتفضل بالاطلاع .
- وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية / علما بان الصرف سيتم على الخطة الاستثمارية من فصل التأهيل والمستلزمات ١ / ٦ / ١١ / ٤ وتوفير متطلبات الصيانة والتشغيل) . مع التقدير
- وزارة التخطيط / الجهاز المركزي للإحصاء / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- وزارة التخطيط / دائرة تخطيط القطاعات / التشييد والاسكان والخدمات / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- وزارة التخطيط / دائرة تخطيط القطاعات والمباني والخدمات / كتابكم المرقم (١٥٣٨١/٥/٢) في ٢٠١٦/٧/١٩ . مع التقدير .
- وزارة المالية / دائرة المحاسبة العامة / للتفضل بالاطلاع . مع التقدير .
- البنك المركزي العراقي / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- ديوان الرقابة المالية /دائرة تدقيق النشاط الاجتماعي / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- الهيئة العامة للضرائب / تسجيل الشركات للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- الهيئة العامة للكمارك / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
- وزارة التجارة /دائرة تسجيل الشركات /للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- المديرية العامة للتخطيط والمتابعة / اللجنة المركزية الخاصة بالاعتراضات والشكاوى التعاقدية / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- مكتب المدير العام/ للتفضل بالاطلاع ..
- قسم التخطيط والمتابعة .
- القسم المالي/ شعبة الكفالات
- القسم التجاري / شعبة الاستيراد .
- قسم التشغيل .
- قسم الرقابة الداخلية
- القسم القانوني .
- القسم القانوني / شعبة العقود .
- مديرية ماء القادسية/ للعلم .
- قسم السيطرة النوعية .
- شعبة IT

(٤-٤)



العدد / ٥٨
التاريخ / ٢٠١٤/١١

إلى/مكتب السيد معاون المحافظ للشؤون الفنية /قسم تنمية الاقاليم وتسريع الاعمار
م/عقد مقاوله (إنشائية)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.....
ربطاً بصورة عن عقد المقاوله الخاص بتنفيذ مقاوله [انشاء طرق خدمية من شارع ميثم التمار /المرحلة الثالثة/ وشارع المبزل الجنوبي] الوارد ضمن الخطة الاستثمارية لعام ٢٠١٣ المستمرة وبتيوبيب (٠٣٢٠٠٦٠٠٢٠٣) المرقم (٥/ن/استثماري) في ٢٠١٤/٩/٣ والمبرم مع المقاول (شركتي القوائس ونطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة "شراكة") بمبلغ قدره (١١,٦١٧,٨٢٥,٠٠٠) احد عشر مليار وستمائة وسبعة عشر مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون الف دينار وبمدة (٤٥٠) اربعمائة وخمسون يوم من تاريخ المباشرة بالعمل ، مع صورة ضوئية عن الكشف التعاقدى والخرائط .

لتسليم المقاول الموقع وبالسرية الممكنة ، وأعلامنا بتاريخ مباشرته الفعلية بالعمل وتزويدنا بجدول تقدم العمل مصادقاً عليه من قبل المهندس المشرف مع الأمر الإداري الخاص بلجنة الإشراف؛ رجاءاً.

المرافقات / صورة ضوئية عن :-

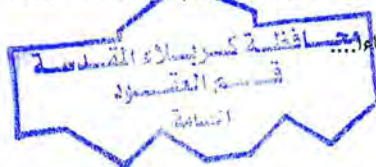
- عقد مقاوله .
- استمارة تقديم العطاء بظهرها تعليمات (٧) صفحة .
- الكشف التعاقدى (١٧) صفحة مع خرائط (٧) .
- صورة عنه إلى /
- وزارة التخطيط
- وزارة العمل والشؤون الاجتماعية
- البنك المركزي العراقي
- وزارة التخطيط /الجهاز المركزي للإحصاء
- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات
- الهيئة العامة للضرائب
- مجلس محافظة كربلاء المقدسة / لجنة الاعمار والتخطيط الاستراتيجي / مع المرافقات /للتفضل بالعلم مع التقدير .
- السيد معاون المحافظ للشؤون المالية / ربطاً صورته ضوئية عن العقد / رجاءاً.
- السيد معاون المحافظ لشؤون التخطيط / للعلم رجاءاً.
- السيد معاون المحافظ لشؤون التنمية والاعمار / للعلم رجاءاً.
- قائممقامية قضاء المركز / مع المرافقات / للعلم رجاءاً.
- قسم حسابات تنمية الاقاليم / مع المرافقات / مع أوليات () / صفحة / للعلم وعدم صرف اية سلف للمقاول الابدع ورود صحة صدور خطاب الضمان من المصارف رجاءاً.
- وحدة تخطيط محافظة كربلاء المقدسة / للعلم رجاءاً.
- مختبر كربلاء الإنشائي / للعلم رجاءاً.
- مديرية التخطيط والمتابعة / كربلاء ، للعلم رجاءاً.
- مديرية بلدية محافظة كربلاء المقدسة / مع المرافقات / ولنفس الغرض أعلاه للتنسيق مع مكتب معاون المحافظ للشؤون الفنية /قسم تنمية الاقاليم وتسريع الاعمار وإعلامنا اجراءاتكم رجاءاً.
- قسم الشؤون القانونية / للعلم رجاءاً.

ربطاً صورة ضوئية عن العقد ، للعلم رجاءاً.

مديرية تقاعد محافظة كربلاء المقدسة

قسم تقاعد وضمان كربلاء

مديرية اتصالات وبريد كربلاء /إيداع صورة كتابنا أعلاه في صندوق بريد رقم (١٠٧٢) و (٥٩٣) على التوالي الخاص بالمقاول وإعلامنا الاستلام والإيداع رجاءاً.
المقاول (شركتي القوائس ونطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة "شراكة")
ربطاً نسخة من العقد للعمل بموجبه وبدقه مع مراعاة ضرورة تزويدنا ما يثبت تفعيل صندوق البريد فطيلة فترة نفاذية العقد وإعلامنا بأية متغيرات مستقبلية مع مراجعة شركة التأمين الوطنية أو العراقية أو إحدى الشركات المجازة قانونياً لغرض إصدار وثيقة تأمين للمشروع خلال المدة المحددة للتنفيذ + مدة الصيانة مع وصل تسديد اجور التأمين وتسليمها إلى المهندس المشرف على المشروع ومراجعة مديرية إحصاء كربلاء وكذلك ضرورة مراجعة قسم تقاعد وضمان كربلاء بخصوص تنفيذ المادة (٣٢) من قانون الضمان الاجتماعي رقم ٣٩ لسنة ١٩٧١ رجاءاً .



- شعبة التعاقدات - لحفظ نسخة عن العقد (أصلية) مع الأوليات كافة في الاضبارة الخاصة بالمشروع والمتابعة رجاءاً.
- شعبة المتابعة / رجاءاً.
- شعبة الحاسبة - للتأشير واجراء اللازم مع نسخة من العقد رجاءاً.
- مكتب المدير / اضبارة العقود لعام ٢٠١٤ رجاءاً .
- الاضبارة المختصة / رجاءاً .

المهندسة مرشاد مرشدي ٩/٤



العدد / ٥ / ن / استمارة
التاريخ / ٣ / ٩ / ٢٠١٤

عقد مقالة إنشائية

عقدت هذه المقالة في اليوم الثالث من شهر أيلول سنة ٢٠١٤

الطرف الأول / محافظ كربلاء المقدسة إضافة لوظيفته ويشار إليه لاحقا بـ (صاحب العمل)

الطرف الثاني / شركتي القوانس ونطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة (شراكة) ويشار إليهما لاحقا بـ (المقاول)

وتم الاتفاق بين الطرفين على الآتي :-

١- مبلغ المقالة واوامر الغيار :

أ- يقوم (المقاول) بتنفيذ مشروع [إنشاء طرق خدمية من شارع ميثم التمار / المرحلة الثالثة / وشارع المبزل الجنوبي] الوارد ضمن الخطة الاستثمارية لعام ٢٠١٣ المستمرة وبتبويب (٠٣ ٠٢ ٠٠٦ ٠٣٢) طبقاً لمستندات المقالة وأحكامها، لقاء مبلغ يدفع له من قبل (صاحب العمل) قدره (١١,٦١٧,٨٢٥,٠٠٠) (إحدى عشر مليار وستمائة وسبعة عشر مليون وثمانمائة وخمسة وعشرون ألف دينار بموجب الأسعار المثبتة في فقرات الكشف الخاص بالعمل وحسب الشروط والمواصفات والملاحظات المعدة والموقعة من الطرفين والمواعيد المدونة في المقالة ومستنداتها .

ب- تراعى المتغيرات الحاصلة في فقرات العمل الصادرة بأوامر إدارية خلال التنفيذ بموجب المادتين (٥٣,٥٢) من شروط المقالة لأعمال الهندسة المدنية وتعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

٢/ الالتزام بالمدد والغرامات التأخيرية :

أ- يقوم (المقاول) بإكمال وتسليم الأعمال كافة خلال مدة (٤٥٠) (أربع مائة وخمسون) يوم تبدأ خلال (١٤) أربعة عشر يوم من تاريخ تصديق العقد أو اليوم الذي يلي استلام الموقع أيهما سبق.

ب- على (المقاول) تقديم منهج وجدول تقدم عمل في اليوم التالي من تاريخ المباشرة وعليه الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (صاحب العمل) أو من يمثله (المهندس المشرف).

ج- على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا في حالة الضرورة التي تنطبق عليها أحكام المادة (١٤) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ المعدلة وإذا حصل التأخير يستقطع مبلغ الغرامة التأخيرية وفق المعادلة التالية (مبلغ العقد المدة) $\times 10\%$ وتحسب بمراعاة متغيرات مبلغ العقد والمدة الذين يتغيران حسب أوامر الغيار التي تصدر من قبل (صاحب العمل).

د- على (المقاول) تهيئة المواد الأولية والأيدي العاملة في الوقت المناسب وحسب برنامج تقدم العمل . وان (صاحب العمل) غير مسؤول عن توفير أية مواد إنشائية (بما في ذلك الزيت) وغير ملزم بالمفاتيح أو تزويده بكتب لتجهيزه أية مادة .

٣/ القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد: Holy Karbala

تعتبر جميع فقرات المستندات التالية متممة لبنود هذا العقد ، ويجب الالتزام بها والرجوع إليها من قبل الطرفين وهي:

أ- شروط المقالة لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني الصادرة عن وزارة التخطيط.

ب- شروط المقالة لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيمائية بقسميها الأول والثاني الصادرة عن وزارة التخطيط.

ج- تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية للعراق لسنة ٢٠١٣ الصادرة عن وزارة المالية.

د- تعليمات تسجيل وتصنيف الشركات المقالة والمقاولين العراقيين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩ .

(٦-١)



هـ- جدول الكميات المسعر والملاحظات المرفقة معه تعتبر جزءاً منه والشروط الخاصة بالمشروع مجموع صفحاتها (١٧) الموقعة من الطرفين جميعها ملزمة التنفيذ مع الخرائط والمخططات التفصيلية (٧) صفحة الموقعة من الطرفين .

و - استمارة تقديم العطاء (للمقاول) والتعليمات العامة لمقدمي العطاءات للمقاولات الإنشائية.

ز- عطاء (المقاول) .

ح- التعليمات الواردة ضمن الإعلان .

٤/ شروط خاصة :

أ- يلتزم (المقاول) بإعداد الدراسات والتصاميم والمخططات وجداول الكميات للفقرات الاتي ذكرها :-

اولا : مجسر عبور السيارات على جدول الهندية .

ثانياً : التصاميم الخاصة بمسارات مناسيب ومنشآت المجاري .

ثالثاً : العبارات الخدمية في المناطق المحددة من قبل (صاحب العمل) أو التي يتطلبها مراحل التصميم أو طبيعة العمل.

ب- شروط خاصة للفقرات التي تعد لها التصاميم من قبل (المقاول) :-

اولاً : يتم التنسيق مع الدوائر المعنية لإجراء المسح والدراسة الأولية موضحاً أهمية ومدى ضرورة الفقرات التي وردت في الكشف و يعد تصميمها من قبل (المقاول) مع بيان الجدوى وحجم الخدمة المطلوب تقديمها ودراسة ظروف الموقع وتحمل التربة ومتطلبات الدراسة وإعداد التصميم بحسب المعايير المعتمدة .

ثانياً: المقاول ملزم بتوفير جميع المعدات والأجهزة المطلوبة لإجراء المسح الموقعي والقياسات والتحريات للتربة والفحوصات الفنية بإدارة وإشراف ملاكات متخصصة في تلك المجالات بموافقة (صاحب العمل) وقبوله ، وكذا الحال لتوفيرها لإجراء الفحوصات خلال التنفيذ .

ثالثاً: (المقاول) ملزم بالتعاقد مع مكتب استشاري يمتلك فريقاً متخصص يقدم تقارير أولية لأفكاره ورؤيته المبدئية بالاستعانة بنتائج الفحوصات والدراسات الأولية ، ثم يقدم تصاميم وتفاصيل متكاملة لمكونات ذلك الجزء من المشروع بشكل مراحل بحسب طلب (صاحب العمل) أو من يمثله من ذوي الاختصاص ليصادق على كل مرحلة فيها .

رأ: (المقاول) ملزم بدفع المبالغ إلى المكاتب الاستشارية التي يعينها (صاحب العمل) للتدقيق والمصادقة على التصاميم وجداول الكميات المعدة والمقدمة من قبله وان عملية تدقيق التصاميم هي عملية تصحيح وتقويم ، لا تعني مطلقاً وبأي حال إخلاء (المقاول) من مسؤوليته لتحقيق الهدف من المشروع بل عليه إعادة النظر بالأفكار والتصاميم والمخططات وفق التوجيهات

خامساً: على (المقاول) والكادر الفني المتخصص العامل معه التنسيق مع (صاحب العمل) للحصول على اقرار بالقبول للتصاميم في المجالات المطلوبة وبموافقة (صاحب العمل) ومصادقته التحريرية وإعداد التصاميم المعمارية المقترحة وبعد إقرارها من قبل (صاحب العمل) بإعداد التصاميم التفصيلية (إنشائية ، كهربائية ، ميكانيكية ، ماء ، مجاري الخ) تعرض على (صاحب العمل) خلال جميع المراحل لإبداء الملاحظات فاذا انجزت بصيغتها النهائية يتم اقرارها ثم استلامها (للتصاميم) ايضاً من قبل لجنة يشكلها (صاحب العمل) ،

سادساً: على (المقاول) ان يقدم التصاميم متكاملة بشكل مخططات تفصيلية (A3,A0) او غيرهما من القياسات بحسب طلب (لجنة الإشراف) بنسخ عدد (١٢) لكل مخطط .



سابعاً: يتم المباشرة بالتنفيذ الكامل لجميع الفقرات المطلوبة وحسب الشروط والمواصفات وطبقاً لمستندات المقولة وأحكامها وللمواعيد المدونة في المقولة ومستنداتها وان يكون التصميم ملبياً و(المقاول) ملزماً بتحقيق كافة المتطلبات الأساسية المحددة في الكشف .

ثامناً : كلفة الفقرات المثبتة في جدول الكميات التعاقدية بصيغة (تصميم وتنفيذ) تمثل المبلغ النهائي لتلك الفقرات ولا يجوز إضافة أي مبلغ بعد توقيع العقد لأي سبب من الأسباب ويشترط تحقيق كافة الأهداف المطلوبة منها ويتم صرف المبالغ التي يستحقها (المقاول) عن ذرعة الأعمال المنجزة فقط وبالمواصفات المطلوبة ولا يتحمل (صاحب العمل) مسؤولية أي مبالغ للمتعاقدين عن الزيادة في كميات تلك الفقرات (الواردة في جداول الكميات) أما الفقرات التي لم تنفذ أو التي تقل كمياتها عن الانجاز عما ورد بجداول الكميات المسعرة فلا يستحق عليها (المقاول) أي مبلغ .

تاسعاً : عدم تحمل (صاحب العمل) مسؤولية دفع كلف الفقرات التي لا تظهر في جداول الكميات سهواً او عمداً وعدم تنفيذها يؤثر سلباً في حجم او طاقات تشغيل المشروع بالشكل المتعاقد عليه سواء كانت تلك الفقرات قد وردت ضمن المخططات وتفاصيل التصميم أم لم ترد .

عاشرأ: لـ (صاحب العمل) إضافة فقرات جديدة ناتجة عن إضافة متطلبات وأفكار جديدة لم تكن مطلوبة بموجب شروط المقولة عند الإعلان عن المناقصة ويتم توفير مبالغها من مبلغ الاحتياطي للمقولة وضمن الكلفة الكلية للمشروع أو العمل أو من مبالغ الوفورات في جداول الكميات ان وجدت .

إحدى عشر: فيما يتعلق بفقرات الدفن بالجلمود أو الحصى الخابط أو الترابية (للطرق أو أسفل الاسمنت للابنية) يتم مراعاة كمياتها الواردة بالكشف وان تكون مطابقة للحاجة الفعلية التي تلبي متطلبات التصميم وفي حالة ضرورة زيادة الكميات تقدم دراسة واقعية للمبررات مع مفردات التصميم ليتم دراستها من قبل المهندس المشرف تويده لجنة مختصة وهي التي تقرر مدى ضرورة الزيادة وكيفية المعالجة والسعر المناسب بحسب السوق السائدة على ان لا يتجاوز سعر الإحالة ولا الكلفة الكلية ، اما اذا كانت الفقرة ضمن المهمة (تصميم وتنفيذ) فلا يجوز إضافة اية مبالغ لها في حال زيادة الكميات عن المخطط المقدم للمصادقة ابتداءً ، الا اذا كانت الزيادة بسبب توسع كفاءة الاداء للخدمة بعد التعاقد باقتراح (صاحب العمل) .

١٥ الآثار القانونية المترتبة على الإخلال بعد توقيع العقد :

إذا امتنع (المقاول) أو تلكأ أو عجز عن التنفيذ خلال مدة العقد يكون لـ (صاحب العمل) الحق باتخاذ الإجراءات الآتية:-

محافظة كربلاء المقدسة

أ- مصادرة أو الاحتفاظ بالتأمينات النهائية الخاصة بحسن التنفيذ.

ب- يحق (لصاحب العمل) تنفيذ العقد عن طريق لجنة إسراع يمثل فيها المتعاقد المخل بالتزاماته وعند الرفض رغم التبليغ يتم وضع اليد وجرد المواد والمعدات الخاصة بالمتعاقد المخل لأغراض تصفية الحسابات وتنفيذ العمل على حسابه دون الحاجة إلى إذن قضائي ويتم احتساب (الغرامات التأخيرية) من جهة التعاقد بنسبة لا تتجاوز (١٠%) عشرة من المائة من مبلغ العقد ، كذلك (لصاحب العمل) الحق باتخاذ إجراءات سحب العمل وإحالة المشروع إلى مقاول آخر ويتحمل (المقاول) عندئذ فرق البدلين عن تنفيذ الفقرات المتبقية فإذا وجد بعد تصفية الحسابات النهائية بان حسابه دائن فلا يعطى له شيء وإذا وجد حسابه مدين فيتم المطالبة بالتعويض بذلك المبلغ ، وهكذا في حال تنفيذ أي من التزاماته من قبل الطرف الآخر.

ج- فرض (التحصيلات الإدارية) بنسبة لا تزيد عن (٢٠%) عشرين من المائة من الكلفة الفعلية عند قيام جهة التعاقد أو من خلال شخص آخر بتنفيذ أي من التزامات (المقاول) .



٦/ مدة الصيانة والتدريب والاهتمام بنوعية التنفيذ:

أ- لـ (صاحب العمل) فرض خصومات مالية عن قيمة الأعمال المنجزة لانحرافها جزئياً عن المواصفات الفنية المطلوبة و يمكن قبولها كونها لا تؤثر على حسن الأداء ولا على سلامة (المقولة) ولها المتانة والجودة المشار لها في جداول الكميات بشكل عام ، بتأييد لجنة مختصة يشكلها (صاحب العمل) ، تخصم من الاستحقاق النهائي (للمقاول) ، إذا كانت مما لا تتطلب إصدار أمر غيار ، و لم يكن هناك مانع قانوني أو فني.

ب- الاهتمام بنوعية التنفيذ وان المقاول ملزم بالتعاقد مع مكتب استشاري يمتلك كادر فني متخصص يقدم CV كل منهم ، يتم تحديده بموافقة (صاحب العمل) الذي له صلاحية الموافقة على الكادر ايضاً ، مهمته الإشراف على نوعية العمل ودقة برمجته الزمنية ، ومعالجة المشاكل الفنية والإدارية في الوقت المناسب ، ويلتزم (المقاول) بالتوصيات وبدفع الأجور المترتبة على ذلك (وهو غير المكتب الاستشاري المكلف بالتصميم) .

ج- مدة الصيانة والاستلام النهائي (سنة واحدة) تبدأ اعتباراً من تاريخ إكمال الأعمال المثبتة في شهادة الاستلام الصادرة بموجب المادة (٤٩) من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية.

د- يلتزم (المقاول) بإيفاد الكادر الهندسي الى احد الدول الاوربية وفقاً للملاحظة المدرجة بالكشف التعاقدى على ان يقوم (المقاول) بتقديم البرنامج الخاص بالتدريب او الايفاد وتفاصيل خبرة المدربين الى اللجنة او القسم المعني بالايفادات في المحافظة لتدقيقه ومدى مطابقته للهدف المرجو ومصادقته وهي (اللجنة) من يقوم بتدقيق فترة الايفاد او التدريب والمدة وتسمية المشمولين وجميع التفاصيل الأخرى المتعلقة بالموضوع وعلى المقاول الالتزام بالتوجيهات المبلغة اليه بهذا الشأن.

٧/ التسليف وتسديد المستحقات والتأمينات:

أ- تصرف مستحقات (المقاول) وفقاً للمادة الثانية والستون من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية الصادرة عن وزارة التخطيط. وكما يأتي:-

أولاً/ يجري تسليف (المقاول) على الحساب شهرياً بالقيمة الكاملة للأعمال المنجزة وفقاً للأسعار المدرجة في (جدول الكميات المسعر) وحسب (الخرائط) المصدقة للأعمال المنجزة بصورة مرضية على أن تستقطع نسبة (١٠%) من قيمة العمل المنجز وتستمر هذه الاستقطاعات إلى أن يصل مجموعها (٥%) من (مبلغ المقولة).

ثانياً/ يقوم (المقاول) مرة كل شهر بتقديم تقرير مفصل إلى (ممثل المهندس) بالقيمة الكاملة للعمل المنجز والمواد المطروحة في (الموقع) وعلى (المهندس) تدقيق التقرير والمصادقة على هذه القيمة أو القيمة المعدلة من قبله مطروحاً منها أية سلفة سابقة ومبلغ الاستقطاعات النقدية والغرامات التأخيرية أو أية مبالغ أخرى مستحقة على (المقاول) ويجب إن تستند جميع الدفعات على ذرعة العمل والأسعار المثبتة في (جدول الكميات المسعر) وعلى (المهندس) المصادقة على السلفة المستحقة (المقاول) بموجب (المقولة) خلال مدة لا تزيد عن (ثلاثين يوماً) من تاريخ استلام تقرير السلفة من قبل (ممثل مهندس) .



ب- في حالة قيام (المقاول) بتسعير بعض الفقرات لجداول الكميات التعاقدية بطريقة غير متوازنة ، يحق (لصاحب العمل) مراعاة عدم تجاوز دفعات السلفة المسددة (للمقاول) القيمة الحقيقية للعمل المنجز اي ان تسعير تلك الفقرة في جداول كميات الدفعات التي تسدد للمقاول تنظم بحسب الأسعار الواقعية اي اقل من السعر التعاقدية وهذا الأخير يعتمد عند الذرعة النهائية .

ج- في حال تأخر الصرف وعدم منح (المقاول) أية سلفة فلا يحق له أن يطالب بأي تعويض وعليه الاستمرار بتنفيذ المشروع اعتماداً على كفاءته المالية التي قدمها ابتداءً عند الإحالة وتستمر مطالبته لمستحقاته أصولياً دون الإخلال بمضمون المادة (٦٢ / ط) من شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية.

د- لا تطلق التأمينات النهائية (حسن التنفيذ) البالغة (٥%) من مبلغ العقد إلا بعد انتهاء فترة الصيانة وصودر شهادة القبول النهائية وتصفية الحسابات النهائية وتنفيذ (المقاول) جميع التزاماته بموجب فقرات العقد.

هـ - تم تقديم تعهد خطي وتأمينات حسن تنفيذ إضافية بنسبة ٥% عن تعويض أي ضرر يصيب الدائرة من جراء تنفيذ المشروع ولا تطلق هذه التأمينات إلا بعد انجاز المشروع واستلامه.

٨/ المنازعات والديون:

أ- يتم فض المنازعات بين (صاحب العمل) و (المقاول) بصورة ودية وان تعذر ذلك يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة وتعتبر محاكم كربلاء المقدسة هي المحاكم المختصة لفض أي نزاع ينشأ عن هذا العقد .

ب - يتم استحصاال الديون الحكومية من (المقاول) بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ أو أي قانون آخر يحلها.

٩/ التأمين والعمالة الوطنية:

أ- يلتزم (المقاول) بمراجعة شركة التأمين الوطنية أو العراقية أو إحدى الشركات المجازة قانوناً لغرض إصدار وثيقة تأمين للمشروع تقدم إلى (المهندس المشرف) خلال الأسبوع الأول من المباشرة على أن تشمل (المدة المحددة للتنفيذ + مدة الصيانة) مع ربط نسخة الوثيقة والوصل .

ب) يلتزم (المقاول) بتشغيل ما لا يقل عن (٥٠%) من عماله وموظفيه من العمالة الوطنية لأجل دعم الشباب والقضاء على البطالة .

ج- يلتزم (المقاول) بإلزام العمال بتطبيق شروط الصحة والسلامة المهنية حسب القوانين النافذة والتعليمات مكسه يتحمل (المقاول) مسؤولية المخالفة .

١٠/ الاهتمام بموقع العمل:

أ- يلزم (المقاول) برفع مخلفات العمل والأنقاض يومياً من الموقع وبالأخص عندما يكون المشروع داخل المدينة أو على طريق عام سالك ، وبعبكسه يكون من حق (صاحب العمل) القيام بذلك وعلى حساب (المقاول) مع إضافة نسبة التحويلات الإدارية المذكورة أعلاه على الأجور دون الحاجة لإنذار.

ب- / يلتزم (المقاول) بتهيئة مبنى أو كرفان مجهز بكافة المستلزمات الخدمية والمكتبية المطلوبة لدائرة المهندس المقيم ، مع سيارة مناسبة طيلة مدة المقاوله ، وبخلافه من حق (صاحب العمل) استقطاع المبالغ المناسبة من (المقاول) لتنفيذ ذلك طيلة فترة العمل.

ج- يلتزم (المقاول) بتجهيز سيارة خدمية بيك اب دبل قمارة ٢٠١٢ عدد ٢/ تسجل باسم الإدارة المحلية مع توفر سيارة مناسبة للمهندس المشرف على المشروع لأعمال الكهرباء والاتصالات خلال التنفيذ وفقاً للملاحظة الواردة بالكشف.



قسم العقود الحكومية

No.:

Date:

العدد: ٤٦

التاريخ: ١٢/٥/٢٠١٣

مناقصه ٢/٣٠١٣

ديوان أوقاف الديانات
المسيحية والأيزيدية والصابئة المندائية
قسم العقود الحكومية

عقد مقاوله انشاء مبنى ممثلية الديوان في قره قوش

الطرف الأول:- ديوان أوقاف الديانات المسيحية و الأيزيدية و الصابئة المندائية / يمثله رئيس الديوان وكالة السيد رعد جليل كجة جي إضافة لوظيفته. العنوان : بغداد/ العرصات/ حي بابل م/٦٢٧ ز / ٣٠ بناية ١٧ / قرب شركة زين العراق .

الطرف الثاني:- شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة مديرها المفوض عمران موسى محمد العنوان : بغداد الجادرية م ٩٢٣ ز ٢٤ د ١٠ .

أولاً:- التزامات الطرف الثاني يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ انشاء مبنى ممثلية الديوان في قره قوش للطرف الأول و في موقع الجهة المستفيدة. وحسب المواصفات الفنية المطلوبة من قبل الطرف الأول والمرفقة طي هذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه.

ثانياً:- مبلغ العقد : ان مبلغ العقد الأجمالي و قدره (٨١٦.٠١٥.٥٠٠) ثمانمائة و ستة عشر مليون و خمسة عشر الف و خمسمائة دينار عراقي فقط لا غير.

ثالثاً:- مدة العقد :- تكون مدة العقد (١٤) اربعة عشر شهرا و يتعهد الطرف الثاني بالمباشرة بالعمل من تاريخ تسليم الموقع له خالياً من الشواغل من قبل الديوان وبخلافه يعتبر مخالفاً بالتزامه وتحال الى العطاء الذي يليه بالتسلسل و تترتب عليه الآثار القانونية الخاصة بالأخلال بالإلتزام بعد توقيع العقد المنصوصة في المادة (١٧) ثانياً من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨.

رابعاً:- شروط التسديد:- يقوم الطرف الأول بتسديد مستحقات الطرف الثاني و كالتالي : -
(١) يتم تسليف الطرف الثاني حسب نسب الانجاز المتحققة وحسب تقدم العمل وبفترات زمنية لا تقل عن (٣٠) ثلاثون يوماً وبموجب أحكام شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني وتعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية للعراق لعام ٢٠١٣.

(٢) لا يصرف للطرف الثاني قيمة اي اعمال الا اذا كانت مطابقة للعقد و مستنداته و للمواصفات الفنية .

خامساً:- فترة الضمان:- يلتزم الطرف الثاني بضمان العمل و لمدة سنة واحدة تبدأ إعتباراً من تاريخ الإستلام الأولي للطرف الأول وعن كافة الفقرات غير المطابقة والعيوب والنواقص الحاصلة نتيجة التنفيذ .

سادساً :- تأمينات حسن التنفيذ :- يقوم الطرف الثاني بتقديم صك مصدق او خطاب ضمان بمقدار (٥ %) من مبلغ الاحالة عن حسن التنفيذ يطلق بعد انتهاء فترة الصيانة و صدور شهادة القبول النهائية و تصفية الحسابات النهائية.

سابعاً :- الاستقطاعات :- يتم استقطاع المبالغ التالية من قيمة العقد : -

(١) نسبة (٣ %) من مبلغ العمل المنجز امانات ضرائب و لا تطلق إلا بعد تزويد الطرف الثاني ببراءة ذمته من الهيئة العامة للضرائب.

ديوان أوقاف الديانات
المسيحية والأيزيدية والصابئة المندائية
قسم العقود الحكومية

شركة نطاق
المقاولات العامة المحدودة



قسم العقود الحكومية

No.:

العدد:

Date:

التاريخ:

٢) أجور الإعلان بالصحف الرسمية و البالغ عددها ثلاثة صحف رسمية بموجب الوصولات المرقمة المؤرخة (جريدة الزمان ١٣٧٣٠ في ٢٠١٣/٣/٢٣) و (جريدة الصباح ٢٤٥٤٧ في ٢٠١٣/٣/٢٣) و (جريدة المشرق ٥٨ في ٢٠١٣/٣/٢٣)

ثامناً:- يحق للطرف الأول رفض المواد المجهزة او الفقرات غير المطابقة اذا تبين له عدم مطابقتها للمواصفات الفنية والشروط المطلوبة ويلتزم الطرف الثاني باستبدالها بأخرى مطابقة للمواصفات. و على المقاول ان يتحمل كلفة اجراء اي فحص لمهارة العمل و جودة المواد الداخلة في تنفيذ المقولة دون استثناء.

تاسعاً:- الغرامات التأخيرية:- يتحمل الطرف الثاني الغرامات التأخيرية البالغة (مبلغ العقد / فترة العقد X ١٠ %) لكل يوم تأخير عن الفترة المحددة بالفقرة (ثالثاً) أعلاه وأن فرض الغرامات التأخيرية لا يعفي الطرف الثاني من أنجاز كافة التزاماته تجاه الطرف الأول وتكون الحدود العليا للغرامات التأخيرية ١٠ % من قيمة العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية ٢٥ % من مدة العقد مضافاً إليها أي مدة إضافية ممنوحة يتم تنفيذ العمل وفقاً لما نصت عليه المادة (١٦/ثانياً) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨.

عاشراً:- يحق للطرف الثاني طلب تمديد العقد عند حصول ظروف قاهرة خارجة عن إرادته وباتفاق الطرفين على أن لا يعتبر الظرف الحالي ظرف قاهر.

حادي عشر:- ضرورة الالتزام بالمواصفات القياسية العراقية المعتمدة من قبل الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية. و خصوصاً بعد فحص و استلام العمل من قبل لجان الطرف الأول و رفعهم تقريرهم ، و على إثرها يتم الرجوع للفقرة ثامناً أعلاه في حالة ثبوت النتائج السلبية .

ثاني عشر:- يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد شروط المقاولات لأعمال الهندسة المدنية وشروط المقاولات لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية المعتمدة من قبل وزارة التخطيط والتعاون الانمائي والمعمول بها داخل العراق.

ثالث عشر:- في حالة نشوء خلافات بين الطرفين فتحل بصورة ودية وخلال ١٥ خمسة عشر يوماً من خلال اللجوء للتوفيق أو التحكيم و حسب ما جاء في الفقرة (أ.ب) من المادة (١١) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وبخلافه يتم إحالة الموضوع للمحاكم المختصة في بغداد وفق ما جاء في الفقرة (ج) من المادة (١١) من التعليمات في أعلاه.

رابع عشر:- منع الطرف الثاني من إحالة جزء من اعمال المقولة المنصوصة في هذا العقد او الأعمال بكاملها او التنازل عنها او بيعها الى مقاول ثانوي ما لم تستحصل موافقة جهة التعاقد التحريرية والمسبقة بموجب المادة (٨/رابعاً) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨. و في حال ثبوت ذلك فان للطرف الأول الحق باتخاذ كافة الإجراءات القانونية بحق الطرف الثاني .

خامس عشر:- إن المستندات التالية يعتبر كل منها متما للاحر، وتكون جميعاً "مستندات العقد" حيث سيجري تنفيذ العمل طبقاً لما ورد فيها :

١) تأمينات حسن التنفيذ و البالغة ٥ % من مبلغ العقد (و ذلك بموجب صك مصدق او كتاب خطاب ضمان - مع صحات الصدور) او وصل القبض حال الدفع نقداً .

٢) المواصفات وجداول الكميات و الخرائط و المخططات و ما الى ذلك .



قسم العقود الحكومية

No.:

العدد:

Date:

التاريخ:

- ٣ (عرض الشركة او المقاول وبموجب المواصفات المحددة بالجدول .
٤ (قرار الاحالة مع كافة الأوليات .
٥ (شهادة تأسيس وعقد للشركة في حالة كونها شركة مع محضر اجتماع بتعيين المدير المفوض مصدق من قبل مسجل الشركات و الحسابات الختامية للسنة الماضية .
٦ (هوية تصنيف المقاولين من وزارة التخطيط الاتحادية و هوية اتحاد المقاولين .
٧ (نسخة من هوية الاحوال المدنية و شهادة الجنسية العراقية وبطاقة السكن والبطاقة التموينية او كتاب حجب البطاقة التموينية حال حجبها .
٨ (عنوان المقاول الطرف الثاني بالكامل للشركة و السكن(الحي، الزقاق، رقم الدار، رقم الهاتف).
سادس عشر :- يتم استحصاال الديون الحكومية بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ .

سابع عشر :- يقوم الطرف الثاني قبل توقيع العقد و بموجب وصل قبض رسمي بالدفع نقداً :



- ١ (الرسم هندسي و البالغ (٠.٠٠١) .
٢ (رسم الطابع و البالغ (٠.٠٠٢) .
٣ (الرسم العدلي و البالغ (٠.٠٠١) على ان لا يتجاوز ال (٥٠٠) د.ع.
٤ (تأميمات حسن تنفيذ (٥%) من قيمة العقد .
٥ (جلب براءة الذمة الضريبية بعد انتهاء الأعمال و قبل الاستحقاق النهائي عن قيمة مبلغ العقد.
ثامن عشر :- تتعهد الشركة بأدراج كافة الفروع التابعة لها وبعبكسه يعتبر مخالفة للعقد وتترتب عليها الأجراءات القانونية.

تاسع عشر :- تكون جميع المواد المستخدمة خاضعة للفحوصات المختبرية و الفحوصات النوعية بموجب شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية و الميكانيكية و الكهربائية و الكيمائية . و تكون اجرة الفحوصات على حساب الطرف الثاني .

عشرون :- في حالة عدم تثبيت المنشأ من قبل الطرف الأول في جداول الكميات و جداول مناقشي المواد المرفقة للشروط الفنية المصادقة من قبل الطرف الأول تكون جميع المواد المستخدمة في اعمال المشروع من مناقشيء جيدة ومعتمدة مؤيدة من قبل الطرف الأول .

واحد و عشرون :- في حالة تلكؤ الطرف الثاني او امتناعه عن التنفيذ فيحق للطرف الأول سحب العمل منه و تنفيذه على حسابه وفقاً لأحكام المادة ٦٥ من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية دون ان يكون للطرف الثاني الحق في اللجوء الى القضاء .

إثنان و عشرون :- تكون نسبة التحويلات الإدارية عند قيام الطرف الأول او بواسطته تنفيذ اي من التزامات الطرف الثاني بموجب المقولة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% من الكلفة الكلية للعقد دون الأنتقاص من مسؤوليات الطرف الثاني بموجب العقد .

ثلاثة و عشرون :- لا تقبل الوكالات العامة الصادرة من الطرف الثاني و يتم اعتماد الوكالة الخاصة بالمناقصة في حال وجود عذر مشروع على ان لا يؤثر ذلك على سير العمل و فقط في متابعة الإجراءات دون توقيع العقد من قبل الوكيل .



قسم العقود الحكومية

No.:

العدد:

Date:

التاريخ:

اربعة وعشرون :- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على اعمال المقاوله ضد كافة الأخطار لدى شركة التأمين استنادا للمادتين ٢١ و ٢٣ من شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية شاملاً مدة الصيانة .
خمس و عشرون :- يلتزم الطرف الثاني بتوفير مستلزمات السلامة المهنية الجماعية و الفردية من (قبعات الرأس و بدلات العمل و احذية العمل ... إلخ من الأمور اللازمة) و المحافظة على البناية و توفير مواد الأسعافات الأولية في موقع العمل و مستلزمات الأطفال الحرائق من مطافي و غيرها من المعدات تنفيذاً لكتاب وزارة الأسكان و الاعمار المرقم (١١٨٤٠) في ٢٠٠٤/٨/١ .
سنة و عشرون :- يخضع العقد لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ .

حرر العقد بتاريخ ٢٠١٣/ ٩ / ٢٠ ويعتبر نافذاً من تاريخ التوقيع .

الطرف الأول

رعد جليل كجة جي
رئيس الديوان وكالة
إضافةً لوظيفته

شركة نطاق المهندسين
للمقاولات العامة المحدودة

الطرف الثاني

الاسم :- شركة نطاق المهندسين

للمقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض عمران موسى محمد

العنوان : بغداد الجادرية م ٩٢٣ ز ٢٤ د ١٠ .

بموجب هوية الأحوال الشخصية

المرقمة : ٠٠٩٤٩٥٤٦ .

سجل : ٣٩ م

صحيفة : ٥٤

الصادرة من : مندلي

في : ٢٠١٠/٧/٢٠

و هوية تصنيف المقاولين :

رقم : ١٠٧٤

في : ٢٠١٠/١٠/٤

نافذة لغاية : ٢٠١٤/١٠/٣

عنوان السكن : بغداد / الجادرية

محلة : ٩٢٣

زقاق : ١٣

دار : ٨



NO:
DATE:



MMPW

وزارة البلدية والاسطوانات العامة

رقم: ٨٩٧ / ١٠ / ٢٠١٣
تاريخ: ٢٠١٣ / ١٠ / ٢٦

WATER DIRECTORATE
Legal Dep .

المديرية العامة للماء
القسم القانوني

عقد رقم (١٧) الخاص بتجهيز (٥٠٠٠) خمسة الاف طن من مادة الكلور معبأة باسطوانات سعة (١) طن (أملأ مع تبديل اقفال الاسطوانات كاملة)
الطرف الاول:- وزارة البلديات والأشغال العامة / المديرية العامة للماء
الطرف الثاني :- المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات العامة المحدودة / اضافة لوظيفته

إشارة الى كتاب الاحالة (م سري/٦٦٥٨) في ٢٠١٣/٤/١٧ .
اتفق الطرفان المتعاقدان على مايلي:-

١. يقوم الطرف الثاني (شركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات العامة المحدودة) بتجهيز (٥٠٠٠) خمسة الاف طن من مادة الكلور معبأة باسطوانات سعة (١) طن (أملأ مع تبديل اقفال الاسطوانات كاملة) بمبلغ كلي قدره (٣,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة مليارات وخمسمائة مليون دينار وفق الشروط وجدول الكميات والمواصفات الفنية المرفقة مع الاعلان وشروط المقولة لآعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيمياوية بجزئها الاول والثاني وتعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية لسنة ٢٠١٣ .
٢. مدة التجهيز (٥) خمسة أشهر من تاريخ توقيع العقد DDP واصل إلى مخازن الطرف الاول في أبي غريب وبعبءه تفرض غرامة تأخيرية عن كل يوم تأخير بمبلغ (٢,٣٣٣,٣٣٣) مليونان وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون الف وثلثمائة وثلاثة وثلاثون ديناراً عراقياً على ان يتم اتخاذ الاجراءات الكفيلة بالاسراع بانجاز العقد بما في ذلك تشكيل لجنة اسراع من ذوي الاختصاص يمثل فيها الطرف الثاني للصرف على الاعمال المتبقية اوسحب العمل بموجب شروط العقد قبل تجاوز مبلغ الغرامات نسبة (١٠%) من قيمة العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية (٢٥%) من (مدة العقد مضاف اليها اي مدد اضافية ممنوحة) وتراعى لغرض احتساب الغرامة التأخيرية الفقرة (ثانياً) من المادة (١) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وفق المعادلة الاتية:-

مبلغ العقد $\times 10\% =$ الغرامة التأخيرية لليوم الواحد
مدة العقد باليوم

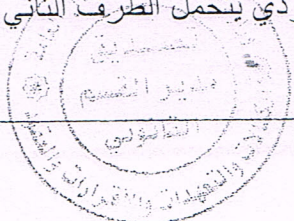
٣. منشأ غاز الكلورين باللغة الانكليزية ومن معمل koruma sirketler وباللغة التركية هو koruma-klor alkali sanyi ve ticaret A.S.

٤. يتحمل الطرف الثاني مصاريف تحميل ونقل و تفريغ الاسطوانات الفارغة العائدة للطرف الاول من مخازن أبي غريب الى تركيا وصيانتها وصبغها وتبديل كافة الاقفال ومن ثم اعادتها بعد املأها بالغاز الى مخازن الطرف الاول في أبي غريب.

٥. طريقة الشحن من بلد المنشأ براً الى مخازن الطرف الاول في أبي غريب وتكون نقطة الدخول عن طريق منفذ ابراهيم الخليل الحدودي ويتحمل الطرف الثاني مصاريف ايصال ونقل وتفريغ الاسطوانات في المخازن .

٦. يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ايصال الاسطوانات الى مخازن الطرف الاول في أبي غريب وفي حالة تعرض الشحنات لاي طارئ نتيجة ادخالها عن طريق منفذ ابراهيم الخليل الحدودي يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ذلك.

(٤-١)



٨. على الطرف الثاني تقديم مستندات الشحن للمواد المستوردة وخلال اسرع من تاريخ استلامها يلي:-

- أ- قائمة تجارية عدد ستة (نسخة واحدة أصلية و خمسة صور طبق الأصل) .
- ب- وثيقة الشحن عدد سبعة (نسختان أصلية و خمسة صور طبق الأصل) .
- ت- شهادة المنشأ عدد ثلاثة (نسخة أصلية و اثنان صورة طبق الأصل) مصدقة من الملحقة التجارية العراقية في تركيا .
- ث- شهادة فحص أصلية صادرة من اي شركة عضو في (IFIA) الاتحاد الفدرالي الدولي .
- ج- شهادة الشركة الناقلة.
- ح- وثيقة تأمين على المواد مصدقة من الملحقة التجارية العراقية صادرة من قبل شركة تأمين معترف بها دولياً والطرف الثاني مسؤول عن التأمين داخل العراق ايضا "ولغاية وصول المواد الى مخازن الطرف الاول، وفي حالة التأمين لدى شركة عراقية داخل العراق تعفى من المصادقة".
٨. يتم تسديد قيمة الشحنات المجهزة نقداً وبالدينار العراقي داخل العراق وبشروط الدفع التالية :-
 - أ- ٩٠% من قيمة المواد الواصلة بعد وصول الشحنة الى مخازن الطرف الاول في ابي غريب واستلامها من قبل لجنة الاستلام لدى الطرف الاول بعد مطابقتها مع قوائم الشحن المبينة اعلاه والتأكد من وزن الاسطوانات المجهزة واستلام تأييد صحة صدور شهادة المنشأ.
 - ب- ١٠% عند اكمال تجهيز كامل الكمية واستلامها استلاماً نهائياً واكمال التحاسب الضريبي.
٩. أ- قدم الطرف الثاني كفالة حسن التنفيذ بالدينار العراقي بنسبة (٥%) من مبلغ العقد وبمبلغ (١٧٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة وسبعون مليون دينار عراقي بموجب خطاب الضمان المرقم (٢٠١٣/٣٤٥/٩٠١) في ٢٠١٣/٥/١٥ نافذ لغاية (٢٠١٣/١٠/١٤) صادر من (مصرف ايلاف الاسلامي) وتم تأييد صحة صدوره بموجب كتابنا المرقم (٨٤٢١) في ٢٠١٣/٥/١٦ ولايطلق الا بعد اكمال تجهيز كامل كمية العقد وتصفية الحساب النهائي.
- ب- تم تسديد رسم الطابع المالي البالغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين دينار عراقي.
١٠. على الطرف الثاني ارسال فنيين لغرض فحص وتحديد الاسطوانات الفارغة الصالحة في مخازن الطرف الاول في ابي غريب والتي يتم نقلها لغرض صيانتها واملأها .
١١. على الطرف الثاني تقديم برنامج التجهيز خلال الشهر الأول من التعاقد وبكمية لا تقل عن (١٠٠٠) الف طن شهرياً ويعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وبخلافه لا يتم صرف اي مستحقات عن الشحنات المجهزة.
١٢. يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم التي تفرض من قبل الدولة بموجب القوانين السارية .
١٣. على الطرف الثاني القيام باستلام ونقل الاسطوانات الفارغة من مخازن الطرف الاول في ابي غريب واجراء الصيانة باستبدال كافة الصمامات والبلكات القديمة باخرى جديدة واعادة الصمامات والبلكات القديمة الى الطرف الاول عند التجهيز مع صبغ الاسطوانات .
١٤. استناداً الى المادة (٤١) من شروط المقاوله لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية وقرار مجلس الوزراء المرقم ٨٠ لسنة ٢٠١١ يحق للطرف الأول سحب العمل من الطرف الثاني بعد توجيه إنذار تحريري لمدة (١٤) أربعة عشر يوماً دون الرجوع إلى المحكمة عند حصول أي من الحالات المشار إليها في المادة أعلاه.
١٥. لايجوز للطرف الثاني التنازل عن اية مستحقات مترتبة او قد تترتب له جراء تنفيذ العقد الا بعد استحصال الموافقة التحريرية المسبقة من قبل الطرف الاول .
١٦. لايجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن او احواله اي جزء من المقاوله الى مقاول ثانوي الا بعد استحصال موافقة الطرف الاول على ان تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على الطرف الثاني المتعاقد معه ولايجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد الى متعاقد آخر من الباطن .
١٧. تكون نسبة التحويلات الإدارية ٢٠% من الكلفة الفعلية لتنفيذ أي التزام في حالة إخلال الطرف الثاني بالتنفيذ والذي يتم من قبل الطرف الاول أو أي جهة أخرى مكلفة من قبله .

١٨. على الطرف الثاني ايفاد عدد (٣) ثلاثة من منتسبي الطرف الاول الى تركيا لمدة اسبوع عدا ايام السفر وعلى نفقته الخاصة وبعبكسه لن يتم اطلاق خطاب الضمان حسن التنفيذ.
١٩. في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين من جراء تنفيذ العقد يتم حله بالتراضي وخلال (١٥) خمسة عشر يوماً وبخلافه يتم اللجوء إلى المحاكم العراقية وتطبيق القوانين العراقية النافذة في حل النزاع.

٢٠. يكون العقد خاضع للقوانين العراقية النافذة وولاية القضاء العراقي وللطرف الاول الحق في تحصيل ديونه وفق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧هـ أي قانون او تعليمات تحل محله.

٢١. تعتبر الشروط الخاصة بالمقاوله وشروط المقاولات لإعمال الهندسة الكهربائي والكيمياءية بقسميها الأول والثاني وجدول الكميات المسعر والمواصفات الفنية والموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٣ وكتابكم المرقم (١٣١٣٧) في ٢٦/٣/٢٠١٣ والمقدم من قبل الشركة التركية المصنعة جزء لا يتجزأ من العقد.

٢٢. لا يعتبر ظروف العراق الحالي ظرفاً قاهراً.

٢٣. أن اللغة المعمول عليها في تفسير وترتيب أثار المقاوله هي اللغة العربية عدا ما يذ والوثائق الفنية الأخرى فيعمل في حالة الاختلاف على اللغة الانكليزية.

٢٤. يكون عنوان الطرف الثاني المثبت في العقد أساساً لإجراء التبليغات والإنذار وعلى الطرف الثاني إشعار الطرف الاول تحريراً عند تغيير العنوان خلال م أيام من تاريخ تغيير العنوان المثبت وبعبكسه يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ذلك.

٢٥. يكون الطرف الثاني مسؤولاً أمام الطرف الاول مباشرة عن التنفيذ وان كل مائة تداوله بين الطرفين دون أن يكون هناك طرف ثالث بالموضوع.

٢٦. رقم الحساب الجاري للطرف الثاني (١٨٩٦٦) لدى مصرف (ايلاف الاسلامي).

٢٧. تم توقيع العقد في ٥ / ٢٠١٣

عدد فقرات العقد فقط (٢٧) سبعة وعشرون فقرة لاغير.

الطرف الاول
المهندس

عادل مهودر راضي
وزير البلديات والاشغال العامة / اضافة لوظيفته
العنوان / بغداد / شارع حيفا مقابل وزارة العدل
٢٠١٣ / ١

عباسي موسى محي

الطرف الثاني

٥. المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين للتجارة
والمقاولات العامة المحدودة / اضافة لوظيفته
العنوان : بغداد - حي بابل محلة ٩٢٣ ز - ٢٤ د

١٠
محمد الوكيل العامة المرمية

بالمصدر العمومي (٢٨٠٠٠) سجل

(١٤٠) في ٢٦ / ١١ / ٢٠١١ الصادر في كاتب

عبد الكرامة

نسخه منه إلى

- مكتب الوزير / للتفضل بالاطلاع . مع التقدير .
- لجنة مراجعة ومصادقة العقود / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير
- دائرة العقود / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- مكتب المفتش العام / للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية / علما بان الصرف سيتم من فصل تأهيل وتوفير متطلبات ومستلزمات الصيانة والتشغيل لمشاريع الماء من فصل (٧/١٩/٤/٤) ضمن الموازنة الاستثمارية العام ٢٠١٣
- وزارة التخطيط / الجهاز المركزي للإحصاء / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- وزارة التخطيط / دائرة تخطيط القطاعات / للتشديد والاسكان والخدمات / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- وزارة المالية / دائرة المحاسبة العامة / للتفضل بالاطلاع . مع التقدير.
- الهيئة العامة للضرائب / تسجيل الشركات / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- الهيئة العامة للكمارك / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير .
- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- المديرية العامة للتخطيط والمتابعة / اللجنة المركزية الخاصة بالاعتراضات والشكاوى التعاقدية / للتفضل بالاطلاع . مع التقدير.
- مكتب المدير العام / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير .
- قسم التخطيط والمتابعة .
- القسم المالي .
- القسم القانوني / شعبة العقود .
- القسم التجاري / شعبة الاستيراد
- القسم التجاري / شعبة الكفالات
- قسم التشغيل .
- قسم الرقابة الداخلية
- قسم المخازن.
- قسم السيطرة النوعية.

رئيسة لقطاع المهندسين

المقرات العامة المصنوعة

(٤-٤)

علي عبد الجبار عيسى

استلمت نسخة العقد (مرفقة الشراء)

ولا جلاء و قعت بموجب التحويل العدد ١٣١٣

في ٢٠١٢/٢/١٣

٢٠١٣/٥/٢٤

نور ٢٠١٣/٥/١٦



بسم الله الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهورية العراق

محافظة ديالى

قسم العقود / التعاقدات



Diyala Provincial

رقم العقد: ٢٠١٣/٤

((عقد مقاوله))

الطرف الأول :- السيد محافظ ديالى إضافة لوظيفته

الطرف الثاني : شركة تاج المقدام+شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

استنادا لكتاب الإحالة المرقم (٧٧٢٢) في ١٧/٤/٢٠١٣

١. نطاق العقد : اتفق الطرفان على الشروط التالية

٢. تم الاتفاق بين الطرفين على قيام الطرف الثاني بتنفيذ مشروع (اعداد دراسة وتصميم وفحوصات تربة وتنفيذ اكساء نهر ديالى في مقتربات جسر الشريف بطول ٢,٥ كم مع نصب جسر بديل لجسر الشريف). لمديرية الطرق والجسور ديالى ومديرية الموارد المائية ديالى ومديرية بلدية بعقوبة . وفق الشروط العامة للمقاولات والشروط الخاصة بأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني والمواصفات الفنية والمخططات وجداول الكميات المسعرة .

٣. مبلغ العقد: الإجمالية للمقاوله (٢٤,٢٥٤,١٢٥,٠٠٠) فقط اربعة وعشرون مليون ومئتان واربع وخمسون مليون ومائة وخمسة وعشرون الف دينار عراقي لاغيرها

٤. مدة العقد :

يلتزم الطرف الثاني بانجاز العمل خلال مدة (٩٠) يوم تبدأ بعد (١٠) عشرة أيام من تاريخ توقيع العقد

٥. طريقة الدفع :

يلتزم الطرف الأول بدفع المبالغ المستحقة للطرف الثاني حسب الإلية المتبعة في الشروط العامة للمقاولات وحسب ذرعات العمل وحسب التعليمات النافذة والمتبعة من قبل الجهات الحسابية المخولة بالصرف في المحافظة .

٦. لايجوز إحالة العمل كلياً أو جزءاً إلى مقاول ثانوي أو التعاقد من الباطن إلا بعد استحصال موافقات تحريرية من الطرف الأول وبعبكسه يسحب العمل وينفذ على حساب الطرف الثاني وتصادر التأمينات .

٧. في حالة عدم انجاز العمل ضمن المدة المتفق عليها تفرض غرامات تأخيرية على الطرف الثاني قدرها (٢,٦٩٤,٩٠٢) فقط مليونان وستمائة واربع وتسعون الف وتسعمائة واثنان دينار عن كل يوم تأخير بما لايزيد عن ١٠ % من مبلغ المقاوله

٨. يلتزم الطرف الثاني بشروط المقاوله للأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني الصادر من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي / الدائرة القانونية وان حصل خلاف بين الطرفين فيلجأ إلى تحكيم المواد التي يتضمنها هذا العقد وكذلك المواد القانونية التي تضمنتها الشروط أعلاه .

٩. لايجوز إجراء أي تغيرات في العقد بعد إبرامه بما يؤدي إلى زيادة مبلغ العقد إلا في حالات الضرورة ولأسباب مبررة وبعد الحصول على الموافقات الأصولية مع مراعاة الإجراءات المعتمدة في الشروط الملحقه بالعقد للأعمال الهندسة المدنية والكهربائية والميكانيكية الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي وتنظيم عقد إضافي وتحديد سقف زمني بالأعمال الإضافية مع مراعاة الشروط والقوانين .

١٠. يلتزم المقاول بان يشغل مالا يقل عن ٥٠% من عمالة وموظفيه من العمالة الوطنية عن طريق مراكز التشغيل في المحافظة الا في حالة اعتذار المركز عن توفير الاعداد والاختصاصات المطلوبة بكتاب رسمي مباشر وخلال ٣٠ يوم من تاريخ استلام المركز للطلب .

١١- تستحصل الديون الحكومية المترتبة بذمة الطرف الثاني بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة

١٩٧٧ المعدل.

١٢- إذا اخل الطرف الثاني بتنفيذ الالتزامات الواردة في هذا العقد ومضمونه فيحق للطرف الأول سحب العمل منه بعد توجيه إنذار تحريري له لمدة (١٤ يوم) أربعة عشر يوماً دون حاجة إلى اللجوء إلى المحاكم المختصة مع مراعاة أحكام المادة (٦٥) لإعمال الهندسة بقسميها الأول والثاني.

١٣- يلتزم الطرف الثاني بدفع رسم طابع المفاوضة قبل استلام السلفة الأولى من العقد .

١٤- يلتزم الطرف الثاني بتقديم تأمينات نهائية لضمان تنفيذ العمل والبالغة ٥% من مبلغ المفاوضة يضاف إليها مبلغ الاحتياط العام.

١٥- يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم المقررة قانوناً عن هذا العقد وتستقطع حسب التعليمات .

١٦- تعتبر الوثائق الخاصة بالمنافسة والسلفة العقد الأصلية المحفوظة لدى قسم العقود/التعاقدات في المحافظة هي

النسخ المعتمدة عند نشوب أي خلاف بين الطرفين.

١٧- تعتبر المستندات في أدلاء كل منها متممة للأخر وتكون جميع مستندات المفاوضة وهي :

أ. جدول الكميات المسعرة . ب. كتاب الإحالة القطعية.

ج. محاضر لجنتي فتح العطاءات وتحليل وتقييم العطاءات .

١٨- يلتزم الطرف الأول بتقديم سلفة تشغيلية للطرف الثاني بما لا يتجاوز النسبة المحددة بموجب أحكام قانون الموازنة العامة

الاتحادية مقابل خطاب ضمان من مصرف عراقي معتمد بما يعادل مبلغ السلفة التشغيلية.

١٩- تفرض تعاملات إدارية عند قيام جهة التعاقد بتنفيذ أي التزامات المقاول بنسبة لا تزيد على (٢٠%) من الكلفة الفعلية لتنفيذ

ذلك الالتزام.

٢٠- على الشركة أو المقاول تسديد رسم الطابع الهلنسي لإدارة صلدوى تقاعد المهندسين الكائن بالمصور لقاء وصل بنسبة (نصف

بالالف) من مبلغ المشروع الكلي رسم الطابع المالي والرسوم الأخرى المقررة بموجب القانون

٢٠١٣ / ٢ / ٢٠١٣



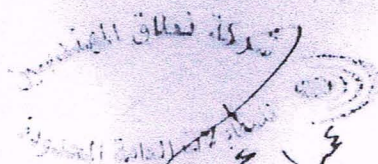
الطرف الأول

الدكتور

عمر عزيز الحميري

محافظ ديالى إضافة لوظيفته

١٤١٧ / ١٢ / ٢٠



الطرف الثاني

شركة تاج المقادام - شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

المدير المفوض

ضياء عبد الحسين لطيف و عمران موسى محمد

مدير التوقيع

عن زبط

مؤيد



العدد / ٤٤٦
التاريخ / ٢٠١٣/٣/٤

إلى/مكتب معاون المحافظ للشؤون الفنية
م/عقد مقاول (إنشائية)

السلام عليكم

ربطاً بصورة عن عقد المقاوله الخاص بتنفيذ مقاوله [انشاء الطرق الخدمية لشارع ميثم التمار] الوارد ضمن خطة استثمارية ٢٠١٢ وبتبويب (٠٣ ٠٠٢ ٠٠٦ ٠٣١) المرقم (٢/ن/خطة استثمارية) في ٢٠١٣/٣/٣ والمبرم مع المقاول (شركة نطاق المهندسين وشركة القوانس وشركة الطي المتحدة للمقاولات العامة المحدودة) بمبلغ قدره (٤٠٧,٠٠٠,١٤٣) دينار (أثنى عشر مليار ومائة وثلاثة واربعون مليون وأربعمائة وسبعة الف دينار) وبمدة (٣٦٠ يوم) ثلاثمائة وستون يوم من تأريخ المباشرة بالعمل ، مع صورة ضوئية عن الكشف التعاقدى والخرائط. للتفضل بتسليم المقاول الموقع وبالسرية الممكنة ، وأعلامنا بتاريخ مباشرته الفعلية بالعمل وتزويدنا بجدول تقدم العمل مصادق عليه من قبل المهندس المشرف مع الامر الإداري الخاص بلجنة الإشراف، مع التقدير.

المرافقات / صورة ضوئية عن :-

- عقد مقاوله .
- استمارة تقديم العطاء بظهرها تعليمات (٥) صفحة .
- الكشف التعاقدى (٢٠) صفحة مع خرائط (١١) صفحة مع قرص CD.

صورة عنه إلى /

ربطاً بصورة ضوئية عن العقد حسب ما جاء في المادة (٨) / خامساً من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ ، للتفضل بالعلم مع التقدير .

- وزارة التخطيط
- وزارة العمل والشؤون الاجتماعية
- البنك المركزي العراقي
- وزارة التخطيط / الجهاز المركزي للإحصاء
- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات
- الهيئة العامة للضرائب

- مكتب المحافظ / للعلم مع التقدير.
- مكتب النائب الأول للمحافظ / ربطاً بصورة ضوئية عن العقد ، للتفضل بالعلم مع التقدير.
- مكتب النائب الثاني للمحافظ / ربطاً بصورة ضوئية عن العقد ، للتفضل بالعلم مع التقدير.
- مجلس محافظة كربلاء المقدسة / لجنة الأعمار والتخطيط الاستراتيجي
- وحدة تخطيط محافظة كربلاء المقدسة / كتابكم المرقم (٢٦١) في ٢٠١٠/١١/٢٩
- مكتب معاون المحافظ للشؤون المالية والخدمات / قسم حسابات تنمية الأقاليم / ربطاً صورته ضوئية عن العقد / للتفضل بالعلم مع التقدير
- مكتب معاون المحافظ لشؤون التنمية والأعمار / قسم البلديات والبلدية والطرق/شعبة البلدية/ مع المرافقات / للتفضل بالعلم مع التقدير.
- حسابات تنمية الأقاليم / مع المرافقات / للتفضل بالعلم مع التقدير.
- مختبر كربلاء الإنشائي / للتفضل بالعلم مع التقدير.
- مديرية التخطيط والمتابعة / كربلاء ، للتفضل بالعلم مع التقدير.
- مديرية بلدية كربلاء المقدسة / مع المرافقات/للتفضل بالعلم ونفس الغرض اعلاه للتنسيق مع مكتب معاون المحافظ للشؤون الفنية وأعلامنا إجراءاتكم مع التقدير.
- مديرية تقاعد كربلاء
- قسم التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال/كربلاء
- مديرية اتصالات و بريد كربلاء/الإيداع صورة من كتابنا اعلاه في صندوق بريد رقم (١٠٧٢ و ٩٠٣) الخاص بالمقاول وأعلامنا الاستلام والإيداع مع التقدير.
- المقاول (شركة نطاق المهندسين وشركة القوانس وشركة الطي المتحدة للمقاولات العامة المحدودة)

- ربطاً نسخة من العقد للعمل بموجبه وبدقه مع ضروره مراجعة مديرية احصاء كربلاء وتزويدها بما يثبت تفعيل صندوق البريد طيلة فترة نفاذ العقد وأعلامنا بآلية تغيرات مستقبل مع مراجعة شركة التأمين الوطنية او العراقية او احدى الشركات المجازة قانونياً لغرض إصدار وثيقة تأمين للمشروع خلال المدة المحددة للتنفيذ +مدة الصيانة مع ربط نسخة الوثيقة والوصل مع التقدير...
- شعبة التعاقدات- لحفظ نسخه عن العقد (أصلية) مع الأولويات كافة في الاضبارة الخاصة بالمشروع والمتابعة ونسخه عن العقد (أصلية) بأسم الحسابات لحين الطلب.
- شعبة المتابعة.
- شعبة الحاسبة - للتأشير وأجراء اللازم مع نسخة من العقد .
- مكتب المدير / اضبارة العقود لعام ٢٠١٣
- الاضبارة المختصة .

المهندسة مرشاد مرشدي

مرغد ٣-٣



العدد / ٢ / ن / فخرية استثمارية

التاريخ / ٣ / ٣ / ٢٠١٣

عقد مقاوله انشائية

عقدت هذه المقاوله في اليوم الثالث من شهر دُزار سنة ٢٠١٣
الطرف الأول / محافظ كربلاء المقدسة إضافة لوظيفته ويشار إليه لاحقاً بـ (صاحب العمل).
الطرف الثاني / شركات (شركة نطاق المهندسين وشركة القوانس وشركة الطي المتحدة) للمقاولات العامة المحدودة مجتمعاً ويشار إليهم لاحقاً بـ (المقاول).

وتم الاتفاق بين الطرفين على الآتي :-

- ١/ يقوم (المقاول) بتنفيذ مشروع [إنشاء الطرق الخدمية لشارع ميثم التمار] الوارد ضمن خطة استثمارية ٢٠١٢ بتبويب (٠٣ ٠٠٢ ٠٠٦ ٠٣١) طبقاً لمستندات المقاوله وأحكامها، لقاء مبلغ يدفع له من قبل (صاحب العمل) قدره (١٢,١٤٣,٤٠٧,٠٠٠) دينار (اثني عشر مليار ومائة وثلاثة وأربعون مليون وأربعمائة وسبعة الف دينار) بموجب الأسعار المثبتة في فقرات الكشف الخاص بالعمل وحسب الشروط والمواصفات والملاحظات المعدة والموقعة من الطرفين والمواعيد المدونة في المقاوله ومستنداتها على ان يتم تنظيم حركة مريحة تسهل حركة المواطنين في شوارع المنطقة خلال فترة التنفيذ بتهيئة شوارع بديله .
- ٢/ يقوم (المقاول) بإكمال وتسليم الأعمال كافة خلال مدة (٣٦٠ يوم) (ثلاثمائة وستون يوم) تبدأ خلال سبعة أيام من تاريخ تصديق العقد أو اليوم الذي يلي استلام الموقع أيهما سبق.
- ٣/ لا تطلق التأمينات النهائية (حسن التنفيذ) البالغة (٥%) من مبلغ العقد إلا بعد انتهاء فترة الصيانة وصدر شهادة القبول النهائية وتصفية الحسابات النهائية وتنفيذ (المقاول) جميع التزاماته بموجب فقرات العقد
- ب) على (المقاول) تقديم تأمينات (حسن التنفيذ) إضافية بنسبة (٥%) من مبلغ العقد إضافة إلى الفقرة المذكورة انفاً ليصبح مجموع التأمينات النهائية (١٠%) وذلك استناداً لقرار الإحالة رقم (١٣٩) بموجب محضر اللجنة الصادر بالعدد (٦١٠) المؤرخ في ٢٠١٢/٢/١١ على ان لا تطلق التأمينات الإضافية الا بعد تاييد دائرة المهندس المقيم لرفع التعارضات كافة وتنفيذ فقره الترايبه في كشف البلديه بصوره كامله).
- ٤/ تعتبر جميع فقرات المستندات التالية متممة لبنود هذا العقد ، ويجب الالتزام بها والرجوع إليها من قبل الطرفين وهي:
- أ) شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.
- ب) شروط المقاوله لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيمائية بقسميها الأول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.
- ج) تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية للعراق لسنة ٢٠١٢ الصادرة من وزارة المالية .
- د) تعليمات تسجيل وتصنيف الشركات المقاوله والمقاولين العراقيين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩ .
- هـ) الكشف المسعر موضحاً فيه الكميات (٢٠) صفحة الموقعة من الطرفين والملاحظات المرفقة مع الكشف تعتبر جزء من الشروط الخاصة بالمشروع ملزمة التنفيذ مع ملحق مواصفات الشبكة الكهربائية قرص (CD).



(و) الخرائط والمخططات التفصيلية (١١) صفحة الموقعة من الطرفين.
(ز) استمارة تقديم العطاء (للمقاول) والتعليمات العامة لمقدمي العطاءات للمقاولات الإنشائية.
(ح) عطاء (المقاول).
(ي) التعليمات الواردة ضمن الإعلان .

٥/ تعتبر أوامر التغيير الصادرة بموجب المادتين (٥٢،٥٣) من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتراعى التغييرات الحاصلة عند احتساب القيمة للعمل.

٦/ على (المقاول) تقديم منهج وجدول تقدم عمل في اليوم التالي من تاريخ المباشرة وعليه الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (صاحب العمل) او من يمثله (المهندس المشرف) .

٧/ على (المقاول)الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا في حالة الضرورة التي تنطبق عليها أحكام المادة (١٤) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ المعدلة.

٨/ تحتسب الغرامة التأخيرية وفق المعادلة التالية (مبلغ العقد/المدة) × ١٠% وان مبلغ العقد والمدة يتغير حسب أوامر الغيار التي تصدر من قبل (صاحب العمل) وعليه تحتسب على أساس هذه المتغيرات.

٩/ إذا امتنع (المقاول) أو تكلأ أو عجز عن التنفيذ خلال مدة التنفيذ يكون لـ(صاحب العمل) الحق بمصادرة التأمينات النهائية الخاصة بحسن التنفيذ واتخاذ إجراءات وضع اليد على الأعمال المنفذة وجرد الأعمال بحضور (المقاول) فإذا لم يحضر رغم تبليغه فان الإجراءات المذكورة تتم دون الحاجة الى اذن قضائي ويتم تنفيذ الفقرات المتبقية اما عن طريق لجنة إسراع يمثل فيها (المقاول) وبعد الانجاز يتم الاستلام والذرة وتجري التسوية النهائية ويتم استيفاء الغرامات التأخيرية والتحميلات والإدارية البالغة (٢٠%) من مبلغ الالتزامات المالية المنفذة على حسابه، فإذا وجد بعد تصفية الحسابات النهائية بان حساب (المقاول) دائن فلا يعطى له شي وإذا وجد حسابه مدين فيتم مطالبته بالتعويض وتسديد المبلغ نقداً، أو قيام (صاحب العمل) بسحب العمل وإحالة المشروع الى (مقاول) آخر ويتحمل (المقاول) عندئذ فرق البدلين عن تنفيذ الفقرات المتبقية إضافة إلى الغرامات التأخيرية والتحميلات الإدارية.

١٠/ لـ (صاحب العمل) فرض خصومات مالية عن قيمة الأعمال المنجزة غير المطابقة للمواصفات الفنية المطلوبة والتي يتم قبولها كونها لا تؤثر على سلامة المقولة بشكل عام ، تخضع من استحقاق (المقاول) النهائي.

١١/ إذا تطلب العمل أو جزء منه لرأي مكتب استشاري متخصص،فانه يتم تحديد المكتب بموافقة (صاحب العمل) ويلتزم (المقاول) بالتوصيات وبدفع الأجور المترتبة على ذلك.

١٢/ مدة الصيانة (سنة واحدة) تبدأ اعتباراً من تاريخ إكمال الأعمال المثبتة في شهادة الاستلام الصادرة بموجب المادة (٤٩) من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية .

١٣/ شروط الدفع: تصرف مستحقات (المقاول) وفقاً للمادة الثانية والستون من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية الصادرة من وزارة التخطيط. وكما يأتي:-

(أ) يجري تسليف (المقاول) على الحساب شهرياً بالقيمة الكاملة للأعمال المنجزة وفقاً للأسعار المدرجة في (جدول الكميات المسعر) وحسب (الخرائط) المصدقة للأعمال المنجزة بصورة مرضية على ان تستقطع نسبة (١٠%) من قيمة العمل المنجز وتستمر هذه الاستقطاعات الى ان يصل مجموعها (٥%) من (مبلغ المقولة)



ب) يقوم (المقاول) مرة كل شهر بتقديم تقرير مفصل الى (ممثّل المهندس) بالقيمة الكاملة للعمل المنجز وبالمواد المطروحة في (الموقع) وعلى (المهندس) تدقيق التقرير والمصادقة على هذه القيمة او القيمة المعدلة من قبله مطروحاً منها اية سلفة سابقة ومبلغ الاستقطاعات النقدية والغرامات التأخيرية أو اية مبالغ أخرى مستحقة على (المقاول) ويجب ان تستند جميع الدفعات على ذرعة العمل والاسعار المثبتة في (جدول الكميات المسعر) وعلى (المهندس) المصادقة على السلفة المستحقة (للمقاول) بموجب (المقولة) خلال مدة لا تزيد عن (ثلاثين يوماً) من تاريخ استلام تقرير السلفة من قبل (ممثّل المهندس).

١٤/ في حال تاخر الصرف وعدم منح (المقاول) اية سلفة فلا يحق له ان يطالب بأي تعويض وعليه الاستمرار بتنفيذ المشروع اعتماداً على كفاءته المالية التي قدمها ابتداءً عند الإحالة وتستمر مطالبته لمستحقاته أصولياً دون الإخلال بمضمون المادة (٦٢/ط) من شروط المقولة لأعمال الهندسة المدنية.

١٥/ في حالة صرف سلفة تشغيلية (للمقاول) من قبل (صاحب العمل) استناداً للصلاحيات الجوازية المخولة بموجب تعليمات الموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٢ مقابل خطاب ضمان غير مشروط يتم تسديدها وعلى شكل دفعات بواقع (٥) دفعات (كحد أقصى) من قيمة العمل المنجز وفق جدول تقدم العمل المصادق عليه من قبل (المهندس المشرف) ويحق لـ (صاحب العمل) استرداد السلفة بالكامل عند حدوث اي تلکؤ من قبل (المقاول) في التنفيذ.

١٦/ يتم فض المنازعات بين (صاحب العمل) و (المقاول) بصورة ودية وان تعذر ذلك يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة وتعتبر محاكم كربلاء المقدسة هي المحاكم المختصة لفض أي نزاع ينشأ عن هذا العقد .

١٧/ يلتزم (المقاول) بمراجعة شركة التأمين الوطنية او العراقية او احدى الشركات المجازة قانوناً لغرض اصدار وثيقة تأمين للمشروع تقدم الى (المهندس المشرف) خلال الاسبوع الاول من المباشرة على ان تشمل (المدة المحددة للتنفيذ + مدة الصيانة) مع ربط نسخة الوثيقة والوصل .

١٨/ يلتزم (المقاول) بتشغيل ما لا يقل عن (٥٠%) من عماله من العمالة الوطنية لأجل دعم الشباب والقضاء على البطالة .

١٩/ يلتزم (المقاول) بتهيئة مبنى أو كرفان مجهز بكافة المستلزمات الخدمية والمكتبية المطلوبة لدائرة المهندس المقيم ، مع سيارة مناسبة طيلة مدة المقولة ، وبخلافه من حق (صاحب العمل) استقطاع المبالغ المناسبة من (المقاول) لتنفيذ ذلك طيلة فترة العمل.

٢٠/ على (المقاول) ان يسمي مكتب او شركة او شخص مخول بوكالة مصدقة من كاتب العدل لغرض استلام التبليغات القانونية ضمن الحدود الإدارية للمحافظة مع تحديد عنوان الوكيل الكامل إضافة إلى عنوانه المثبت في هذا العقد.

٢١/ يقر (المقاول) بأن المحل المختار للتبليغ بأي توجيه او كتاب او محرر رسمي او إجراء من قبل (صاحب العمل) او الجهات القضائية يكون موقع العمل ، ويعد مبلغاً بذلك بمجرد وصول ورقة التبليغ الى موقع العمل او استلامها من قبل ممثله المتواجد في الموقع أو صندوقه البريدي أو التبليغ في

Mob.: 07822538212 - Tel.: 331598



العدد: هـ / ١١ / ٤٦
التاريخ: ١٤/١٢/٢٠١٩

٤٦	رقم العقد
مستشفى الزهراء	اسم الموقع

عقد إحالة أعمال تجهيز ونصب وتشغيل محطة معالجة المياه الثقيلة لمشروع مستشفى الزهراء في واسط

الطرف الأول : وزارة الأعمار والإسكان / دائرة الأعمار الهندسي يمثلها السيد رياض فاضل

محمد التميمي / المدير العام إضافة لوظيفته

العنوان : بغداد / الصالحية / مجاور مركز شرطة الصالحية

www.alimar.imariskan.gov.iq

ceo-iraq@yahoo.com

الطرف الثاني : شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة المحدودة

العنوان : بغداد / الجادرية / محلة ٩٢٣ ز ٢٤ ١٠٥

البريد الإلكتروني : Email: info@nitakco.com

استناداً إلى الصلاحية المخولة لنا بموجب الأمر الوزاري المرقم ٢٩٤٢٠ في ٢٦/٩/٢٠١٢ وكتاب الإحالة المرقم ١٣١٣٤ في ١١/١٢/٢٠١٢ الخاص بإحالة أعمال تجهيز ونصب وتشغيل محطة المياه الثقيلة لمشروع مستشفى الزهراء في واسط بعهدة الطرف الثاني ، فقد اتفق الطرفان أعلاه على ما يلي :-

أولاً : يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال (تجهيز ونصب وتشغيل محطة المياه الثقيلة في مشروع مستشفى الزهراء في واسط) ومن منشأ تركي وفقاً لشروط المناقصة والمواصفات الفنية وشروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني والشروط العامة والمخططات والخرائط التفصيلية وجدول الكميات المسعر وتوجيهات المهندس المشرف على أن يكون تشغيل محطة المياه الثقيلة المتنقلة وبقدرة (٣٥٠ / يوم) .

ثانياً : يلتزم الطرف الثاني بإيصال المواد الخاصة بمحطة المياه الثقيلة مع كافة ملحقاتها والمواد الاحتياطية وفق ما مثبت في جدول الكميات إلى موقع العمل وفي حالة عدم التزامه بما ورد أنفاً فإنه يتحمل كامل المسؤولية القانونية استناداً إلى أحكام المادة ١٣١ من قانون النقل النافذ رقم ٨٠ لسنة ١٩٨٣ على أن يكون التسليم والاستلام وفق محضر مشترك بين الطرفين المتعاقدين .

ثالثاً : كلفة العمل تكون (٧٣٠٠٠٠٠٠ / -) فقط (ثلاثة وسبعون مليون دينار) .

رابعاً : مدة تنفيذ العمل ، على الطرف الثاني أنجاز العمل خلال مدة (٧٥) خمسة وسبعون يوماً تبدأ من تاريخ توقيع العقد والمصادقة على المخططات على أن تكون مدة تقديم الطرف الثاني المخططات والمصادقة عليها خلال فترة لا تزيد عن أسبوع واحد من تاريخ توقيع العقد وبموجب الشروط والمواصفات الفنية وتوجيهات المهندس المقيم .



العدد: هـ / ١١ / ٤٠٦
التاريخ: ٢١ / ١٤ / ٢٠١٩

خامساً : الغرامات التأخيرية تكون الغرامة التأخيرية (-/٩٧٠٠٠) سبعة وتسعون ألف دينار عن كل يوم تأخير وقبل بلوغ الحد الأعلى لمجموع الغرامات التأخيرية (١٠%) من مبلغ العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية (٢٥%) من مدة العقد مضافاً إليها أي مدد إضافية ممنوحة يقوم الطرف الأول باتخاذ الإجراءات الكفيلة بالإسراع بتنفيذ العمل أو سحب العمل بموجب شروط العقد وفقاً للتعليمات .

سادساً : مدة الصيانة ، تكون مدة الصيانة سنة واحدة من تأريخ الاستلام الأولي .
سابعاً : يلتزم الطرف الثاني بتجهيز المواد الاحتياطية وكما وردت في جدول الكميات المتعاقد عليها .

ثامناً : التحويلات الإدارية ، تكون نسبة التحويلات الإدارية عند قيام الطرف الأول بتنفيذ أي عمل من التزامات الطرف الثاني بموجب المقاول (٢٠%) من الكلفة الفعلية لتنفيذ ذلك الالتزام .

تاسعاً : يقوم الطرف الثاني بتسمية ممثله الرسمي المتواجد في موقع العمل ويتم عن طريق استلام جميع المراسلات والتبليغات التي يقوم بها الطرف الأول إضافة إلى مقر عمله الأصلي

عاشراً : في حالة تلاكؤ الطرف الثاني أو امتناعه عن التنفيذ فيحقق للطرف الأول سحب العمل وتنفيذه على حسابه وفقاً لإحكام المادة (٦٥) من شروط المقاوله لإعمال الهندسة المدنية دون أن يكون من حق الطرف الثاني اللجوء إلى القضاء .

أحدى عشر : تكون طريقة الدفع كالتالي : -

أ - ٥٠% تدفع للطرف الثاني عند إكمال الأعمال المدنية وتجهيز المحطة وتزويد الطرف الأول بأوراق الاستيراد وشهادات المنشأ بعد تأييد صحة الصدور من قبل الملحقة التجارية في بلد المنشأ .

ب - يتم دفع نسبة ٤٥% عند التشغيل والفحص والاستلام الأولي .

ج - يتم دفع نسبة ٥% بعد انتهاء مدة الصيانة بعد سنة كاملة من الاستلام الأولي .

اثناً عشر : قدم الطرف الثاني تأمينات نهائية بمبلغ (-/٣٦٥٠٠٠٠) دينار (ثلاثة ملايين وستمائة وخمسون ألف دينار) على شكل صك مصدق برقم ١٥٦٣٩٨٠ في ٢٠١٢/١٢/٢ صادر عن مصرف الرافدين فرع سبع قصور /٦٢٤ .

ثلاثة عشر : سدد الطرف الثاني رسم الطابع المالي (-/١٤٦٠٠٠) دينار (مائة وستة وأربعون ألف دينار) ورسم الطابع الهندسي بمبلغ (-/٣٦٥٠٠) دينار (ستة وثلاثون ألف وخمسمائة وخمسة دينار) بموجب وصل القبض المرقم ٦٥٦٣ في ٢٠١٢/١١/٢٩ صادر عن وزارة الأعمار والإسكان .

أربعة عشر : يتم تنفيذ العمل بموجب المواصفات الفنية المطلوبة من دائرة صحة واسط والمؤيدة كذلك من قبل وزارة البيئة في محافظة واسط وبموجب الكتاب المرقم ٤٠٩٠ في ٢٠١٢/١٠/١٧
خمس عشر : تنفيذ خط ناقل (Bybus) من محطة الرفع إلى الشبكة الرئيسية لاستخدامه في الحالات الطارئة عند التوقف أو عطل المحطة .



العدد: ١١ / ٤٦
التاريخ: ١٤ / ١٢ / ٢٠١٢

- ستة عشر:** تعتبر الديون الناشئة بذمة الطرف الثاني من الديون الحكومية ويطبق بشأنها قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ المعدل أو أي قانون آخر يحل محله .
- سبعة عشر:** تعتبر المستمسكات التالية وما ورد فيها جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمم له وتكون مستندات المقاوله التي تم التعاقد عليها ويجري تنفيذ العمل طبقاً لما ورد فيها بما لا يتعارض مع نصوصه .
- أ - صيغة التعاقد
 - ب - شروط المقاوله لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني ويعول عليها في كل ما لم يرد به نص في هذا العقد
 - ت - الخرائط والمخططات الخاصة بالمقاوله
 - ث - المواصفات الفنية
 - ج - جدول الكميات المسعر
 - ح - كتاب الإحالة المرقم ١٣١٣٤ في ٢٠١٢/١١/٦
 - خ - عطاء المقاول
 - د - الشروط الخاصة والعامة

ثمانية عشر: تكون محاكم بغداد هي المختصة في النزاعات التي تحصل بين الطرفين

حرر العقد في بغداد بتاريخ ٢٠١٢/١٢/

الطرف الأول	الطرف الثاني
صاحب العمل المهندس رياض فاضل محمد التميمي مدير عام دائرة الأعمار الهندسي إضافة إلى وظيفته	شركة نطاق الهندسين للمقاولات العامة شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة المحدودة المدير المفوض عمران موسى محمد عن المدير المفوض عباس حسن حسن

بموجب الوطالة اكرمة ٢٨٣٠ سجل

مسند ١٢/٥ عقد توقيع منظومة مياه قبلة

١٤ / ١٢ / ٢٠١٢

KAO BAGHDAD - KARADATMARYAM
Web site: www.uruklink.net/cao
E-mail: cao_iraq@yahoo.com

العراق - بغداد - كراوات مريم

شركة نطاق الهندسين
للتجارة والمقاولات العامة



عقد مقاولسة للمناقصة المرقمة (٣٤/٩) بـ (بلديات) المتضمنة مشروع (إعداد دراسة وتعديل التصميم المعدة وتنفيذ شبكات ومحطات مجاري مياه الأمطار والنقل مع الخطوط الناقلة مع إنشاء مشروع معالجة للمجاري الثقيلة وفق المعايير العالمية المعتمدة في قطاع المجاري مع تخطيط واكساء واعمال القالب الجانبي والأرصعة للشوارع الداخلة في التصميم الأساسي في قضاء المدينة) ضمن تخصيصات برنامج الواردات الإضافية لسنة ٢٠١٢

الطرف الأول / السيد محافظ البصرة إضافة لوظيفته.
الطرف الثاني / شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة
المدير المفوض : عمران موسى محمد
شركة الطي المتحدة للمقاولات العامة
المدير المفوض : عدي سبتي محمد علي
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة
المدير المفوض : حمزة موسى محمد

(بالتكافل والتضامن)

استناداً إلى محضر توصية لجنة الدراسة والتحليل والإحالة (١٢٨٣) ذي الرقم ١٧٩ / ٢٠١٢ وبناءً على محضر مراجعة ومصادقة لجنة المصادقة المركزية ذي الرقم ١٤ في ١١ / ٢٠١٢ وقرار الإحالة ذي الرقم ١٤ في ١١ / ٢٠١٢ اتفق الطرفان على ما يأتي :-

١. يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال المناقصة المرقمة (٣٤/٩) بـ (بلديات) المتضمنة مشروع (إعداد دراسة وتعديل التصميم المعدة وتنفيذ شبكات ومحطات مجاري مياه الأمطار والنقل مع الخطوط الناقلة مع إنشاء مشروع معالجة للمجاري الثقيلة وفق المعايير العالمية المعتمدة في قطاع المجاري مع تخطيط واكساء واعمال القالب الجانبي والأرصعة للشوارع الداخلة في التصميم الأساسي في قضاء المدينة) ضمن تخصيصات برنامج الواردات الإضافية لسنة ٢٠١٢

٢. المبلغ الإجمالي للعقد يبلغ (٥٠.٥٢٩.٧٥٠.٠٠٠) خمسون مليار وخمسمائة وتسعة وعشرون مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي فقط
٣. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ المقاولاة المتعقد عليها بالكامل خلال مدة أقصاها (٦٠٠ يوماً) ستمائة يوماً على ان تبدأ المباشرة خلال سبعة أيام من تاريخ تسليم الموقع من قبل الجهة المستفيدة وخلاف ذلك يقوم الطرف الأول بفرض غرامة مالية جزائية على الطرف الثاني قدرها (٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة ملايين دينار عراقي في كل حالة عند عدم قيام الطرف الثاني بالمباشرة في أعمال المشروع خلال الفترة المذكورة أعلاه.
٤. يلتزم الطرف الثاني بأن يقوم بصيانة العمل أعلاه بمدة قدرها (سنة واحدة) تبدأ من تاريخ إكمال العمل الذي يدرج في شهادة الاستلام الصادرة من دائرة المهندس المقيم وتاريخ لجنة الاستلام ولغاية صدور شهادة القبول النهائي وتصفيى الحسابات النهائية لكافة أعمال المقاولاة.
٥. يستقطع من الطرف الثاني غرامة تأخيرية عن كل يوم تأخير وحسب المعادلة المدرجة أدناه على ان لا يتجاوز مجموع الغرامات التأخيرية (١٠%) من مبلغ العقد وبعد بلوغ المدة التأخيرية (٢٥%) من مدة العقد أو (أي مدة إضافية مفتوحة ومبالغ إضافية) تتخذ الإجراءات التقديرية ودون الحيلة التي توجيهها انذار رسمي.

أ- تشكيل لجنة اسراع يمثل فيها المتعقد للصرف على الأعمال المتبقية .
ب- سحب العمل بموجب شروط العقد .
مبلغ العقد + الكشوفات الإضافية

المعادلة :- $\text{قيمة الغرامة التأخيرية لليوم الواحد} \times 10\% =$

شركة الطي المتحدة
للمقاولات العامة

الطرف الثاني
شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة
المدير المفوض : عمران موسى محمد
المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة الطي المتحدة للمقاولات العامة

الطرف الأول

د. خلف عبد الصمد خلف

محافظ البصرة إضافة لوظيفته

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

السيد / فهد - زبون - هادي

المدير المفوض : عدي سبتي محمد علي

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة

المعرف بموجب هوية :
المرقمة :
نافذة لغاية :
شركة طريق البيراق للمقاولات العامة



محمد سلطان عزيز

مدير التدقيق

- ٦- على الطرف الثاني تقديم تأمينات نظامية خاصة بحسن التنفيذ وبنسبة (٥%) من قيمة المقاولات على شكل صك مصدق أو خطاب ضمان صادر من مصرف عراقي معتمد في محافظة البصرة نافذ طيلة فترة تنفيذ المشروع وفترة الصيانة.
- ٧- يحق للطرف الأول وعند اخلال الطرف الثاني بالتزاماته أو عند تلخه في تنفيذ العقد أو عند انطباق المادة (٦٥) من الشروط العامة لآعمال الهندسة المدنية سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على نفقة الطرف الثاني بعد توجيه اذار نهائي له بمرور عشرة ايام وإدراج أسمه في القائمة السوداء دون الرجوع الى المحكمة لاستحصال اذن في ذلك
- ٨- يصرف الطرف الأول إلى الطرف الثاني سلفة تشغيلية بنسبة (١٠%) من قيمة العقد بعد قيام الطرف الثاني بأستلام موقع العمل من الجهة المستفيدة من المشروع على أن يقدم الطرف الثاني كفالة مصرفية غير مشروطة صادرة من مصرف عراقي معتمد تعادل مبلغ السلفة التقيدية الأولية وتطلق بعد استيفاء السلفة على أن تسترد السلفة التقيدية الأولية على شكل دفعات بنسبة (٢٥%) ومن قيمة السلفة الممنوحة للطرف الثاني من ذرعه الأعمال المنجزة ولحين إطفائها أو إن يتم استقطاعها كاملة في حالة وجود تلك في العمل من قبل الطرف الثاني
- ٩- يصرف الطرف الأول سلفة إلى الطرف الثاني بفترات مناسبة لا تقل عن ثلاثين يوماً بين كل ذرعه وحسب نسبة الانجاز ويستقطع من الطرف الثاني عند منحه سلفة ١٠% من قيمة الأعمال المنجزة حتى وصولها إلى ٥% من القيمة الكلية للعمل وترد إلى الطرف الثاني بعد صدور شهادة الاستلام النهائي.
- ١٠- يتم استحصل الديون المترتبة بذمة الطرف الثاني بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ أو أي قانون آخر يحل محله.
- ١١- يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد عندما يكون تنفيذه مستحيل أو شبه مستحيل أو عند اخلال الطرف الثاني بأي بند من بنوده ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض عما قلته من كسب أو لوقته من خسارة أو أي سبب من اسباب التعويض التي اقرها القانون نتيجة هذا الفسخ
- ١٢- تعد الشروط العامة لآعمال الهندسة المدنية والميكانيكية والكهربائية ومستندات المناقصة والإعلان وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ (المعدلة) والمواصفات الفنية وجدول الكميات المسعرة والمخططات واستمارة تقديم العطاء جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- ١٣- لا يجوز (لطرف الثاني) إحالة جزء أو أجزاء من العقد إلى مقاولين ثانويين إلا بموافقة جهة التعاقد على أن تبقى مسؤولية تنفيذ العقد للمتعاقد الأصلي ولا يجوز التنازل عن المقاولات أو العقد إلى متعاقد آخر من الباطن وبخلافه يفسخ العقد ويسحب العمل ويودن الحجة إلى توجيه اذار رسمي ويودن تعويض للطرف الثاني.
- ١٤- يلتزم الطرف الثاني بمراجعة دائرة العمل والضمان الاجتماعي وتقديم براءة الذمة وبمساعدة لا تصرف المستحقات له.
- ١٥- يلتزم الطرف الثاني بإصلاح كافة الأضرار التي تحدث أثناء تنفيذ العمل لمنشآت الدولة ومشيداتها ومشاريعها وأموالها والأموال الخاصة للعقود للأشخاص الطبيعيين والمعنويين والتعويض عنها مهما بلغت أقيمتها دون الحجة إلى اذار رسمي أو مراجعة المحاكم.
- ١٦- يلتزم الطرف الثاني (الشركة أو المقاول) بشراء منتجات ووزارة الصناعة التي تدخل كخدمات ومواد أولية في تنفيذ المشاريع على أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة ونجاحه في الفحوصات المختبرية استناداً إلى قرار مجلس الوزراء المؤرخ رقم (٢٩٠) لسنة ٢٠٠٩.
- ١٧- يلتزم الطرف الثاني بتجهيز المواد والمعدات حسب المناشئ المثبتة في جدول الكميات المعدة من قبل الجهة المستفيدة والنجاحه بالفحص المختبري ويتم فحص الأصول المنفذة في مختبر رسمي على أن يتحمل الطرف الثاني أجور الفحوصات المختبرية والنجاحه والفائتة المعادة وحسب توجيهات دائرة المهندس المقيم.
- ١٨- يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة منشأ صادرة من بلد الأم المصنع ومصدق من السفارة العراقية في بلد المنشأ.
- ١٩- يلتزم الطرف الثاني بإيجاد كادر فني متخصص عدد (٢٠) ولمدة لا تقل عن (٣٠) يوم ماعدا أيام السفر خارج القطر وحسب مامثبات في الكشف الفني.
- ٢٠- يلتزم الطرف الثاني بوضع المعدات والآليات الخاصة بتنفيذ المشروع في موقع العمل وعدم إخراجها خلال مدة التنفيذ.
- ٢١- يلتزم الطرف الثاني بمراجعة قسم املاك محافظة البصرة في حالة حاجة المشروع الى كميات من الاتربة أو السببس وعدم رفعها الا من المقالع الرسمية بموجب عقد مبرم مع القسم اعلاه وخلاف ذلك يتحمل الطرف الثاني كافة التبعيات القانونية جراء ذلك.
- ٢٢- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع فقرات الكشف الفني من حيث الكمية والنوعية والمنشأ والأسعار والشروط الفنية والقانونية المعدة من قبل الجهة المستفيدة باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من العقد والمرفق نسخة منه طياً مع عقد المقاولات والالتزام بتنفيذ التقرير الفني للجهة المستفيدة.
- ٢٣- يلتزم الطرف الثاني بتشغيل كادر عراقي لا يقل عن ٥٠% من المجموع الكلي على أن يكون ٥٠% من هذه النسبة أيدي عاملة من نفس القضاء أو الناحية التي نفذ فيها المشروع على أن تكون الأيدي العاملة متناسبة مع حجم العمل المطلوب انجازه وأن يطبق قانون العمل ويكون مسؤولاً عن كل ما يتعلق باتجاه السلطات المختصة وليس على الطرف الأول مسؤولية بهذا الخصوص.

شركة الطيء المتحدة
للمقاولات العامة والهندسة

المدير الفني
المدير المالي
المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

المعرف بموجب هوية
المعرف بموجب هوية

أعضاء اللجنة المركزية لمراجعة ومصادقة العقود

عضو

عضو

عضو

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

م.أ. ولاء عبد الكريم عبيد

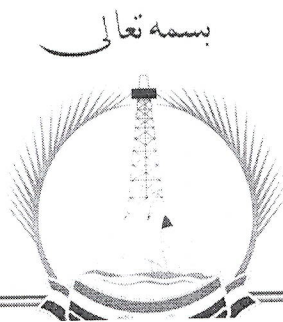
(Handwritten signature)

شركة نفط المهندسين للمقاولات العامة
المقر الرئيسي : عمان موسى محمد
المعرف بموجب هوية جواز السفر
تاريخ الميلاد : تاريخ الميلاد
نسخة لغاية ١٤٢٧ / ١٠ / ١٥
تم ايداعه لدى المحكمة للمقاولات العامة

(Handwritten signature)

بالتكليف والتضامن :

/خالد - زكي - عامر
 -va-mu-a
 /خالد - زكي - عامر
 -va-a-a-a-



القسم :- ادارة المشاريع / الادارة و الارشفة الالكترونية

العدد :- ٣٥١٥

التاريخ :- ٢٠٢٣/١١/١٥

الى / محافظة بغداد - قسم العقود الحكومية...

م/ تأييد انجاز

اشارة الى كتاب شركة نطاق المهندسين للمقاولات المرقم (٢٣/٠٣٣) في
١٢٠٢٣/١٤ المتضمن انجاز مناقصة ٣٤/٩/ بلديات لمشروع مجاري المدينة
الكبير (اعداد دراسة وتعديل التصاميم المعدة وتنفيذ شبكات ومحطات مجاري
الامطار والثقيلة مع الخطوط الناقلة مع انشاء مشروع معالجة للمجاري الثقيلة وفق
المعايير العالمية المعتمدة في قطاع المجاري مع تبليط واكساء اعمال القالب الجانبي
والارصفة للشوارع الداخلة في التصميم الاساسي في قضاء المدينة) نؤيد لكم بأن
المشروع اعلاه تم انجازه بالكامل وتم تسليمه الى الجهة المستفيدة مديرية بلدية
البصرة

مع التقدير ...

ر. مهندس اقدم

بشرى مجيد كاظم

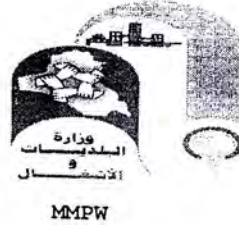
مدير ادارة المشاريع

٢٠٢٣/١١/١٥



نسخه منه الى

- قسم إدارة المشاريع / مع الأوليات / للحفظ .



NO:

DATE:

الرقم ١٤٦٦٥
التاريخ: ٢٠١٢/٧/٢٢

WATER DIRECTORATE
Legal Dep.

المديرية العامة للماء
القسم القانوني

عقد رقم (٩) الخاص بتجهيز (٣٠٠) ثلاثمائة طن من مادة مسحوق القاصر

الطرف الاول:- وزارة البلديات والاشغال العامة / المديرية العامة للماء
الطرف الثاني:- المدير المفوض لشركة (نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة)

اشارة الى كتاب الاحالة المرقم (م سري / ١٢١٣٩) في ٢٢/٧/٢٠١٢ وتعهدكم المصادق عليه من قبل القسم القانوني
المؤرخ في ٢٢/٧/٢٠١١.
اتفق الطرفان المتعاقدان على مايلي:-

١. يقوم الطرف الثاني (شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة) بتجهيز (٣٠٠) ثلاثمائة طن من مادة المسحوق القاصر وبكلفة كلية قدرها (٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠) سبعمائة وثمانون مليون دينار عراقي وفق جدول زمني للتجهيز و المواصفات المطلوبة الخاصة بالمناقصة وشروط المقاوله لاعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية بجزئها الاول والثاني على ان لا تقل نسبة الكلور عن ٧٠% بالاضافة الى المواصفات الاخرى المطلوبة على اساس سعر الطن الواحد (٢,٦٠٠,٠٠٠) مليونان وستمائة الف دينار عراقي على ان يكون الفحص على ظهر الباخرة في ميناء ام قصر عند التجهيز واعتماد فحوصات المختبر الوطني للمياه التابع للطرف الاول بالاضافة الى الفحص المعمل والمعمل عند الاستلام.

٢. يتم تجهيز الكمية اعلاه معبأة بأكياس نايلون داخل عبوة بلاستيكية تحوي كل عبوة على (٥٠) كغم.
٣. مدة التجهيز (٩٠ يوماً) من تاريخ توقيع العقد CIP واصل الى مخازن الطرف الاول في ابي غريب وبعبكه تفرض على الطرف الثاني غرامة تأخيرية مقدارها (٨٦٦,٦٦٧) ثمانمائة وستة وستون الف وستمائة وسبعة وستون دينار عراقي عن كل يوم تأخير وتراعى لغرض احتساب الغرامة التأخيرية الفقرة (ثانياً) من المادة (١٦) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وفق المعادلة الاتية:-

مبلغ العقد $\times 10\%$ الغرامة التأخيرية لليوم الواحد

مدة العقد باليوم الواحد

٤. منشأ المادة (صيني) من معمل (TANJIN RUFUXIN CHEMICAL CO.LTD).
٥. طريقة الشحن من بلد المنشأ بحراً عن طريق ميناء ام قصر و برأ بالشاحنات الى مخازن ابي غريب ويتحمل الطرف الثاني مصاريف التحميل والنقل والتفريغ في المخازن.

٦. يتم تسديد قيمة الشحنات المجهزه نقداً وبالدينار العراقي داخل العراق وبشروط الدفع التالية :-
٩٠% من قيمة المواد المجهزه عند وصولها الى المخازن المحددة في الفقرة (٣) اعلاه ومطابقتها للشروط والمواصفات الفنية المطلوبة واستلامها من قبل لجنة الاستلام الفنية وادخالها مخزناً
١٠% من قيمة المواد المجهزه عند اكمال تجهيز كامل كمية العقد واستلامها استلاماً نهائياً وتعويض أي نقص او كمية متضررة او مخالفة للمواصفات قد تظهر اثناء التجهيز.



NO:
DATE:

الرقم :
التاريخ:

WATER DIRECTORATE
Legal Dep.

المديرية العامة للماء
القسم القانوني

٧. قدم الطرف الثاني كفالة حسن التنفيذ بنسبة (٥ %) من مبلغ العقد بمبلغ (٣٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة وثلاثون مليون دينار عراقي بموجب خطاب الضمان المرقم (40 11244 040/011244/12E) صادر من مصرف (الاقتصاد للاستثمار والتمويل) نافذ لغاية (٢٠١٢/١٢/٣٠) وتم تأييد صحة صدوره بموجب كتابنا المرقم (م سري / ١٣٩٤٩) في ٢٠١٢/٨/٢٩ ولا يطلق الا بعد اكمال تجهيز كامل كمية العقد .
٨. قام الطرف الثاني بتسديد رسم الطابع المالي البالغ (١,٥٦٠,٠٠٠) مليون وخمسمائة وستون الف دينار عراقي بموجب الوصل المرقم (٤٥٢٦٦) في ٢٠١٢/٨/١٢ .
٩. على الطرف الثاني تقديم برنامج زمني للتجهيز خلال الاسبوع الاول من التعاقد يغطي مدة العقد ويعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وفي حالة التوقف عن التنفيذ لمدة (٣٠) ثلاثون يوماً دون عذر مشروع فان هذا يعتبر اخلال اساسي بالعقد ويتم تنفيذ المادة (٤١) من الشروط العامة لمقاولات الهندسة الميكانيكية والكهربائية والكيميائية .
١٠. على الطرف الثاني تقديم وثيقة التأمين لمواد العقد لغاية وصولها الى مخازننا المحددة اعلاه شاملة لجميع المخاطر .
١١. يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم التي تفرض من قبل الدولة بموجب القوانين السارية .
١٢. يتحمل الطرف الثاني كافة الأضرار التي تحدث خلال عملية النقل والتحميل والتفريغ .
١٣. على الطرف الثاني تقديم مستندات الشحن للمواد المستوردة وخلال اسبوع من تاريخ الشحن وهي :-
 - أ- قائمة تجارية عدد ستة (نسخة واحدة أصلية و خمسة صور طبق الأصل) .
 - ب- وثيقة الشحن عدد سبعة (نسختان أصلية و خمسة صور طبق الأصل) .
 - ت- شهادة المنشأ عدد أربعة (نسختان أصلية و اثنان صورة طبق الأصل) مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ او من يمثلها .
 - ث- تقديم شهادة فحص أصلية صادرة من شركة Veritas bureau الفرنسية أو من اي شركة عضو في (IFIA) الاتحاد الفدرالي الدولي .
 - ج- شهادة الشركة الناقلة .
 - ح- وثيقة تأمين على المواد من قبل شركة تأمين معترف بها دولياً والشركة المجهزة مسؤولة عن التأمين داخل العراق ايضاً .
١٤. تكون نسبة التحويلات الادارية ٢٠ % من الكلفة الفعلية لتنفيذ أي التزام في حالة اخلال الطرف الثاني بالتنفيذ والذي يتم من قبل الطرف الاول او أي جهة اخرى مكلفة من قبل الطرف الاول .
١٥. في حالة نشوء أي خلاف بين الطرفين من جراء تنفيذ العقد يتم حله بالتراضي وخلال (١٥) يوم وبخلافه يتم اللجوء الى المحاكم العراقية وتطبيق القوانين العراقية النافذة في حل النزاع .
١٦. يكون العقد خاضعاً للقوانين العراقية النافذة وولاية القضاء العراقي وحسب السياقات المعتمدة وللطرف الاول الحق في تحصيل ديونه وفق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ او أي قانون اداري يحل محله .



NO:
DATE:

الرقم :
التاريخ :

WATER DIRECTORATE
Legal Dep.

المديرية العامة للماء
القسم القانوني

١٧. تعتبر شروط المقاولات لأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والكيميائية بقسميها الأول والثاني والجدول الزمني للتجهيز والمواصفات الفنية والشروط الخاصة بالمقولة وتعليمات تنفيذ الموازنة الاتحادية لعام ٢٠١٢ جزء لا يتجزأ من العقد.
١٨. لا تعتبر ظروف العراق الحالية ظروف قاهرة .
١٩. لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن أية مستحقات مترتبة أوقد تترتب له جراء تنفيذ العقد الا بعد استحصال الموافقة التحريرية المسبقة من قبل الطرف الاول .
٢٠. لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن أو احواله أي جزء من المقولة الى مقاول ثانوي الا بعد استحصال موافقة الطرف الاول على ان تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على الطرف الثاني المتعاقد معه.
٢١. استناداً الى المادة (٤١) من شروط المقولة لأعمال الهندسة الكهربائية و الميكانيكية والكيميائية وقرار مجلس الوزراء المرقم ٨٠ لسنة ٢٠١١ يحق للطرف الاول سحب العمل من الطرف الثاني بعد توجيه إنذار تحريري لمدة (١٤) أربعة عشر يوماً دون الرجوع إلى المحكمة عند حصول أي من الحالات المشار إليها في المادة أعلاه.
٢٢. يكون الطرف الثاني مسؤولاً أمام الطرف الاول مباشرة عن التجهيز وكل ما يتعلق بشأنه ينبغي تداوله بين الطرفين دون أن يكون هناك طرف ثالث بالموضوع .
٢٣. يكون عنوان الطرف الثاني المثبت في العقد اساساً لاجراء التبليغات والاذنارات والمخاطبات وعلى الطرف الثاني اشعار الطرف الاول تحريرياً عند تغيير العنوان خلال مدة اقصاها سبعة أيام من تاريخ تغيير العنوان المثبت وبعكسه يتحمل الطرف الثاني مسؤولية ذلك .
٢٤. أن اللغة المعمول عليها في تفسير وترتيب أثار المقولة هي اللغة العربية عدا ما يخص المواصفات والوثائق الفنية الأخرى فيعمل في حالة الاختلاف على اللغة الانكليزية .
٢٥. تم توقيع العقد في / / ٢٠١٢
- عدد فقرات العقد فقط (٢٥) خمسة وعشرون فقرة لا غير.

الطرف الثانى

المدير المفوض : لشركة (نطاق

المهندسين للمقاولات العامة (رئيساً) و
(المحدودة)

المحدودة)

العنوان / بغداد / الجادرية / محلة - ٩٢٣ - ز -

۲۴- دار- ۱۰ / موبایل ۰۷۹۰۱۹۹۹۹۹۵

الطرف الاول

المهندس

عامر خليل اسماعيل

المدير العام / اضافة لوظيفته

العنوان / بغداد / شارع حيفا مقابل وزارة العدل

٢٠١٢ / /

عقد نقل الأنابيب

تم توقيع العقد في تاريخ 2012/07/08 بين شركة ICG group و الذي يمثلها السيد رضا علي سليمان بصفته مدير المشروع وفي مايلي يذكر بالطرف الاول و شركة نطاق المهندسين المسجلة برقم 67477 و الذي يمثلها السيد عمران موسى محمد بصفته مدير المفوض للشركة بعنوان السكن بغداد- الجادرية - م 923 - ز 24- 10 الهاتف 07700064000 النقال 07901999995 و في مايلي سوف يذكر بالطرف الثاني من جهة اخرى وحسب القوانين والشروط المدرجة في هذا العقد . تم توقيع هذا العقد في بغداد - الكاظمية .

الفقرة الاولى - موضوع العقد :

موضوع العقد هو انجاز جميع الاعمال الادارية اللازمة لشحن و نقل انابيب بقطر (٤٨) عقدة و بطول كلي 65000 متر و بطول تقريبي 12 متر لكل أنبوب وبسمك (25.4، 20.63، 17.48) ملمتر و نقل انابيب و بقطر (٣٢) عقدة و بطول كلي (42550) متر و بطول 12 متر لكل أنبوب و بسمك (10.31، 12.7،) ملمتر عن طريق النقل البري من ميناء ام قصر في محافظة البصرة الى مسار الأنبوب كما هو موضح في الجدول ادناه :

ت	مبدأ التحميل	مقصد التفريغ	سمك الأنبوب	عدد الانابيب في كل شاحنة	سعر النقل المقترح لكل شاحنة نقل (دولار)
١	ميناء ام قصر	نفطخانة - بلدروز - بغداد (٤٨) عقدة	٤٨ عقدة	٣	1310
٢	ميناء ام قصر	من تفرع الانبوب قطر ٣٢ عقدة (كيلو 26+070 من مسار الخط ٤٨ عقدة) الى محطة المنصورية و من تفرع الانبوب قطر ٣٢ عقدة (كيلو 101+471 من خط ٤٨ عقدة) الى محطات الصدر و القدس	٣٢ عقدة	٦	1310

جدول رقم (١)

الملحق ١-١ :

مكان تفريغ الأنابيب هو حدود مسار خط الناقل و على طرف الثاني نقل الأنابيب على طول المسار .
ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأجور اضافية جراء نقل الأنابيب على طول مسار خط الناقل .

الملحق ١-٢ :

جميع الاسعار المذكورة في الجدول رقم (١) تخص نقل الأنابيب و بطول 12 متر تقريبا ولا يتم دفع اي
اجور اضافية للأنابيب ذات طول أكثر من 12 متر .

الملحق ١-٣ :

حسب الفقرة الأولى الملحق ١ و تعهد الطرف الثاني على نقل الأنابيب على طول مسار خط الناقل للغاز ،
نؤكد ان اجزاء من المسار هو طرق ترابية و بفواصل متعددة من طرق المعبدة و على الطرف الثاني الأخذ
بنظر الاعتبار جميع التكاليف في سعر المذكور ولا يحق له المطالبة بأي أجور اضافية .

الملحق ١-٤ :

يتعهد الطرف الثاني بتحميل مالا يقل عن 40 شاحنة و تفريغها في مكان التفريغ حسب توجيهات طرف
الاول .

الملحق ١-٥ - خطاب ضمان :

يلتزم الطرف الثاني بتقديم كفالة مصرفية لضمان تنفيذ "المقولة" بصورة مرضية على شكل خطاب
ضمان غير مشروط صادر عن مصرف في العراق بمقدار 5% من المبلغ الاجمالي للعقد عند توقيع العقد .

الفقرة الثانية - فترة العقد:-

مدة انجاز العقد 10 أشهر من تاريخ 2012/07/08 الى تاريخ 2013/05/08 و أقصى مدة لتفريغ كل
باخرة الذي تحمل الأنابيب هو ١٥ يوم فقط .

الملحق ٢-١ :

امكانية تمديد العقد بعد انتهاء المدة و ذلك حسب القوانين والتوافقات بين الطرفين .

مركز نطاق الهندسة
التجارة والمشتريات العامة

Phone Number: 07703940201 - 07702975647

Email: TECOFFICE2011@yahoo.com



مستند

الفقرة الثالثة - المبلغ الكلي للعقد:-

المبلغ الأولي (او الابتدائي) للعقد هو 6,277,520 دولار (كتاباً ستة ملايين و مئتان وسبعة وسبعون الف و خمسمائة وعشرون دولار) لنقل 4,792 شاحنة محمله بالأنابيب الـ ٤٨ و ٣٢ عقدة و حسب المقادير التالية :

١- تحميل 3,611 شاحنة تحمل أنابيب الـ ٤٨ عقدة من ميناء ام قصر الى مسار خط الناقل ٤٨ عقدة و التكلفة لكل شاحنة (ثلاثة أنابيب في كل شاحنة) يكون مبلغ اجمالي قدره 4,730,410 دولار.

٢- تحميل 1,181 شاحنة تحمل أنابيب الـ ٣٢ عقدة من ميناء ام قصر الى مسار خط الناقل 32 عقدة في المنصورية الجبل او مسار محطات القدس و الصدر في بغداد و التكلفة لكل شاحنة (سنة أنابيب في كل شاحنة) يكون مبلغ اجمالي قدره 1,547,110 دولار.

الملحق ١-٣:-

بامكان طرف الاول زيادة او نقصان المبلغ الابتدائي الى 25% وعلى الطرف الثاني تنفيذ الاعمال الاضافية بالمبلغ المذكور في العقد في حالة زيادة المبلغ و في حالة نقصان المبلغ لا يحق الطرف الثاني الاحتجاج في هذا الامر.

الفقرة الرابعة - طريقة الدفع:-

يتم الدفع على اساس السلف المقدمة من قبل الطرف الثاني للأعمال المنجزة بعد نقل كل ٣٠٠ شاحنة وذلك بعد تأييد طرف الاول و بعد خصم جميع الاستقطاعات القانونية.

الملحق ١-٤:-

يتم الدفع حسب الجدول رقم ١ و الاخذ بنظر الاعتبار جميع الموارد القانونية ولا يتم دفع اي مبلغ اضافي للطرف الثاني .

الملحق ٢-٤:-

يتم دفع المبالغ المترتبة للطرف الثاني بعد نقل ما لا يقل عن ٣٠٠ شاحنة و لا يحق للطرف الثاني تقديم السلفة الاولى قبلها.

الفقرة الخامسة - الاستقطاعات القانونية :-

يتم خصم الاستقطاعات القانونية من المبلغ الأجمالي و كما يلي :
- 10 % من المبلغ الأجمالي بعنوان كفالة حسن التنفيذ

شركة نطاق الهندسة
للاتجارة والمقاولات العامة

Phone Number: 07703940201 - 07702975647

Email: TECOFFICE2011@yahoo.com



توقيع

- جميع الاستقطاعات القانونية الأخرى .

الفقرة السادسة- التزامات الطرف الثاني :-

- ١- على الطرف الثاني تسليم الأنابيب في مكان المحدد الى ممثل طرف الاول بصورة سالمة و يتحمل الطرف الثاني اي تلف او ضرر بالانابيب او المادة العازلة للانبوب ويتم الخصم من السلف المقدمة من قبل الطرف الثاني حسب نوع الضرر بالانبوب .
- ٢- على الطرف الثاني اخذ كتاب تأييد من قبل ممثل طرف الاول في الميناء و محل التفريغ يؤيد تسليم و الاستلام الانابيب .
- ٣- على الطرف الثاني ارسال تقرير يومي الى طرف الاول يحدد فيه عدد الانابيب المحملة.
- ٤- يجب على الطرف الثاني بتحضير ممثله في محل تحميل الانابيب و الترخيص الكمركي .
- ٥- التخطيط اللازم في ما يخص زمن التحميل و عدد دفعات التحميل و مكان التفريغ يتم بواسطة الطرف الاول .
- ٦- الطرف الثاني يتعهد بتوفير الشاحنات اللازمة لغرض تحميل الانابيب و حسب عدد الانابيب .
- ٧- لا يحق للطرف الثاني بيع المقولة لأي شخص حقيقي او شركة اخرى و عند الضرورة يتم الاستعانة من المقاول الثانوي بعد صدور كتاب التأييد من قبل الطرف الاول.
- ٨- دفع الضرائب و الرسوم الكمركية بعهددة الطرف الاول لكن جميع مصاريف الشحن و التراخيص الكمركية تكون بعهددة الطرف الثاني و لا يتدخل الطرف الاول في دفع هذه المصاريف .
- ٩- على الطرف الثاني جلب التأمين للانابيب خلال مدة النقل من الميناء الى موقع تفريغ الأنابيب .
- ١٠- كلفة تأمين الحزام الرابط (صنع قاعدة محكمة لنقل الأنابيب مع غطاء من المادة العازلة للحفاظ على الأنابيب) يكون بعهددة الطرف الثاني والذي يجب تأمينها قبل البدء بنقل الأنابيب وتأييدها من قبل الطرف الاول.
- ١١- في حالة تأخير الطرف الثاني في شحن الأنابيب و اتمام التراخيص الكمركية في ميناء ام قصر ، يتحمل طرف الثاني جميع المصاريف و الغرامات المتعلقة (تشمل هذه الفقرة غرامات تأخير الباكراة الذي تحمل الأنابيب) .



(Handwritten signature)

١٢- يتم تبليغ الطرف الثاني لتحميل ١٠٠٠ شاحنة في المرحلة الأولى و في حالة تصنيع بقية الأنابيب و
وتكامل التمهيدات اللازمة لنقل الانابيب ، يتم تبليغ الطرف الثاني لتحميل ١٠٠٠ شاحنة أخرى. ولا يحق
للطرف الثاني الاعتراض في الأمر .

١٣- في حالة عدم الرضا طرف الاول من شحن الأنابيب بواسطة الطرف الثاني في أي مقطع من تنفيذ
المقولة يتم اضافة شركة نقل ثانية لتكميل تنفيذ الاعمال المحالة كالمرحلة الاولى و في حالة عدم تمكن
المقاول على جلب الرضا لصاحب العمل يتم فسخ العقد بشكل تام وصرف جميع المستحقات مع خصم
جميع الغرامات.

الفقرة السابعة- التزامات طرف الاول:-

- ١- يتعهد الطرف الاول بارسال ممثله في مكان التحميل والتفريغ للأنابيب لغرض صدور كتاب تأييد
(تأييد استلام الانابيب المحملة في الميناء و تأييد تسليم الأنابيب في موقع التفريغ).
- ٢- في حالة وصول الشاحنات الى مكان تفريغ الانابيب و عدم تمكن طرف الاول من تفريغ الشاحنات
بعد ٢٤ ساعة يتم دفع مبلغ ٥٠ دولار لكل شاحنة كغرامة تأخيرية للطرف الثاني .

الفقرة الثامنة- شروط الغاء العقد:-

- يمكن الطرف الاول من الغاء العقد المبرم و حسب الفقرات المدرجة ادناه و دون الرجوع الى السلطات
والجهات المختصة و ذلك باشعار خطي للطرف الثاني:
- ١- عدم تنفيذ احد بنود العقد من قبل الطرف الثاني .
 - ٢- عدم الرضاء من قبل دائرة المهندس المقيم أو الطرف الاول أو مخولين طرف الاول عن جودة
العمل أو كمية الأنابيب المنقولة بواسطة الطرف الثاني.
 - ٣- ايقاف نقل الأنابيب من قبل الطرف الثاني دون الحصول على كتاب رسمي من طرف الاول.
 - ٤- اعطاء العقد أو جزء من المقولة لشخص آخر (مقاول ثانوي).
 - ٥- في حال أي تصرف غير لائق أو خارج بنود العقد أو عمل يتغاير مع سياسة طرف الاول من قبل
العاملين لدى طرف الثاني أو تصرف لا يليق بسمعة الطرف الاول.
 - ٦- لأي سبب من الأسباب وفي أي مقطع من تنفيذ المقولة يحق للطرف الاول رفض استمرار تنفيذ
العقد أو إلغاء العقد.... ويتم سحب العقد من الطرف الثاني.

شركة النفط
التجارة والمقاولات العامة

Phone Number: 07703940201 - 07702975647

Email: TECOFFICE2011@yahoo.com



شركة

Date : 2012/07/08

Number : ICG-T/3/129

I.C.G Group

PIPELINES SPECIAL GROUP

الفقرة التاسعة - حل الخلافات :-

في حال حصول اختلاف من الناحية القانونية في تفسير بنود العقد بين الطرفين يتم الإستناد الى رأي محامي شركة طرف الاول ويكون ملزم للطرفين.

الفقرة العاشرة- القوانين و الأحكام النافذة على المقاولات:-

يكون العقد خاضع للقوانين العراقية النافذة و التعليمات الخاصة بالمحاكم العراقية .

الفقرة الحادي عشر- العنوان:-

عنوان الطرف الاول : بغداد - الكاظمية - ساحة عبدالمحسن الكاظمي - شارع الكورنيش - فرع الثاني - رقم الدار 94

الهاتف: 07400700372 - 07400700373

عنوان الطرف الثاني : بغداد - الجادرية - م 923 - ز 24 - د 10

الهاتف : 07700064000 - 07901999995

الفقرة الثاني عشر- عدد النسخ وفقرات العقد :-

جهاز هذا العقد في ثلاث نسخ ويتكون هذا العقد من اثني عشر فقرة وتسعة ملحقات وتم التوقيع عليه من قبل الطرفين وجميع نسخ العقد لها نفس الاعتبار.

الطرف الثاني: شركة نطاق المهندسين
المدير المفوض: السيد عمران موسى محمد

الختم والتوقيع

شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة
شركة النقل نطاق المهندسين

الطرف الاول: شركة ICG group
مدير المشروع: المهندس رضا علي سليمان

الختم والتوقيع



I.C.G Group Company

Phone Number: 07703940201 - 07702975647

Email: TECOFFICE2011@yahoo.com

بسم الله الرحمن الرحيم

أستناداً إلى موافقة رئاسة الوزراء المبلغة إلينا بكتاب الأمانة العامة

لمجلس الوزراء ذي العدد (ش.ز. ١٠/١/٣/١٠٠٣٤٣٩٧) في ٢٠١١/٩/٢٨

تم تنظيم هذا العقد والخاص بمشروع تنفيذ وصيانة وتجهيز وتشغيل

شبكات مجاري مياه الأمطار والصرف الصحي مع محطات الرفع والمعالجة

في ناحية الجسر والخاص بالمناقصة رقم (٤٩) لسنة ٢٠١١

الطرف الأول / محافظة بغداد ويمثلها السيد محافظ بغداد إضافة لوظيفته

إلى / شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض / عمران موسى محمد

إلى / شركة بلد الخبرة للمقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض / طلال سهيل عبد الله

العنوان / بغداد - الجادرية

العنوان / بغداد - العلوية م/ ٩٠٦ ز/ ٦٨ د/ ٣/ب/ ٧٢

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ - ٠٧٩٠١٩١٩١١٩

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ - ٠٧٩٠١٩١٩١١٩

إلى / شركة شمس سارة للمقاولات العامة المحدودة

الشركة الساندة / شركة فوي للأنشاءات والتعهدات والسياحة

والصناعة والتجارة التركية

مديرها المفوض / مصعب عدنان حسين

مديرها المفوض / فاروق باشوغ

العنوان / بغداد - العلوية م/ ٨٣٨ ز/ ٢١ د/ ٣٠

عنوان الشركة / تركيا - اسطنبول - اوسكدار حية ألتوني

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ - ٠٧٩٠١٩١٩١١٩

زاده زقاق سرمه برده الرقم: ٥٩/٢-أ

بناءً على العطاء المقدم من قبل الطرف الثاني وموافقة الطرف الأول عليه واستناداً إلى

كتاب الإحالة المرقم (١٠٧٣) في ٢٠١١/١٠/١٦ فقد اتفق الطرفان على عقد هذه

المقولة وكما يلي:

البند الأول / موضوع العقد :-

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية والكيميائية المطلوبة تنفيذ وصيانة وتجهيز وتشغيل شبكات مجاري مياه الأمطار والصرف الصحي مع محطات الرفع والمعالجة في قضاء الجسر على أن تنفذ المقاوله أعلاه وفق الشروط والمواصفات الفنية وجداول الكميات المعدة من قبل مديرية مجاري محافظة بغداد وطبقاً للأسعار الخاصة بالمناقصة والتعهدات والعروض المقدمة من قبلكم والشروط والمتطلبات الخاصة بالمشروع المعدة من قبل مديرية مجاري محافظة بغداد وكذلك الشروط والمتطلبات الخاصة المعدة من قبل مكتب الخوارزمي للاستشارات الهندسية والتي حظيت بمصادقة لجنة الدراسة والتحليل المركزية وأُعتمدت ضمن مستندات المناقصة وتخضع المقاوله برمتها للشروط العامة للأعمال الهندسية المدنية بقسمها الأول والثاني والشروط العامة للأعمال الهندسية الميكانيكية والكهربائية والكيميائية وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وكذلك ما نصت عليه فقرات هذا العقد.

البند الثاني / مدة تنفيذ العقد :-

المدة المتفق عليها لانجاز المشروع برمته تبلغ (٢٤) شهراً تبدأ من تاريخ تسليم الموقع.

البند الثالث / مبلغ العقد :-

تبلغ القيمة الإجمالية للعقد (٧٦,١١٣,٠٨٧,٦٥٠) (سبعة وسبعون مليار ومائة وثلاثة عشر مليون وسبعة وثمانون ألف وستمائة وخمسون دينار لاغيرها).

البند الرابع :- شروط الدفع :-

يتم دفع استحقاقات الطرف الثاني على شكل سلف شهرية وحسب قيمة الأعمال المنجزة فقط المطابقة للمواصفات المطلوبة والمؤيدة من قبل دائرة المهندس المقيم للمشروع وبعد نجاحها بالفحوصات الهندسية المطلوبة وفقاً لإحكام التسليف الواردة في القسم الثاني من الشروط العامة لإعمال الهندسة المدنية .

البند الخامس :- التزامات الطرف الثاني :-

١. القيام بكافة الأعمال المدنية والكهربائية والميكانيكية والكيميائية التي تدخل ضمن أعمال المقاوله ووفق التفصيل المدون في جداول الكميات والمواصفات الفنية مع الأخذ بنظر الاعتبار الشروط الخاصة المعدة من قبل مكتب الخوارزمي للاستشارات الهندسية وبأشراف دائرة المهندس المقيم للمشروع والتي يعينها الطرف الأول .
٢. يلتزم الطرف الثاني بتجهيز أنابيب شبكات الصرف الصحي وشبكات مياه المطار من المناشئ المدرجة أدناه على أن تقدم كتلوكات أصلية من بلد المنشأ وعرضها على دائرة المهندس المقيم
أ: أنابيب فايبر كلاس (GRP) نوع (انابيب المستقبل) من منشأ سعودي أو إماراتي مطابق للموصفات (BS 5480).
ب: أنابيب البلاستيك (UPVC) نوع (سابقو) من منشأ (سعودي) مطابق للمواصفات (DN 8061) وكذلك (DN 8602) .
ج: أنابيب الدكتايل (DUCTILE IRON) نوع (أمانيت) من منشأ (سعودي) مطابق للمواصفات (BS EN 598).
٣. يلتزم الطرف الثاني بتسمية ثلاث شركات متخصصة بصناعة وتجهيز المواد والمعدات الميكانيكية والكهربائية لمحطات الرفع ومحطة المعالجة المركزية ومنظومات إزالة الروائح من منشأ (أوربي غربي) على أن تقوم الشركة التي يتم اختيارها بالأشرف على نصب المواد والمعدات الميكانيكية وعلى أن يتم فحص المواد والأنابيب المجهزة من شركة فاحصة (طرف الثالث) مثل شركة SGS السويدية أو شركة LOIDS البريطانية.
٤. يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة الفحص (نسخ أصلية) إلى الطرف الأول.

٥. يلتزم الطرف الثاني بإيفاد لجنة فنية من ثلاث مهندسين من محافظة بغداد ومديرية مجاري محافظة بغداد إلى بلد المنشأ لحضور فحص المواد المجهزة ولكل وجبة شحن.
٦. يلتزم الطرف الثاني بتقديم كتاب من الجهة المصنعة والمجهزة بالمواد والمعدات الميكانيكية والكهربائية والأنابيب معنونة إلى الطرف الأول تتضمن تفاصيل المواد المجهزة للمشروع بكافة التفاصيل (أعدادها - أحجامها - أرقام شهادة المنشأ) ولكل وجبة شحن تخص المشروع وبثلاث نسخ أصلية مصدقة من سفارة جمهورية العراق في بلد المنشأ.
٧. يلتزم الطرف الثاني بتجهيز المواد الأنشائية المطروحة والأنابيب والمعدات حسب حاجة العمل وبموجب جدول تقدم العمل مع الالتزام بشروط وطريقة الخزن الجيدة لها.
٨. يلتزم الطرف الثاني بتشغيل المشروع والمعدات بشكل تجريبي (COMMISSIONING) لمدة لا تقل عن شهرين.
٩. يلتزم الطرف الثاني بتدريب كوادر تشغيل وإدارة محطات الرفع (أربعة مهندسين) هندسة بيئة أو مدنية مع (أربعة مهندسين) ميكانيك مع (أربعة مهندسين) كهرباء مع فنيين عدد (١٠).
١٠. يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة إجراءات السلامة المهنية للعمال مع تهيئة الآليات والمعدات وعمال ماهرين واستخدام تقنيات حديثة في العمل كأستخدام نظام (WELL POINT SYSTEM) في سحب المياه الجوفية وكذلك اسناد جوانب الحفريات للتربة الضعيفة كذلك أستخدام طريقة قطع الأسفلت (CUTTERING) عند حفر الطرق المبلطة واتخاذ اللازم لسلامة المنشآت التي يتم العمل بجانبها والحفاظ على البيئة وشوارع المدينة والممرور فيها كذلك طرق البلدية مع إعادة الشوارع إلى وضعها السابق قبل التنفيذ وخلال مراحل سير العمل.
١١. يلتزم الطرف الثاني وخلال شهر من تاريخ المباشرة بالعمل بتقديم تقرير عن تقييم للمسوحات الحقلية والموقعية لكافة المدينة إلى دائرة المهندس المقيم يتم توضيح وتثبيت الفروقات والأختلاف مع قيم رواقم التسوية المثبتة في مخططات مسح المشروع وكذلك إعادة تأهيل ونقل رواقم التسوية المتضررة على أن لا يتطلب هذا العمل أي كلفة إضافية.
١٢. يلتزم الطرف الثاني بتوفير مختبر حقل للفحوصات الأنشائية على أن يحظى بقبول وموافقة الطرف الأول للمشروع من خلال التعاقد مع جهة فاحصة رصينة لغرض إجراء الفحوصات الأنشائية داخل موقع العمل على أن تكون أجهزتها مؤيدة بشهادة من جهاز التقييس والسيطرة النوعية على أن يتحمل الطرف الثاني كافة مصاريف المختبر.
١٣. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الكهربائية ولوحات السيطرة ومنظومات التشغيل بطريقة (PLC) ذات التقنية العالية المتطورة والحديثة.
١٤. يلتزم الطرف الثاني بتواجد الخبرات الأجنبية (هندسية - فنية) مع كوادر الشركة العراقية أثناء تنفيذ مراحل العمل ما لا يقل عن (٢٥%) من الكوادر المتخصصة.
١٥. يلتزم الطرف الثاني القيام بتجهيز المواد وإيصال المياه الصالحة للشرب والالتزامات الأخرى لكافة المواقع.
١٦. يلتزم الطرف الثاني بتقديم جدول تقدم العمل مفصل بأستخدام برنامج (primavera) أو أستخدام برنامج (Ms Project) بعد مدة لا تزيد عن (٢٠) يوماً من تاريخ المباشرة بالعمل ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من العمل وأن يحظى بمصادقة وقبول دائرة المهندس المقيم.
١٧. يلتزم الطرف الثاني بمراجعة كافة الدوائر والجهات ذات العلاقة كدوائر الري والطرق والاتصالات وغيرها للتنسيق معها بعد تزويدهم بكتاب رسمي أثناء تنفيذ المشروع لتلافي الأضرار الحاصلة وخاصة البنى التحتية للمدينة من خدمات واتصالات وكهرباء وماء وأنابيب النفط والغاز والمعالم الأثرية وغيرها مع تحميله المسؤولية كافة للأضرار الناتجة عن ذلك وإعادتها إلى ما كانت عليه قبل تنفيذ العمل.

١٨. يلتزم الطرف الثاني بتحمل المسؤولية الأمنية للمشروع والعاملين والمعدات طيلة فترة عمله في المشروع ولحين انتهاء كافة التزاماته.

١٩. يلتزم الطرف الثاني تقديم مخططات (As-Built) خلال مراحل العمل بنسخ عدد (٢) تسليم إلى دائرة المهندس المقيم ولكافة الأعمال مع قرص (CD) عدد (٢) مع تسقيط المخططات أعلاه لشبكات الصرف الصحي ومياه الأمطار ومحطات الرفع المنقذة بنظام (GIS) وتسليمها إلى دائرة المهندس المقيم.

٢٠. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المثبتة في الخرائط والتي لم تذكر في مواصفات جدول الكميات أو المذكورة في جدول الكميات دون ان توضح في الخرائط وبدون المطالبة بأي كلفة إضافية.

٢١. يلتزم الطرف الثاني بتغذية المشروع بالطاقة الكهربائية (الوطنية) وتشمل محطة المعالجة ومحطة الرفع في المدينة متضمنة كلفة إيصال التيار الكهربائي والربط على الشبكة الوطنية ووفق الكشوفات المقدمة من قبل دائرة الكهرباء التي سوف تنفذ العمل على حساب الطرف الثاني.

٢٢. يلتزم الطرف الثاني باستخدام تقنيات الحفر المخفي (Jacking) للتقاطعات والطرق الرئيسية وسكك الحديد وكذلك المناطق التي تحددها دائرة المهندس المقيم للمشروع والمثبتة في المتطلبات والشروط الخاصة الملحقة بجدول الكميات.

٢٣. يلتزم الطرف الثاني بتوفير مقر إلى دائرة المهندس المقيم والمكتب الاستشاري الهندسي المعتمد من قبل محافظة بغداد مؤثت بصورة متكاملة شاملاً جميع الأجهزة المكتبية مثل (أجهزة الحاسوب والمواد المكتبية) ومجهز بكافة الخدمات اللازمة طيلة فترة تنفيذ المشروع وتوفير مكان مؤثت في جميع المواقع التي سيباشر العمل بها وحسب توجيهات دائرة المهندس المقيم.

٢٤. يلتزم الطرف الثاني بالتعاون مع دائرة المهندس المقيم على تقديم جدول بالكميات وأنواع المواد الاحتياطية المطلوب تجهيزها من قبل الطرف الثاني بنسبة (٥٪) من كميات المواد الميكانيكية والكهربائية وحسب الشروط العامة المعمول بها في المديرية العامة للمجاري وقبل إنجاز المشروع والاستلام الأولي ولمدة تكفي استخدامها لخمس سنوات وعلى أن تحظى بموافقة الطرف الأول.

٢٥. يلتزم الطرف الثاني بتثبيت عبارة (صنع خصيصاً) لمصلحة محافظة بغداد / مشروع مجاري الجسر مثبتة بعلامة الشركة المصنعة (محفورة) على جميع المواد والمعدات المستوردة.

٢٦. يلتزم الطرف الثاني بتجهيز المواد الأولية من الأصناف المحددة والموصوفة في المقاولة وان تحظى بقبول وموافقة دائرة المهندس المقيم وتنجح بالفحوصات المختبرية ليتسنى له استخدامها في العمل.

٢٧. يلتزم الطرف الثاني بتصميم وتنفيذ منظومة ري متكاملة لموقع محطة المعالجة الخاصة بالحزام الأخضر المثبت في جدول الكميات لاستخدام المياه المعالجة للمشروع شاملاً العمل تجهيز خزان لخزن المياه ومنظومة توزيع الأنابيب ومضخات وكافة الملحقات والمتطلبات الأخرى وحسب توجيه دائرة المهندس المقيم.

٢٨. يلتزم الطرف الثاني بعمل شبكة أنابيب لتصريف المياه الجوفية الناتجة عن الحفريات أثناء تنفيذ الشبكات وتصريفها بالمبازل المحيطة للمدينة وعدم تصريفها في الشوارع والساحات العامة وكذلك عدم استخدام قنوات مفتوحة لهذا الغرض وفي حالة الضرورة والحاجة إلى تصريفها إلى المحطات والشبكات القديمة مع تحمل الطرف الثاني صيانة وتصليح وإدامة هذه المحطات خلال مراحل العمل.

٢٩. يلتزم الطرف الثاني برفع الأنقاض والتربة الناتجة عن الحفريات أثناء تنفيذ مراحل العمل وخلالها وعدم ترك التربة والأنقاض في موقع العمل إلى اليوم التالي وبإشراف دائرة المهندس المقيم.

٣٠. يتحمل الطرف الثاني كافة نفقات الفحوصات المختبرية التي تتطلبها فقرات تنفيذ المشروع.

٣١. إن يقوم بتأمين الإنارة الكافية والحراسة لموقع العمل وموقع خزن الأنابيب والمواد الأخرى بما يؤدي إلى تعزيز دور الحراس في تأمين حماية موقع العمل ولحين انجاز المشروع .

٣٢. يلتزم الطرف الثاني بإحاطة موقع العمل بجدار عازل عن المحيط الخارجي ليتسنى له العمل بحرية داخل موقع العمل وعدم مضايقة أهالي المنطقة.

٣٣. يلتزم الطرف الثاني بتهيئة طرق بديله للطرق التي يجري العمل بها (على أن تكون الطرق الرئيسية مبلطة) مما يوفر أنسيابية السير وعدم مضايقة أهالي المنطقة والمارة.

٣٤. أن يقوم بالتأمين على أعمال المقاوله من كافة الوجوه والمخاطر وفقا لما ورد في فقرات التأمين التي تضمنتها الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية وان يتم التأمين لدى إحدى شركات التأمين قسم التأمين الهندسي .

٣٥. يلتزم الطرف الثاني بتوفير وإدامة جميع معدات الإنشاء والأعمال والمواد والمكانن والأدوات للأعمال والأيدي العاملة والنقل من وإلى الموقع أثناء تنفيذ المقاوله وكذلك خلال فترة الصيانة ولا يلتزم الطرف الأول بتوفير أي مواد أولية له .

٣٦. يلتزم الطرف الثاني للامتثال إلى جميع الوجوه للإحكام والقوانين والأنظمة والمراسيم والأوامر والتعليمات والبيانات والقرارات الصادرة المعمول بها في جمهورية العراق .

٣٧. على الطرف الثاني ان يطلع دائرة المهندس المقيم للمشروع على الأعمال التي يجريها أول بأول والامتثال لتوجيهاتهم وعلى الطرف الأول دونما تأخير القيام بفحص وقياس ذلك العمل واعتبارها من المراسلات المستعجلة التي لها أسبقية وبما يؤمن انجاز المشروع ضمن مدة العقد .

٣٨. على الطرف الثاني أثناء سير الأعمال ان يحافظ باستمرار على نظافة موقع العمل ولغاية انجازه وأن يقوم بتسليم الموقع بعد انتهاء العمل وتنفيذ المشروع خاليا من المواد الفائضة والأنقاض والمكانن والمعدات .

٣٩. مراجعة مديرية إحصاء محافظة بغداد للإدلاء بالمعلومات الإحصائية وجلب وثيقة تؤيد ذلك .

٤٠. مراجعة دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال وجلب براءة ذمة منها .

٤١. مراجعة دائرة الاتصالات وجلب براءة ذمة منها.

٤٢. يلتزم الطرف الثاني بإيفاد لجنة فنية من مهندسي محافظة بغداد ومديرية مجاري محافظة بغداد عدد (١٠) إلى بلد المنشأ المجهز للمعدات الميكانيكية والكهربائية الخاصة بمحطات الرقع ولمدة لا تقل عن عشرة أيام لغرض المعاينة والاطلاع.

البند السادس / التزامات الطرف الأول :-

١. يلتزم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني (موقع العمل) خالي من الشواغل وبالشكل الذي يؤمن له المباشرة بالأعمال .

٢. يلتزم الطرف الأول بتسمية دائرة المهندس المقيم للمشروع والمخولة بكافة الصلاحيات المنصوص عليها في الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية والتي تؤمن سير تنفيذ العمل وانجازه ضمن المدة العقدية .

٣. دفع مستحقات الطرف الثاني وفق ما ورد في البند الرابع من العقد .

البند السابع / التزامات التأخير :-

١. تفرض على الطرف الثاني غرامة تأخيرية مقدارها (١٠,٥٧١,٢٦٢) (عشرة ملايين وخمسمائة وواحد وسبعون ألف ومائتان وأثنان وستون دينار) عن كل يوم تأخير في الانجاز على أن لا يتجاوز مجموع ما يفرض من غرامات ما نسبته ١٠٪ من قيمة العقد الكلية وفي حال وصول الغرامات الحد الأعلى ينذر الطرف الثاني وعند عدم التزامه يتم سحب العمل بموجبه المادة ٦٥ من الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية على ان دفع أو استقطاع الغرامات التأخيرية لا يعفي الطرف الثاني من التزامه بإكمال الأعمال من أي التزامات ومسؤوليات تخص المقاوله .

٢. تكون نسبة التحميلات الإدارية عند قيام الطرف الأول بتنفيذ أي من التزامات الطرف الثاني الواردة في المقاوله بنسبة لا تزيد عن (٢٠٪) من الكلفة الفعلية لتنفيذ ذلك الالتزام .

البند الثامن :- الضمان :

يلتزم الطرف الثاني بتقديم كفالة حسن الأداء البالغة قيمتها (٣,٨٠٥,٦٥٤,٣٨٢) (ثلاث مليارات وثمانمائة وخمسة مليون وستمائة وأربعة وخمسون ألف وثلاثمائة وأثنان وثمانون ديناراً) على شكل خطاب ضمان صادر من احد المصارف المعتمدة لدى الطرف الأول نافذة طيلة مدة العقد وفترة الصيانة والضمان وقبل التوقيع عليه ويحق للطرف الأول مصادرة كفالة حسن الأداء في حالة تلكؤ أو عجز أو نكول الطرف الثاني عن تنفيذ التزاماته العقدية كما يحق له استحصل أي مبلغ يترتب له بذمة الطرف الثاني من مبلغ الكفالة وتطلق بعد تنفيذ الطرف الثاني لكافة التزاماته .

البند التاسع / الاستقطاعات :-

يستقطع من مستحقات الطرف الثاني ما يلي :-

أ. نسبة (٣,٣٪) من قيمة العقد الإجمالية لأغراض ضريبية الدخل ولا يصفى حسابه إلا بعد جلب ما يؤيد براءة ذمته من الدوائر الضريبية .

ب. نسبة الرسم الهندسي .

ج. أجور النشر والإعلان .

البند العاشر / فترة الصيانة :-

تبلغ المدة المقررة للصيانة اثنا عشر شهراً يتم البدء بأحسابها من اليوم التالي للاستلام الأولي للمشروع. مع الإشارة إلى وجوب الاستلام الأولي للمشروع خلال ثلاثون يوماً" من تاريخ تبليغ دائرة المهندس المقيم بالانجاز رسمياً".

البند الحادي عشر / الأحكام العامة للمق :-

١. يتحمل الطرف الثاني كافة المصاريف والرسوم المترتبة على هذا العقد سواء كانت في داخل العراق أو خارجه .

٢. لا يحق للطرف الثاني إحالة تنفيذ هذا العقد أو جزء منه إلى شركة أخرى ولأي سبب كان إلا بموافقة تحريرية من قبل الطرف الأول وإذا ثبت خلاف ذلك يعتبر إخلالاً بالعقد يبرر للطرف الأول فسخه من جانب واحد ويدون الحاجة إلى اللجوء إلى القضاء فضلاً عن مصادرة التأمينات وإحالة العمل على حساب الطرف الثاني وفقاً للضوابط المعمول بها ويتحمل فرق السعر المتحقق عن الإحالة الجديدة للمشروع .

٣. يكون عنوان الطرف الثاني المثبت بالعقد أساساً لإجراء المراسلات والتبليغات وفي حالة تغييره يكون ملزماً بأشعار الطرف الأول.

٤. تخضع كافة فقرات العمل المنفذة من قبل الطرف الثاني إلى الفحوصات المختبرية بموجب المادة ٣٧ من الشروط العامة لإعمال الهندسة المدنية ويتحمل الطرف الثاني كافة نفقات الفحص .

٥. ان اللغة المعمول عليها في تفسير وترتيب آثار المقاوله هي اللغة العربية عدا ما يخص المواصفات الفنية فيعمل في حالة الاختلاف على اللغة الانكليزية .

٦. يلتزم الطرف الأول بقبول أي تحفظ أو طلب لتغيير أسعار مفردات المقاوله بالزيادة من جانب الطرف الثاني بعد توقيع العقد ولأي سبب كان .

٠٧. لا يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي أضرار و تعويضات واجبة الدفع قانوناً بسبب أو نتيجة أي حادث أو إصابة تلحق بأي عامل أو شخص آخر مستخدم لدى الطرف الثاني أثناء فترة تنفيذ المشروع ومن كافة الوجوه.

٠٨. في حالة تضرر المواد المراد تجهيزها أثناء النقل أو لأي سبب كان فإن الطرف الأول غير ملزم بأستلامها ويكون الطرف الثاني ملزم بتجهيز أخرى بديلة وفق المواصفات الفنية المتفق عليها خلال مدة العقد .

٠٩. يتحمل الطرف الثاني جميع أجور الخدمات التي تقدمها دوائر الحكومة مهما كان نوعها والتي تخدم المشروع .

٠١٠. لدائرة المهندس المقيم المشرفة على العمل التي يحددها الطرف الأول أثناء سير الأعمال صلاحية إصدار الأوامر التحريرية من وقت لآخر فيما يخص .

أ. رفع أية مواد من الموقع ترى أنها لا تتطابق مع شروط المقابلة بموجب نتائج الفحص المختبرية والمواصفات المحددة ضمن المقابلة وذلك خلال المدة المبينة في الأمر واستبدالها بمواد صالحة وملائمة .

ب. رفع أي عمل لا تكون مواده مطابقة للمقابلة وإعادة تنفيذه بصورة ملائمة بصرف النظر عن أي فحص سابق جرى عليه خلال فترة تنفيذ ذلك العمل .

ج. إذا ظهر لدائرة المهندس المقيم المشرفة ان هناك عمل يجري تنفيذه بطريقة مخطوئة أو بمواد غير صالحة فلها ان تأمر بالإيقاف الفوري لمثل هذا العمل المعيب ويستمر هذا التوقف لفقرة العمل إلى ان يتخذ الطرف الثاني الإجراءات الصحيحة التي ترضى عنها وعلى الطرف الثاني ان يمثل لهذا الأمر ويطبقه فوراً ولا يستحق عن ذلك أي زيادة أو تعويض مالي أو تمديد في مدة إكمال العمل .

٠١١. تجري مقايسة الأعمال (الذرة) وفق الأسس بالدليل القياسي الموحد للمسح الكمي .

٠١٢. في حالة حصول خلاف بين الطرفين وعدم حله ودياً او عن طريق مبدأ التحكيم تكون المحاكم العراقية والقوانين العراقية هي الأساس في حل هذا الخلاف .

١٣. يخضع هذا العقد لكافة الأنظمة والقوانين والتعليمات والقرارات النافذة في جمهورية العراق.

١٤. يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ المعدل في إستحصال المبالغ المترتبة بدمة الطرف الثاني لصالح الطرف الأول نتيجة إخلاله بالتزاماته .

١٥. ان المستندات التالية تعتبر كل منها متما للآخر وتكون جميعها مستندات المقابلة التي سيجري تنفيذ الأعمال طبقاً لما ورد فيها وفق ما تسمح به المستندات المذكورة .

أ. كتاب الإحالة .

ب. صيغة التعاقد .

ج. جدول الكميات المسعر.

د. المتطلبات والشروط الخاصة المعدة من قبل مديرية مجاري محافظة بغداد.

هـ. المتطلبات والشروط الخاصة المعدة من قبل مكتب الخوارزمي للاستشارات الهندسية.

و. الخرائط .

ز. المواصفات .

ح. الشروط العامة لإعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني والشروط العامة لإعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ .

البند الثاني عشر / انتهاء العقد :-

١. ينتهي العقد قانوناً بقيام الطرف الثاني بتنفيذ التزاماته الواردة في العقد وفق الشروط والتوقيعات المحددة فيه .
 ٢. يحق للطرف الأول سحب العمل بموجب المادة ٦٥ من الشروط العامة وإحالة على حساب الطرف الثاني في حالة أخلال الأخير بتنفيذ التزاماته الواردة بالعقد وبدون الحاجة للجوء إلى المحاكم .
 ٣. في حالة اتفاق الطرفين الرضائي على إنهاء المقاوله .
- حرر هذا العقد بنسختين وتم التوقيع عليه من قبل الطرفين بتاريخ ٢٠١١ / /

الطرف الأول

د. صلاح عبد الرزاق

محافظ بغداد إضافة لوظيفته

٢٠١١ / ١٠ / ٢٣

شركة شمس سارة
للمقاولات العامة المحدودة

شركة شمس سارة للمقاولات العامة المحدودة

المدير المفوض / مصعب عدنان حسين

شركة نطق الطرف الثاني
للمقاولات العامة

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدود

المدير المفوض / عمران موسى محمد

شركة بلد الخبرة للمقاولات العامة المحدودة

المدير المفوض / طلال سهيل عبد الله

شركة نطق المهندسين - شمس سارة - فوي للمقاولات العامة المحدودة



نصادق بان التوقيعات المثبتة أعلاه هي توقيع السيد د. صلاح عبد الرزاق كطرف أول في العقد كل من السيد (مصعب عدنان حسين) كطرف ثاني فيه وقد تليت عليهما مندرجاته فاعترفا بمضمونة ووقعاه بحضورنا بتاريخ ٢٠١١ / ١٠ / ٢٣ م.

نسخة منه إلى :-

- مديرية التخطيط والمتابعة .
- مديرية مجاري محافظة بغداد
- قسم الهندسة .
- الوحدة الحسابية .
- شركة نطاق المهندسين - بلد الخبرة - شمس سارة - فوي للمقاولات العامة المحدودة .
- قسم العقود .

حضر كل من السيد (عمران موسى محمد) المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة - مصعب عدنان حسين الحاضرين بالشركات المرتبطة (١٠٧٤) والسيد (مصعب عدنان حسين) المدير المفوض لشركة (شمس سارة) للمقاولات العامة - طلال سهيل عبد الله المدير المفوض لشركة بلد الخبرة للمقاولات العامة - شمس سارة - فوي للمقاولات العامة المحدودة.

شركة شمس سارة
للمقاولات العامة المحدودة

إلى / وزارة التخطيط / الدائرة القانونية
م/ تأييد أعمال

تهديكم محافظتنا أطيب التحيات

إشارة الى كتاب شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة العدد ١٩/٠٣٨ في ٢١/١٠/٢٠١٩
نؤيد الاعمال المنجزة من قبل الشركة اعلاه وبنسبة ١٠٠% وبمبلغ ٩٣.٧٠٣.٦١٣.١٥٠ ثلاثة
وتسعون مليار وسبعمائة وثلاثة مليون وستمائة وثلاثة عشر الف ومائة وخمسون دينار لاغيرها
وحسب الجدول ادناه:-

اسم المشروع	الجهة المنفذة	رقم العقد وتاريخه	مبلغ العقد رقما وكتابة مع اوامر القيار	مدة العقد مع التمديدات	نسبة الانجاز	مستوى الانجاز	تاريخ الاستلام الاولي	تاريخ الاستلام النهائي	ملاحظات
تنفيذ وصيانة وتجهيز وتشغيل شبكات مجاري مياه الامطار والصرف الصحي مع محطات الرفع والمعالجة في ناحية الجسر	مجموعة شركات (بلد) الخبرة نطاق المهندسين ٠ شمس سارة (للمقاولات العامة والشركة الساندة فوي التركية	١٧٧٣ في ٢٠١١/١٠/١٦ مناقصة ٤٩ لسنة ٢٠١١	٩٣.٧٠٣.٦١٣.١٥٠ ثلاثة وتسعون مليار وسبعمائة وثلاثة مليون وستمائة وثلاثة عشر الف ومائة وخمسون دينار لاغيرها	٢٤ شهرا تعاقديا ومع التمديدات والتوقيفات لغاية ٢٠١٩/٤/٢٢	١٠٠%	جيد جداً	٢٠١٩/١/٢٠	٢٠٢٠/٢/٢٦	حصة الشركة للاعمال المنجز ٢٧% الاتجاز المالي من قبل الشركة يمثل مبلغ ٢٥.٢٩٩.٩٧٥.٥١٠ وعشرون مليار ومئتان وتسعة وتسعون مليون وتسعمائة وخمسة وسبعون الف وخمسمائة عشرة دينار فقط

للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير

المهندس

محمد جابر العطا

محافظ بغداد

٢٠٢٠/٧/١٩



صورة عنه الى

مكتب السيد المحافظ : للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
مكتب السيد النائب الفني : للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
مكتب السيد معاون الفني : للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
قسم التخطيط العام ٠٠٠ للحفظ مع الأوليات
قسم العقود للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

عقد رقم ٢ لسنة ٢٠١١

إنشاء بنائية

المديرية العامة لشرطة محافظة بابل

بين

الطرف الاول

وزارة الداخلية / المديرية العامة لشرطة محافظة بابل

الطرف الثاني

(اتحاد الشركات)

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة

شركة طريق البيارق للتجارة و المقاولات العامة المحدودة

شركة واجهه بغداد للتجارة والمقاولات العامة المحدودة

تاريخ التوقيع / / ٢٠١١

جدول المحتويات

الموضوع	الصفحة
البند رقم (١) أطراف العقد	ص ٣
البند رقم (٢) موضوع العقد	ص ٣
البند رقم (٣) الكميات	ص ٣
البند رقم (٤) السعر والمبلغ الاجمالي	ص ٣
البند رقم (٥) تسليم موقع العمل	ص ٣
البند رقم (٦) الضرائب والرسوم	ص ٣
البند رقم (٧) شروط الدفع	ص ٤
البند رقم (٨) تأييد نسب الانجاز	ص ٤
البند رقم (٩) لجنة الذرعة والاستلام	ص ٤
البند رقم (١٠) مدة انجاز العمل	ص ٤
البند رقم (١١) تأخير التسليم والشرط الجزائي	ص ٤
البند رقم (١٢) الظروف القاهرة	ص ٥
البند رقم (١٣) انتهاء العقد نتيجة الظروف القاهرة	ص ٥
البند رقم (١٤) فترة الصيانة والضمان	ص ٥
البند رقم (١٥) التأمينات	ص ٥
البند رقم (١٦) التزامات الطرف الثاني	ص ٦
البند رقم (١٧) التعليمات والقوانين	ص ٦
البند رقم (١٨) التعليمات والشروط الخاصة	ص ٦-٧
البند رقم (١٩) الاشراف على العمل	ص ٧
البند رقم (٢٠) الديون الحكومية	ص ٧
البند رقم (٢١) التحكيم	ص ٧
البند رقم (٢٢) تاريخ سريان العقد	ص ٧
البند رقم (٢٣) التنازل	ص ٧
البند رقم (٢٤) منشأ المواد والاجهزة	ص ٧
البند رقم (٢٥) ملاحق العقد	ص ٨
البند رقم (٢٦) العناوين والمراسلات	ص ٨

البند رقم (١) - إطار العقد :-

تم الاتفاق على العقد بتاريخ / / ٢٠١١ بين الطرف الاول وزارة الداخلية- المديرية العامة لشرطة محافظة بابل / ويمثلها اللواء فاضل رداد كاظم مدير عام شرطة محافظة بابل/ اضافة لوظيفته *

وبين

الطرف الثاني /

- شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة مديرها المفوض عمران موسى محمد
 - شركة طريق البيارق للتجارة و المقاولات العامة المحدودة مديرها المفوض حمزة موسى محمد
 - شركة واجهه بغداد للتجارة والمقاولات العامة المحدودة مديرها المفوض حيدر رشيد صادق
- بموجب عقد المشاركة المرقم ٢٤٤٦٤ في ٢٧/٥/٢٠١٠ الصادر من دائر كاتب العدل في الكرادة

البند رقم (٢) - موضوع العقد:-

قيام الطرف الثاني بتنفيذ مشروع انشاء مقر المديرية العامة لشرطة محافظة بابل وفق المخططات وجداول الكميات والوصف الوظيفي المعدة لهذا الغرض التي تعتبر (ملحق رقم (١) الطرف الاول - الطرف الثاني) والمصادق عليها من قبل الطرف الاول والتي اقترنت بموافقة الطرف الثاني بموجب العطاء المقدم من قبله و التي تعتبر جزء لا يتجزء من العقد *

البند رقم (٣) الكميات:-

يلتزم الطرف الثاني بانشاء وتنفيذ وصيانة الاعمال المطلوبة في البند رقم (٢) وتجهيز المواد اللازمة حسب الشروط العامة لآعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني ووفق المخططات الهندسية (المعمارية/الانشائية/المدنية/الكهربائية/ الصحية) وجداول الكميات الخاصة بمشروع (انشاء مقر المديرية العامة لشرطة محافظة بابل) *

البند رقم (٤) - السعر والمبلغ الاجمالي للعقد :-

- ٤-١ // اجمالي السعر المتفق عليه (١٨,٨٦٧,٧٢٥,٠٠٠) ثمانية عشر مليار وثمانمائة وسبعة وستون مليون وسبعمائة وخمسة وعشرون الف دينار عراقي فقط.
- ٤-٢ // في مقابل هذا السعر يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف والنفقات الخاصة بانجاز المشروع وحسب ما مثبت في البند رقم (٣) الكميات *
- ٤-٣ // تبقى الأسعار ثابتة وغير قابلة للتغيير في أي مرحلة من مراحل التنفيذ مع مراعاة المادة (٥٣) من الشروط العامة لآعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني *

البند رقم (٥) تسليم مواقع العمل :-

يتم تسليم مواقع العمل الى الطرف الثاني من قبل قسم العقارات في معاونية شؤون البنى التحتية لغرض مباشرته بالعمل على ان لا يتجاوز مدة خمسة عشر يوم بعد مصادقة معالي السيد وزير الداخلية على العقد وبمحضر رسمي موقع من الطرفين.

البند رقم (٦) - التأمين والضرائب والرسوم :-

- ٦-١ / يلتزم الطرف الثاني بتقديم وثيقة تأمين للمشروع قبل المباشرة بالتنفيذ وفقا للقوانين والتعليمات النافذة
- ٦-٢ / يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم المترتبة بذمته وحسب الضوابط والتعليمات والقوانين النافذة *

شركة طريق البيارق للتجارة والمقاولات العامة المحدودة
مقرها المفوض حمزة موسى محمد
الطرف الثاني

واجهه بغداد
للتجارة والمقاولات العامة
الطرف الاول

شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة
مقرها المفوض عمران موسى محمد

البند رقم (٧) - شروط الدفع :-

يتم اطلاق مستحقات الطرف الثاني على شكل دفعات عن طريق الصكوك ولا يجوز تسديدها نقداً في الداخل او الخارج ويكون التسديد وفق نسب الانجاز وبعد تقديم طلباً من الطرف الثاني بذلك وعلى النحو التالي .

٧-١ // يمنح الطرف الاول سلفة تشغيلية الى الطرف الثاني مقدارها ١٠ % من مبلغ العقد الاجمالي مقابل تقديم خطاب ضمان غير مشروط من مصرف عراقي معتمد بنفس قيمة مقدار السلفة الممنوحة ونافذ لحين استيفاء كامل مبلغ السلفة التشغيلية .

٧-٢ // يتم دفع باقي مستحقات الطرف الثاني من مبلغ العقد وفق نسب الانجاز وعلى مراحل وحسب ما منصوص في المادة (٦٢) من الشروط العامة للاعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني من قيمة مبلغ العقد لكل مرحلة بعد تأييد دائرة المهندس المقيم للمشروع كون ان العمل المنجز والمواد المجهزة مطابقة للمواصفات الواردة بالعقد وجداول الكميات الخاص بالمشروع ويتم صرف ما يوازي قيمة العمل المنجز بعد ان يتم تنزيل نسبة (١٠ %) من مبلغ كل دفعه لتسديد مبلغ السلفة التشغيلية .

٧-٣ // يحق للطرف الاول ان يوقف دفع أي مبالغ للطرف الثاني اذا تخلف عن اداء أي من التزاماته في البند رقم (٢) بمقتضى هذا العقد على ان يوجه اخطار كتابي بايقاف الدفع مع تحديد طبيعته ويطلب من الطرف الثاني علاجه خلال مدة لا تتجاوز ثلاثون يوماً من استلامه الاخطار او الكتاب بايقاف الدفع .

البند رقم (٨) - تأييد نسب الانجاز :-

٨-١ // تكون دائرة المهندس المقيم المعنية من قبل المديرية العامة لشرطة محافظة بابل هي الجهة المسؤولة ابتداءً عن تأييد نسب الانجاز اضافة لما ورد في البند (٧) فيما يخص اطلاق المستحقات المالية .

٨-٢ // في حاله التعاقد مع مكتب استشاري حكومي لغرض الاشراف المباشر على المشروع تكون الجهة المشرفة على العمل هي المسؤولة ابتداءً عن تأييد نسب الانجاز اضافة لما ورد في البند رقم (٧) مؤيد من قبل مهندس الارتباط والمتابعه للمشروع فيما يخص اطلاق المستحقات المالية .

البند رقم (٩) - لجنة الذرعة والاستلام :-

٩-١ // تشكيل لجنة من قبل المديرية العامة لشرطة بابل والجهة المشرفة على العمل للقيام بذرعة واستلام العمل المنجز وفق المواصفات الواردة في المخططات الهندسية وجداول الكميات وتزويد مديرية الحسابات بنسخة من شهادة الفحص والاستلام لغرض اطلاق الدفعة النهائية .

البند رقم (١٠) - مدة انجاز العمل :-

تكون مدة انجاز العمل (١٠٠٠) الف يوم تقويمي تبدأ من تاريخ مصادقة السيد الوزير .

البند رقم (١١) - تاخير التسليم والشروط الجزائي :-

١١-١ يتحمل الطرف الثاني غرامة تاخيرية قدرها (١,٨٨٦,٧٧٢) مليون وثمانمائة وستة وثمانون الف وسبعمائة واثنان وسبعون دينار عراقي فقط عن كل يوم تاخير بعد الفترة المحددة لانجاز العمل المشار اليها في البند رقم (١٠) على ان لا تتجاوز ١٠ % من قيمة مبلغ العقد وفقاً للمادة (١٦) - ثانياً من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨

شركة طريق البصرة
للمقاولات والبناء العامة
الطرف الثاني
شركة نطاق الهندسية
للتجارة والمقاولات العامة
الطرف الاول
واحدة بغداد
مدير الشؤون القانونية

١١-٢// في حالة تجاوز الغرامات عن ما مثبت في الفقرة (١١-١) يحق للطرف الاول فسخ العقد وتنفيذ المتبقي من المشروع بالاتفاق مع طرف ثالث وعلى نفقة الطرف الثاني مع المطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت به

١١-٣// تكون نسبة التحميلات الادارية عند قيام الطرف الاول ومن خلال شخص اخر بتنفيذ أي من التزامات الطرف الثاني بموجب هذا العقد بنسبة لا تزيد على (٢٠ %) من الكلفة الفعلية لاي من تلك الالتزامات

البند رقم (١٢) - الظروف القاهرة :-

لا يعد أي من اطراف هذا العقد مسؤولاً عن ما يعتبر عدم تنفيذ التزامات هذا العقد من ناحية تاخير او عدم تنفيذ أي من شروط العقد نتيجة للظروف القاهرة والتي تكون نتيجة لا سباب غير متوقعة عند توقيع العقد وفيما يتجاوز السيطرة الطبيعية لاي من اطراف هذا العقد وتقتصر على الاتي :-

- أ- حالات الاضرار والقتال والثورات والنزاعات السياسية والحرب
- ب- الحالات الطبيعية غير العادية مثل الزلزال والحرائق والفيضانات
- ت- القوانين الحكومية شاملة المطالب الناشئة عن أي قوانين او لوائح تؤثر مباشرة على تنفيذ العقد

البند رقم (١٣) - انتهاء العقد نتيجة الظروف القاهرة :-

إذا استمر تأثير الظروف القاهرة لفترة تتجاوز ستون يوماً فإنه يمكن للطرف الاول توجيه اخطار مكتوب الى الطرف الثاني لانتهاء هذا العقد كلياً او جزئياً وبهذا يكون الحق للطرف الثاني في حالة انتهاء العقد للظروف القاهرة استلام كامل الدفعة التي تساوي العمل المنجز من قبله قبل حدوث الظروف القاهرة ويتم معالجة الظروف القاهرة وفقاً لاحكام القانون المدني رقم ٤٠ لسنة ١٩٥١

البند رقم (١٤) - فترة الصيانة والضمان :-

١٤-١// يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة للاعمال المنجزة من قبله بموجب هذا العقد مدتها سنة كاملة اعتباراً من تاريخ تسليم العمل للمشروع وصدور شهادة الاستلام الاولى

١٤-٢// يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة وضمان مدتها سنة من تاريخ الاستلام والتشغيل للمواد والاجهزة الكهربائية والميكانيكية الواردة بجدول الكميات للمشروع ابتداءً من تاريخ صدور شهادة الاستلام الاولى

١٤-٣// يتعهد الطرف الثاني بفترة ضمان للبنائية (سلامة اعمال تنفيذ وخلوها من العيوب) امدھا (١٠) سنوات من تاريخ صدور شهادة الاستلام الأولى استناداً للمادة (٨٧٠) من القانون المدني العراقي رقم (٤٠) لسنة ١٩٥١

البند رقم (١٥) - التامينات :-

١٥-١// يلتزم الطرف الثاني بتقديم صك مصدق او خطاب ضمان غير مشروط صادر من مصرف عراقي معتمد بنسبة ٥ % من قيمة العقد الكلي كإمانات حسن تنفيذ واداء نافذ طيلة فترة تنفيذ العقد وخلال فترة (١٥) يوماً من تاريخ تبليغه بقرار الاحالة وقبل توقيع العقد ولا تطلق له الا بعد تنفيذ كافة التزاماته المترتبة بموجب بنود هذا العقد

شركة طريق البصرة
للمقاولات العامة
الطرف الثاني

واجهة بغداد
للتجارة والمقاولات العامة
الطرف الاول

شركة نطاق الهندسين
للتجارة والمقاولات العامة

شركة كاظم حمزة

١٥-٢ // تستقطع (١٠%) من قيمة كل دفعة مستحقة من مبلغ العقد الكلي كامانات لتغطية فترة الصيانة المشار اليها بالفقرة (١) من البند (١٤) وتستمر هذه الاستقطاعات الى ان تصل بمجموعها (٥٠%) من العقد يطلق نصف ال (٥٠ %) بعد صدور شهادة الاستلام الاولى استنادا الى المادة الثانية والستون (١-أ) من الشروط العامة لاعمال الهندسة المدنية ويطلق النصف الثاني عند صدور شهادة الاستلام النهائي وتصفية الحساب النهائي للمقاول بعد انتهاء مدة الصيانة .
البند رقم (١٦) - التزامات الطرف الثاني (المقاول) :-

١٦-١ // اتباع تعليمات دائرة المهندس المقيم .
١٦-٢ // يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أي تغييرات تظهر على الاسس وتسوية وتعديل التربة حسب المنسوب المطلوب وفق الشروط العامة لاعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني المادة (الثانية والخمسون) (التغييرات واوامر الغيار) وحسب توجيهات جهة الاشراف .
١٦-٣ // ان يكون العمل وفقاً للمواصفات المطلوبة بموجب جداول الكميات الموافق عليها من الطرف الثاني بالعرض المقدم من قبله .

١٦-٤ // يلتزم الطرف الثاني بمسؤوليته القانونية اتجاه الموظفين العاملين معه في المشروع موضوع العقد
١٦-٥ // يتعهد الطرف الثاني انه في حاله حصول خلاف بين اعضاءه لا يؤثر سلباً على تنفيذ هذا العقد .
١٦-٦ // يلتزم الطرف الثاني في حالة تجهيز اجهزة من خارج البلد بايفاد من ينوب عن الطرف الاول لغرض الاطلاع على تلك الاجهزة ميدانياً على ان يتحمل الطرف الثاني كافة مصاريف الايفاد بما فيها (الفيزا و الإقامة والنقل ومصرف الجيب)
١٦-٧ // يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة منشأ للمواد المجهزة من الخارج ومصادق عليها من قبل سفارة العراق في البلد المجهز .

البند رقم (١٧) التعليمات والقوانين :-

١٧-١ // اتباع تعليمات الجهة صاحبة العمل (المديرية العامة لشرطة محافظة بابل) على ان لا تكون اضافة او تغير بمواصفات العقد . الا عند الحاجة القصوى التي تستند على ذلك .
١٧-٢ // تراعى التعليمات الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الانمائي وكافة القوانين والتعليمات والتعديلات الخاصة بها في كافة مراحل العقد وبالشكل الذي ينسجم مع طبيعة العقد وتكون ملزمة للطرفين
١٧-٣ // مراعاة الشروط العامة لاعمال الهندسة المدنية والشروط العامة لاعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية المعتمدة من وزارة التخطيط والتعاون الانمائي .
البند رقم (١٨) - التعليمات والشروط الخاصة :-

أ- الكميات المثبتة في جدول الكميات تقريبية ويتم احتساب الكميات المنفذة فعلياً عند اجراء الذرعة النهائية
ب- يكون الطرف الثاني (المقاول) مسؤولاً مسؤولية كاملة عن عماله ومستخدميه وسلامتهم والمعدات والمواد العائدة له .

ت- تكون الشروط والمواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الاعمار والاسكان والشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة المدنية والكهربائية والميكانيكية الصادرة عن وزارة التخطيط والتعاون الانمائي وضوابط وتعليمات تنفيذ الخطة الاستثمارية جزءاً لا يتجزأ من العقد باستثناء تلك التي تتعارض او لا تتفق مع طبيعة اعمال هذا العقد .

ث- يحق للطرف الاول حذف أي فقرة او فقرات من الاعمال المعهودة الى الطرف الثاني والمدرجة في جدول الكميات ويترتب على ذلك وجوب قيام الطرف الثاني بتسعير كل فقرة من فقرات تنفيذ العمل بصورة دقيقة ومستقلة عن الفقرات الاخرى تسعيراً مناسباً على ان لا يكون أي حذف الا بعد صدور اشعار رسمي بذلك من قبل الطرف الاول .

واجهة بغداد
للشجارة والمقاولات العامة
شركة نطاق الهندسة
للشجارة والمقاولات العامة
الطرف الاول
الطرف الثاني
شركة نطاق الهندسة
للشجارة والمقاولات العامة
الطرف الاول
الطرف الثاني

مدير الشؤون القانونية

البند رقم (٢٥) - ملاحق العقد :-

تعتبر جداول الكميات والمخططات المرفقة بقرص (CD) والوصف الوظيفي لبناية المديرية العامة لشرطة محافظة بابل ومناشئ المواد والأجهزة والكشف المسعر المقدم من قبل الطرف الثاني جزءا لا يتجزأ من العقد .

البند رقم (٢٦) - العناوين والمراسلات :-

٢٦-١ خلال تنفيذ هذا العقد عنوان المراسلة للطرف الاول هو وزارة الداخلية - المديرية العامة لشرطة محافظة بابل ويمثلها اللواء فاضل رداد كاظم مدير عام شرطة محافظة بابل .

٢٦-٢ عنوان مراسلات الطرف الثاني هو :-

- شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدود/ مديرها المفوض- عمران موسى محمد

عنوانها / بغداد - الجادرية م ٩٢٣ ز ٢٤ د ١٠ // رقم الهاتف : ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ .

- شركة واجهة بغداد للتجارة والمقاولات العامة المحدودة/ مديرها المفوض- حيدر رشيد صادق

عنوانها / بغداد - المنصور م ٦٠٣ ز ١٣ د ١ // رقم الهاتف : ٠٧٩١٩٨٩٠٠٠ .

- شركة طريق البيارق للتجارة والمقاولات العامة المحدودة/ مديرها المفوض- حمزة موسى محمد

عنوانها / بغداد - الكرادة م ٩٠٣ ز ٥ د ٥ // رقم الهاتف : ٠٧٩١٩١٩١١٩ .

شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة

نوري كامل المالكي
رئيس الوزراء وزير الداخلية وكالة

٢٠١١ / ٧ /

شركة طريق البيارق
للمقاولات العامة المحدودة

واجهة بغداد

للتجارة والمقاولات العامة

الطرف الاول

اللواء

فاضل رداد كاظم

مدير عام شرطة محافظة بابل

٢٠١١ / ٨ /

الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض- عمران موسى محمد

شركة واجهة بغداد للتجارة و المقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض- حيدر رشيد صادق

شركة طريق البيارق للتجارة والمقاولات العامة المحدودة

مديرها المفوض- حمزة موسى محمد

نورية نوري
هذا المستند هو ملك نورية نوري
المستند الشخصي

صفحة (٨-٨) كاظم حمزة

مدير الشؤون القانونية

العدد ٢٩
التاريخ: ٢٠١٠/٩/٢١

بسم الله الرحمن الرحيم
عقد مقالة اعمال (مدنية)
مناقصة رقم (٢٠١٠/٣٨)

الطرف الاول : مدير عام شركة الرشيد العامة للمقاولات الانشائية / اضافة لوظيفته

الطرف الثاني: المقاول/ شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة
المدير المفوض / عمران موسى محمد

استنادا لكتاب الاحالة المرقم ٦٢١٧ والمؤرخ في ٢٠١٠/٩/١ وقرار لجنة تحليل العطاءات المرقم ٥٧ في ٢٠١٠/٨/٢٦

تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :-

اولاً:- يتعهد الطرف الثاني القيام بتنفيذ الاعمال الموصوفة بموجب جدول الكميات والشروط الفنية الخاصة وبموجب المخططات والمواصفات والكتلوكات المقدمة من قبل الطرف الثاني والمصادق عليها والشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة (المدنية) وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وتوجيهات ادارة المشروع والمهندس المشرف ووفق ما يلي :-

١- الترخيص : المجمع التربوي

٢- اسم المقالة : اعمال تجهيز وتنفيذ القواطع الزجاجية وكتائب الالمنيوم

٣- تنفيذ المقالة على اساس : (مواد + عمل)

٤- مبلغ المقالة (الاحالة) رقماً (٢٨٨٠٠٠٠٠) المبلغ كتابة/ فقط مائتان وثمانية وثمانون مليون دينار لا غير ما

٥- مدة تنفيذ المقالة رقماً/ (٦٠) كتابة (ستون يوم تبدأ خلال اسبوع من تاريخ الاحالة)

٦- الغرامة التأخيرية رقماً/ (٤٨٠٠٠٠) دينار كتابة فقط اربعمئة وثمانون الف دينار عن كل يوم تأخير

الشروط العامة .

٧- على الطرف الثاني تهيئة كافة المواد والمستلزمات المطلوبة لغرض الانجاز الكامل للعمل .

٨- قيام الطرف الثاني بتقديم كتالوكات ونماذج من كافة القواطع والابواب الزجاجية لغرض المصادقة عليها وقبل

المباشرة بالتنفيذ

٩- يكون تنفيذ الفقرات الواردة ضمن جدول الكميات على اساس الابعاد الموقعية الفعلية المطلوبة وعلى الطرف

الثاني القيام بتدقيق القياسات في الموقع والتنفيذ بموجبها ويتم احتساب كلفة أي فقرة بموجب الذرعة الموقعية

والتنفيذية والمصادقة من رب العمل وبالاخص للفقرة (١) من الجدول المعتمد بالاساس على ارتفاع السقف

الثانوية ويتطلب قيام الطرف الثاني بتحديد الارتفاع المطلوب للتنفيذ وبالتنسيق مع المهندس المشرف على العمل

وتتم تصفية حسابه على اساس ما يتم تنفيذه حتى لو كانت الوحدة القياسية بالعدد

١٠- مدة الصيانة سنة واحدة من تاريخ الاستلام الاولي للعمل

١١- لا يجوز للمقاول بيع المقالة او التنازل عنها للغير .

١٢- عند بلوغ المدة التأخيرية ٢٥% من مدة العقد والمدد الاضافية تتخذ الاجراءات الكفيلة بالاستمرار بانجاز العمل

عن طريق تشكيل لجنة يمثل بها المقاول او سحب العمل منه .

١٣- على الطرف الثاني اتباع قوانين السلامة المهنية وتوفير الخوذ وازمة امان ونظارات وكمادات وبدلات عمل

الخ.

ثانياً: ضمانا لتنفيذ هذه المقالة : قدم الطرف الثاني التامينات النهائية بمبلغ (١٤٤٠٠٠٠٠) دينار على شكل خطاب

ضمان برقم ٢٠١٠/١٥٩٤/٩٠١ نافذ لغاية ٢٠١٠/١٢/٢٣

سدد الطرف الثاني الرسوم بموجب مستند القبض المرقم (٩٠٧٧) المؤرخ في ٢٠١٠/٩/٨

سدد الطرف الثاني اجور الاعلان بموجب مستند القبض المرقم (٩٠٧٧) والمؤرخ في ٢٠١٠/٩/٨

ثالثاً:- لضمان وصول المراسلات والتبليغات الى الطرف الثاني : قدم الطرف الثاني عنوانه البريدي التالي :-

بغداد - الجادرية م ٩٢٣ ز ٢٤ د ١٠

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥

رابعا:- يتعهد الطرف الثاني باعلام الطرف الاول عن أي تغيير في عنوانه البريدي بصورة تحريرية وبكسبه فالطرف

العدد: ٤٩
التاريخ: ٢٠١٠/٩/٢١

خامسا:- للطرف الاول الحق في فسخ العقد مع التعويض وذلك بمصادرة التأمينات واستقطاع ١٠% كغرامات تأخيرية دون الحاجة الى اذار او مراجعة المحاكم في كل من الحالات الآتية:

- ١- عدم مباشرة الطرف الثاني باعماله خلال سبعة ايام من تاريخ كتب الاحالة او تبليغه بالمباشرة .
- ٢- اخفاق الطرف الثاني في تنفيذ ربع الكمية المتعاقد عليها في ثلث مدة التنفيذ المتعاقد عليها .
- ٣- بلوغ الغرامات التأخيرية نسبة ١٠% من قيمة عطاء الطرف الثاني .

٤- عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ العمل وفق المواصفات المطلوبة ويكون ذلك بعد اذاره عند عدم التزامه بالانذار يطبق عليه فسخ العقد مع التعويض وفي هذه الحالة يتحمل الطرف الثاني كلفة واصلاح الاعمال الرديئة بالاضافة الى التعويضات - مادة ٨٦٩ مدني .

سادسا:- عند نشوء أي نزاع او خلاف بين الطرفين فان تسوية النزاع او الخلاف وفق الشروط العامة لاعمال الهندسة المدنية (التحكيم) .

سابعا:- تخضع هذه المقاوله الى كافة الرسوم القانونية المترتبة على المقاوله حاليا او مستقبلا خلال فترة تنفيذ المقاوله ثامنا:- على الطرف الثاني رفع معداته وانقاض عمله خارج الموقع حال الانتهاء من تنفيذ العمل وبعبارة يقوم الطرف الاول برفع الانقاض وعلى حساب الطرف الثاني .

تاسعا:- ان المستندات الآتية تعتبر كلا منها متما للآخر وتكون جميعا مستندات المقاوله التي سيجري تنفيذ الاعمال طبقا لما ورد فيها بشكل منقح او معدل وفق ما تسمح به المستندات المذكورة (كتاب الاحالة - جدول الكميات المسعر - صيغة العقد- المواصفات - الخرائط - شروط المقاوله بقسميها الاول والثاني لاعمال الهندسة المدنية) مع التعليمات - عطاء المقاول - الشروط الخاصة بالمقاوله) بموجب تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم ١ لسنة ٢٠٠٨

عاشرا:- يتحمل الطرف الثاني كلف الفحوصات المختبرية كافة في حالتي النجاح والفشل حيث تكون كافة المواد الداخلة في تنفيذ العمل خاضعة لتلك الفحوصات

احد عشر:- على الطرف الثاني مراجعة دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال ودائرة العمل والتدريب المهني في المحافظة اثناء تنفيذ العمل لتقديم اسماء العاملين لديهم

اثني عشر :- في حالة عدم التزام المقاول بانجاز العمل خلال المدة التعاقدية يحق للطرف الاول تنفيذ العمل على حسابه بعد توجيه اذار وانذار نهائي للطرف الثاني دون حاجة للجوء الى المحاكم لاجراء ذرعة وتثبيت واقع الحال او استحصال الاذن

ثلاثة عشر:- يتحمل الطرف الثاني نسب من كلف التأمين عن العمل المنفذ من قبله بنفس المقاوله الاصلية . اربعة عشر:- يحق للطرف الاول ادراج المقاول في القائمة السوداء في حالة نكوله عن المباشرة في العمل وتطبيق الشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة المدنية بخصوص ادراجه في هذه القائمة .

خمسة عشر:- لا يحق للطرف الثاني المطالبة باية تعويضات او فرق سعر عن المدة الاضافية او التوقف لافي الحاضر ولافي المستقبل .

سبعة عشر :- تستحصل الديون المترتبة لرب العمل بذمة المقاول الناشئة عن اخلاله بتنفيذ احكام هذه المقاوله وفقا لقانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ .

سبعة عشر:- يخضع العقد الى تعليمات تنفيذ العقود لعام ٢٠٠٨ وشروط مقاولات اعمال الهندسة المدنية . ثمانية عشر: في حالة تكلو المقاول في التنفيذ يوجه اذار نهائي له ومن ثم يسحب العمل منه وينفذ على حسابه دون الحاجة الى اجراء كشف مستعجل عن طريق المحكمة او استحصال اذن بذلك ويتحمل المقاول فرق السعر من جراء التنفيذ على حسابه .

عشر :- يحق للطرف الاول الناء أي فقرة من فقرات المقاوله دون المطالبة بأي تعويض عن قبل الطرف

عشرون :- حرر العقد ببغداد بتاريخ / / ٢٠١٠ واحتفظ كل طرف بنسخة منه (وعليه تم الاتفاق)

الطرف الاول

عباس فاضل محمد

مدير عام شركة الرشيد العامة للمقاولات

الانشائية / اضافة لوظيفته

٢٠١٠ / ٩ / ٢١

الطرف الثاني

المقاول/شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة

المدير المفوض/ عمران موسى محمد

الوكيل عباس موسى محمد جميعا الوكالة العامة المرمية

٧١٩٦ في ٢١/٦/٢٠١٠ الصادرة من د. الكاتب اهل

في الباب الشرقي وكتاب صحة الصادر المرقم ٤٧٤٦

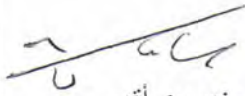
في ١٦/٩/٢٠١٠

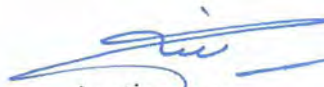
م/محضر أستلام اولي

بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٨ قامت لجنة الاستلام الاولى المشكلة بموجب الامر الاداري المرقم (٢٨٩٨) في (٢٠١٢/٤/١٩) بأعادة الكشف عن أعمال المناقصة (٢٠١٠/٣٨) للعقد المرقم (٤٩) في (٢٠١٠/٩/١٢) والمحال بعهدة المقاول (شركة نطاق المهندسين) والخاص بأعمال (تجهيز وتثبيت قواطع زجاجية (frame less) مع كافة الملحقات وتجهيز وتركيب كتائب قوسية للطابق التاسع لبنائتي التربية والتعليم لمشروع المجمع التربوي) وتم تدقيق الملاحظات المثبتة في الكشف الاول المؤرخ في ٢٠١٢/٤/٢٥ ، وقد تبين قيام المقاول بأنجاز كافة الملاحظات المثبتة في الكشف باستثناء ظهور فطر في احد القواطع الزجاجية قرب البرج (C) لبناية التربية وتعهد المقاول بأصلاحها خلال فترة الصيانة.

وعليه توصي اللجنة بأستلام العمل استلاما "اوليا" اعتبارا من تاريخ ٢٠١٢/٥/٢٨ وبدء فترة الصيانة البالغة سنة واحدة واطلاق باقي مستحقات المقاول. **البالغ ١٠٠٪**

وعليه ختم المحضر

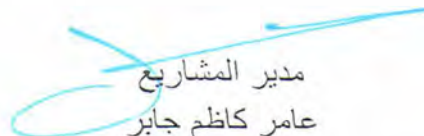

ر.م.مهندسين أقدم
سندس فرج بولص

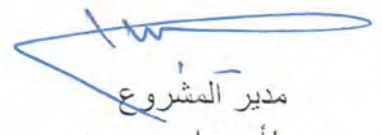

م.ر.مهندسين
بثينة عبد الستار
٢٠١٢/٦/٤


م.ر.مهندسين
حسين عبد اللطيف
٢٠١٢/٦/٦


المهندس الاقدم
عمار هاشم محمد
٢٠١٢/٦/٤


مصادقة المدير العام
المهندس
مختار أسماعيل علي
مختار


مدير المشاريع
عامر كاظم جابر
٢٠١٢/٦/٤


مدير المشروع
ر.م/أسعد امير محمد
٢٠١٢/٦/٤

عقد مشروع انشاء مقر قيادة الشرطة الاتحادية

رقم / بغداد / ٢٤ / ٢٠٠٩

بين

وزارة الداخلية/المديرية العامة للعقود

و

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة
المحدودة

جدول المحتويات

- البند رقم ١ - اطراف العقد..... ٣
- البند رقم ٢ - موضوع العقد..... ٣
- البند رقم ٣ - الكميات..... ٣
- البند رقم ٤ - السعر والمبلغ الاجمالي للعقد..... ٣
- البند رقم ٥ - تسليم مواقع العمل..... ٣
- البند رقم ٦ - الضرائب والرسوم..... ٣
- البند رقم ٧ - شروط الدفع..... ٣
- البند رقم ٨ - تاييد نسب الانجاز..... ٤
- البند رقم ٩ - لجنة الذرعة والاستلام النهائي..... ٤
- البند رقم ١٠ - مدة انجاز العقد..... ٤
- البند رقم ١١ - تأخر التسليم والشرط الجزائي..... ٤
- البند رقم ١٢ - القوة القاهرة..... ٥
- البند رقم ١٣ - إنهاء العقد نتيجة القوة القاهرة..... ٥
- البند رقم ١٤ - فترة الصيانة..... ٥
- البند رقم ١٥ - التأمينات..... ٥
- البند رقم ١٦ - التزامات الطرف الثاني (المقاول)..... ٦
- البند رقم ١٧ - التعليمات القوانين..... ٦
- البند رقم ١٨ - التعليمات والشروط الخاصة..... ٦
- البند رقم ١٩ - الإشراف على العمل..... ٧
- البند رقم ٢٠ - تحصيل الديون الحكومية..... ٧
- البند رقم ٢٠ - التحكيم..... ٧
- البند رقم ٢١ - تاريخ سريان العقد..... ٧
- البند رقم ٢٢ - التنازل..... ٧
- البند رقم ٢٣ - منشأ المواد والاجهزة..... ٧
- البند رقم ٢٥ - ملاحق العقد..... ٨
- البند رقم ٢٦ - العناوين والمراسلات..... ٨

البند رقم (١) - اطراف العقد

تم الاتفاق على هذا العقد بتاريخ / / ٢٠٠٩ بين الطرف الأول
وزارة الداخلية - المديرية العامة للعقود / ويمثلها اللواء جاسم جواد علي مدير عام العقود اضافة لوظيفته
وبين

الطرف الثاني شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة ويمثلها المخول (عباس موسى
محمد) بموجب الوكالة المرقمة ٧١٩٦ في ٢٦/٦/٢٠٠١ والمجددة بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٠٩ الصادرة
من دائرة كاتب العدل في الباب الشرقي.

البند رقم (٢) - موضوع العقد

قيام الطرف الثاني بتنفيذ مشروع انشاء مقر قيادة الشرطة الاتحادية ووفق المخططات وجداول
الكميات المعدة لهذا الغرض والمصادق عليها من قبل الطرف الاول والتي اقترنت بموافقة الطرف
الثاني بموجب العطاء المقدم من قبله .

البند رقم (٣) الكميات

يلتزم الطرف الثاني بانشاء وتنفيذ وصيانة الاعمال المطلوبة في البند رقم (٢) وتجهيز المواد اللازمة
حسب الشروط العامة لاعمال الهندسة المدنية ووفق المخططات الهندسية (المعمارية / الإنشائية /
المدنية / الكهربائية / الميكانيكية / الصحية) وجداول الكميات الخاصة بمشروع (انشاء مقر قيادة
الشرطة الاتحادية)

البند رقم (٤) - السعر والمبلغ الاجمالي للعقد

٤-١ اجمالي السعر المتفق عليه هو (٤٩٤،٧٨٤،٠٠٠) اربعمائة واربعة وتسعون مليون وسبعمئة
واربعة وثمانون الف دينار عراقي فقط
٤-٢ في مقابل هذا السعر يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف والنفقات الخاصة بانجاز المشروع
وحسب ما مثبت في البند رقم (٣) الكميات .
٤-٣ تبقى الاسعار ثابتة وغير قابلة للتغير في اي مرحلة من مراحل تنفيذ العقد.

البند رقم (٥) تسليم مواقع العمل

يتم تسليم موقع العمل الى الطرف الثاني من قبل مديرية العامة للاشغال الهندسية (دائرة المهندس
المقيم للمشروع) لغرض مباشرته بالعمل على ان لا يتجاوز مدة خمسة عشر يوم بعد مصادقة معالي
السيد الوزير.

البند رقم (٦) - الضرائب والرسوم

يعفى الطرف الثاني من جميع الضرائب والرسوم المترتبة على المبلغ الاجمالي للعقد وبموجب
التعليمات النافذة ويتحمل الطرف الثاني ضريبة رسم الطابع بنوعه على ما جاء بكتاب وزارة التخطيط
والتعاون الاتماني /دائرة العقود العامة الحكومية المرقم ١٠٤٧/٥/٢٠٠٩ في ٣٠/٧/٢٠٠٩.



الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين
للمقاولات العامة

البند رقم (٧) - شروط الدفع

يتم إطلاق مستحقات الطرف الثاني على شكل دفعات عن طريق الصكوك ولا يجوز تسديدها نقدا في الداخل او الخارج ويكون التسديد وفق نسب الإنجاز وبعد تقديم طلبا من الطرف الثاني بذلك وعلى النحو التالي :-

٧-١ يمنح الطرف الاول سلفة تشغيلية مقدارها ٢٠% من مبلغ العقد الاجمالي مقابل تقديم خطاب ضمان غير مشروط من مصرف عراقي معتمد بنفس قيمة مقدار السلفة الممنوحة ونافذ طيلة فترة نفاذ العقد .

٧-٢ يتم دفع باقي المستحقات مبلغ العقد وفق نسب الانجاز وعلى مراحل وبنسبة (٢٥%) من قيمة مبلغ العقد لكل مرحلة بعد تاييد دائرة المهندس المقيم للمقيم للمشروع كون ان العمل المنجز والمواد المجهزة مطابقة للمواصفات الواردة بالعقد وجداول الكميات الخاص بالمشروع ويتم صرف ما يوازي قيمة العمل المنجز بعد ان يتم تنزيل نسبة (٢٥%) من مبلغ السلفة التشغيلية من مبلغ كل دفعة.

٧-٣ يحق للطرف الاول ان يوقف دفع أي مبالغ للطرف الثاني اذا تخلف عن اداء أي من التزاماته في البند رقم (٢) بمقتضى هذا العقد على ان يوجه اخطار كتابي بإيقاف الدفع مع تحديد طبيعته ويطلب من الطرف الثاني علاجه خلال مدة لا تتجاوز ثلاثون يوماً من استلامه الإخطار أو الكتاب بإيقاف الدفع.

البند رقم (٨) - تاييد نسب الانجاز

٨-١ تكون دائرة المهندس المقيم المعينة من قبل المديرية العامة للاشغال الهندسية هي الجهة المسؤولة ابتداء عن تاييد نسب الانجاز اضافة لما ورد في البند (٧) فيما يخص إطلاق المستحقات المالية .

البند رقم (٩) - لجنة الذرعة والاستلام النهائي

٩-١ تشكل لجنة فنية من قبل المديرية العامة للاشغال الهندسية والجهة المستفيدة (قيادة الشرطة الاتحادية) للقيام بذرعة واستلام العمل المنجز وفق المواصفات الواردة في المخططات الهندسية وجداول الكميات وتزويد مديرية حسابات الوزارة بنسخة من شهادة الفحص والاستلام لغرض إطلاق الدفعة النهائية .

٩-٢ يكون قسم الفحص والقبول التابع للوكالة الادارية مسؤولا عن فحص وقبول المولدات والاجهزة الكهربائية والميكانيكية الواردة بجداول الكميات الخاصة بمشروع (انشاء مقر قيادة الشرطة الاتحادية)

البند رقم (١٠) - مدة إنجاز العمل

١٠-١ تكون مدة إنجاز العمل (١٨٠) يوم من تاريخ تسليم الموقع.

البند رقم (١١) - تأخير التسليم والشرط الجزائي

١١-١ يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية قدرها (٥٠٠) خمسة مائة الف دينار عن كل يوم تأخير عمل بعد الفترة المحددة لانجاز العمل بالبند رقم (١٠) على ان لا تتجاوز ١٠% من قيمة مبلغ العقد وعلى ان لا تتجاوز المدة التأخيرية عن ١٠% من مدة العقد.



شركة نطاق الهندسيان للتجارة والمقاولات العامة

الطرف الثاني

عبدالله محمد محمد

١١-٢ في حالة تجاوز الغرامات عن مأمثبات في الفقرة (١١-١) يحق للطرف الاول فسخ العقد وتنفيذ المتبقي من المشروع بالاتفاق مع طرف ثالث وعلى نفقة الطرف الثاني مع المطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت به.

١١-٣ تكون نسبة التحويلات الادارية عند قيام الطرف الاول ومن خلال شخص اخر بتنفيذ أي من التزامات الطرف الثاني بموجب هذا العقد بنسبة لا تزيد على (٢٠%) من الكلفة الفعلية لاي من تلك الالتزامات .

البند رقم (١٢) - الظروف القاهرة

١٢-١ لا يعد أي من أطراف هذا العقد مسؤولاً عن ما يعتبر عدم تنفيذ التزامات هذا العقد من ناحية تأخير أو عدم تنفيذ أي من شروط العقد نتيجة للظروف القاهرة والتي تكون نتيجة لأسباب غير متوقعة عند توقيع العقد وفيما يتجاوز السيطرة الطبيعية لأي من أطراف هذا العقد شاملة وتقتصر على الآتي:-

أ. حالات الإضراب والقلقل والثورات والنزاعات السياسية والحرب .

ب. الحالات الطبيعية الغير عادية مثل الزلزال والحرائق والفيضانات.

ج. القوانين الحكومية شاملة المطالب الناشئة عن أي قوانين أو لوائح تؤثر مباشرة على تنفيذ العقد.

البند رقم (١٣) - إنهاء العقد نتيجة الظروف القاهرة

١٣-١ إذا استمر تأثير الظروف القاهرة لفترة تتجاوز ستون يوم فإنه يمكن للطرف الأول توجيه إخطار مكتوب إلى الطرف الثاني لانتهاء هذا العقد كلياً أو جزئياً وبهذا يكون الحق للطرف الثاني في حالة إنهاء العقد للظروف القاهرة استلام كامل الدفعة التي تساوي العمل المنجز من قبله قبل حدوث الظروف القاهرة والتي تعالج وفق احكام القانون المدني العراقي رقم (٤٠) لسنة ١٩٥١ .

البند رقم (١٤) - فترة الصيانة والضمان

١٤-١ يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة للاعمال المنجزة من قبله بموجب هذا العقد مدتها سنة كاملة اعتباراً من تاريخ تسليم العمل للمشروع وصدور شهادة الاستلام الأولي

١٤-٢ يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة وضمان مدتها سنة من تاريخ الاستلام والتشغيل للمواد والجهزة الكهربائية والميكانيكية الواردة بجدول الكميات للمشروع وصدور شهادة الاستلام الأولي .

١٤-٣ يتعهد الطرف الثاني بفترة ضمان للبنية (سلامة اعمال التنفيذ وخلوها من العيوب) امدداً (١٠) سنوات من تاريخ صدور شهادة الاستلام الأولي استناداً للمادة (٨٧٠) من القانون المدني العراقي رقم (٤٠) لسنة ١٩٥١ .

البند رقم (١٥) - التأمينات

١٥-١ يلتزم الطرف الثاني بتقديم صك مصدق او خطاب ضمان غير مشروط صادر من مصرف عراقي معتمد بنسبة ٥% من قيمة العقد الكلي كأمينات ضمان تنفيذ وإداء نافذ طيلة فترة تنفيذ العقد وخلال فترة (١٥) يوماً من تاريخ توقيع العقد ولا تطلق له الا بعد تنفيذ كافة التزاماته المترتبة بموجب هذا العقد.

الطرف الاول

الطرف الثاني

شركة نطاق الهندسين
للتجارة والمقاولات العامة

عبدالله محمد محمد

١٥-٢ تستقطع (١٠%) من قيمة كل دفعة مستحقة من مبلغ العقد الكلي كإماتات لتغطية فترة الصيانة المشار إليها بالفقرة (١) من البند (١٤) وتستمر هذه الاستقطاعات الى أن تصل بمجموعها (٥%) من العقد يطلق نصف ال (٥%) عند صدور شهادة الاستلام الأولي وضمن السلفة النهائية ويطلق النصف الثاني عند صدور شهادة الاستلام النهائي وتصفية الحساب النهائي للمقاول بعد انتهاء مدة الصيانة.

البند رقم (١٦) التزامات الطرف الثاني (المقاول)

- ١-١٦ إتباع تعليمات دائرة المهندس المقيم للموقع.
٢-١٦ يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أي تغييرات تظهر على الأسس على نفقته دون تحمل الطرف الأول أي نفقات إضافية وضمن مبلغ العقد.
٣-١٦ يلتزم الطرف الثاني بتسوية وتعديل التربة حسب المنسوب المطلوب وارتفاع الشارع
٤-١٦ إن يكون العمل وفقاً للمواصفات المطلوبة بموجب جداول الكميات الموافق عليها من الطرف الثاني بالعرض المقدم من قبله.
٥-١٦ يلتزم الطرف الثاني بمسؤوليته القانونية اتجاه الموظفين العاملين معه في المشروع موضوع العقد.

البند رقم (١٧) التعليمات والقوانين

- ١-١٧ إتباع تعليمات الجهة صاحبة العمل (وزارة الداخلية / المديرية العامة للعقود أو من يمثلها) على أن لا تكون إضافة أو تغيير بمواصفات العقد.
٢-١٧ تراعى التعليمات الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي في كافة مراحل العقد وبالشكل الذي ينسجم مع طبيعة العقد وتكون ملزمة للطرفين.
٣-١٧ مراعاة الشروط العامة لإعمال الهندسة المدنية والشروط العامة للأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية المعتمدة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي.

البند رقم (١٨) - التعليمات والشروط الخاصة

- ١- الكميات المثبتة في جدول الكميات تقريبية ويتم احتساب الكميات المنفذة فعلياً عند إجراء الذرعة النهائية.
٢- يكون الطرف الثاني (المقاول) مسؤولاً مسؤولية كاملة عن عماله ومستخداميه وسلامتهم والمعدات والمواد العائدة له.
٣- تكون الشروط والمواصفات الفنية الصادرة عن وزارة الأعمار والإسكان والشروط العامة للمقاولات أعمال الهندسة المدنية والكهربائية والميكانيكية الصادرة عن وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي وضوابط وتعليمات تنفيذ الخطة الاستثمارية جزءاً لا يتجزأ من العقد باستثناء تلك التي تتعارض أو لا تتفق مع طبيعة أعمال هذا العقد.
٤- يحق للطرف الأول (رب العمل) حذف أي فقرة أو فقرات من الأعمال المعهودة إلى الطرف الثاني (المقاول) والمدرجة في جدول الكميات ويترتب على ذلك وجوب قيام الطرف الثاني (المقاول) بتسعير كل فقرة من فقرات تنفيذ العمل بصورة دقيقة ومستقلة عن الفقرات الأخرى تسعيراً مناسباً على أن لا يكون أي حذف إلا بعد صدور إشعار رسمي بذلك.

- ٥- في حالة تنفيذ أي عمل بطريقة لا تتفق على رضا المهندس المشرف فيحق للطرف الأول (رب العمل) احتساب أي خصم بالسعر الإجمالي لأعمال الطرف الثاني (المقاول) دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض ودون الرجوع إلى المحاكم.

الطرف الأول



شركة نطاق الهندسيان
للتجارة والمقاولات العامة

الطرف الثاني

عبد الرحمن محمد

- ز- يجب على الطرف الثاني (المقاول) استحصل موافقة المهندس المشرف على الجودة والنوعية للمواد المجهزة من قبله خطيا قبل تنفيذ العمل ويتم تجهيز المواد الداخلة في العمل بموجب النموذج المقدم من الطرف الثاني (المقاول) والمصادق عليه من قبل المهندس المشرف .
- ح- يستخدم الاسمنت المقاوم المكيس في جميع الأعمال الإنشائية من صب خرسانة الأسس ولغاية صب خرسانة الباتلو والمطابق للمواصفات القياسية .
- ط- يستخدم الاسمنت العادي المكيس في جميع الأعمال الإنشائية فوق منسوب الباتلو والمطابق للمواصفات القياسية .
- ي- يستخدم الاسمنت الأبيض المكيس في أعمال النثر والمطابق للمواصفات القياسية .
- ك- يستخدم رمل الاخضر والحصى المدرج والطابوق الجمهوري في الأعمال الإنشائية على أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية .
- ل- تخضع المواد المجهزة من قبل (المقاول) وأعمال صب الخرسانة المصادق عليها من قبل المهندس المشرف الى الفحوصات المختبرية وحسب رغبة المهندس المشرف على أن يتحمل الطرف الثاني كلفة هذه الفحوص (المقاول) .
- م- يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتأمين كل ما يتطلبه العمل من العدد والمستلزمات والآلات والمواد والعمال المهرة والعمال العاديين وغيرها لغرض تنفيذ العمل وبدون احتساب اي فرق سعر وحسب ورودها في جدول الكميات المرفق .
- ن- يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتأمين الماء والكهرباء اللازم لتنفيذ العمل وعلى نفقته الخاصة وبدون احتساب اي فرق سعر .
- س- يلتزم الطرف الثاني (المقاول) برفع المخلفات الناجمة عن الأعمال التي ينفذها في الموقع ورميها خارجا في الأماكن المخصصة وحسب التعليمات .
- ع- يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتقديم مخططات تفصيلية لجميع الاعمال كواقع حال بعد التنفيذ .

البند رقم (١٩) – الإشراف على العمل

يكون الإشراف على العمل من قبل المديرية العامة للاشغال الهندسية التي تقوم بتعيين دائرة مهندس مقيم للمشروع .

البند رقم (٢٠) الديون الحكومية

يتم استحصل الديون الحكومية بموجب قانون استحصل الديون المرقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧

البند رقم (٢١) – التحكيم

اتفق الطرفان على تسوية أية خلافات او منازعات بالطرق الودية وعن طريق المفاوضات واللقاءات المباشرة وفي حالة عدم التمكن من تسوية الخلافات ودياً يتم اللجوء الى المحاكم العراقية .

البند رقم (٢٢) – تاريخ سريان العقد

يكون هذا العقد ساريا من تاريخ توقيع العقد ومصادقة السيد الوزير وتسليم موقع العمل خالي من الشواغل .

الطرف الاول

الطرف الثاني

عبدالله محمد

شركة نطاق الهندسان
للمتجارة والمقاولات العامة

البند رقم (٢٣) - التنازل

لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد او التعاقد بالباطن جزئيا او كليا لطرف ثالث دون موافقة تحريرية من الطرف الاول .

البند رقم (٢٤) - منشأ المواد والأجهزة

تكون جميع المواد والأجهزة الكهربائية الداخلة في أعمال هذا العقد ذات منشأ أصلي معتمدة وغير مقلدة وتكون سنة الصنع ٢٠١٠ مع ارفاق شهادة منشأ تلك المواد .

البند رقم (٢٥) - ملاحق العقد

تعتبر الملاحق (١) و (٢) و (٣) جداول الكميات والمخططات المرفقة بقرص (CD) ومنشأ المواد والأجهزة جزءا لا يتجزأ من العقد.

البند رقم (٢٦) - العناوين والمراسلات

٢٦-١ خلال تنفيذ هذا العقد يكون عنوان المراسلة للطرف الأول هو وزارة الداخلية - المديرية العامة العقود اللواء جاسم جواد علي مدير عام العقود.

٢٦-٢ عنوان مراسلات الطرف الثاني هو:

الطرف الثاني شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة ويمثلها المخول (عباس موسى محمد)

العنوان / العراق - الجادرية - م/٩٢٣ ز/٤/د ١٠

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥ او ٠٧٩٠١٩١٩١١٩

تم توقيع هذا العقد بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢١ (٤) نسخ اثنان للطرف الاول واثنان للطرف الثاني

جواد كاظم البولاني
وزير الداخلية
٢٠٠٩/٤/٢١

الطرف الاول
اللواء
جاسم جواد علي
مدير عام العقود
٢٠٠٩/٤/٢١

الطرف الثاني
المخول
عباس موسى محمد
لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة
بموجب الوكالة المرقمة ٧١٩٦ في ٢٠٠٩/٦/٢٦
والمجددة بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٢ دائرة كاتب عدل الباب الشرقي
٢٠٠٩/٤/٢١

ملحق رقم (٣)

مناشئ المواد والاجهزة لمشروع انشاء مقر قيادة الشرطة الاتحادية

الاعمال المدنية

- ١- تكون مادة الالمنيوم المستخدمة سعودي او تركي ولكافة المقاطع .
- ٢- يكون السيراميك من النوع الاماراتي. (راس الخيمة) او المصري (كليوباترا) ..
- ٣- مرمر الدرج يكون تركي.
- ٤- السقوف الثانوية تكون بجميع اجزاءها سعودية.
- ٥- تعتمد المواصفات القياسية الأمريكية و (ASTM) (95-CODE-ACI) لبقية المواد إضافة الى المواصفات العراقية عدا ما يذكر خلاف ذلك.
- ٦- على المقاول تجهيز الخرسانة الجاهزة المصنعة في معامل الخلط المركزية عندما تزيد كمية الخرسانة على (٥٠) م مكعب ليوم عمل واحد وللأعضاء الإنشائية التي لا يمكن تجزئة اعمال الصب لها (الاسس، السقوف، الجسور المستمرة) والتي لا يمكن من الناحية التصميمية تجزئتها او عمل مفاصل إنشائية فيها.
- ٧- تكون جميع المواد من منشأ اصلي غير مقلد.

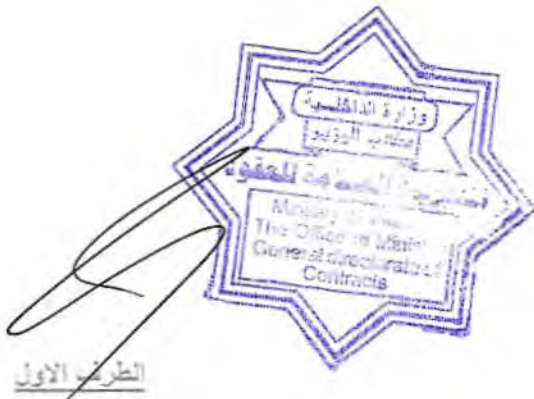
الاعمال الكهربائية

يتم الالتزام بالمناشئ المذكورة في جدول الكميات على ان تكون كافة المناشئ من النوع الاصلي غير المقلد.

الاعمال الصحية والميكانيكية

- ١- اجهزة التبريد الداخلية : كارير او كرافت سعودي المنشأ اصلي .
- ٢- المضخات : ساير ايطالي .
- ٣- الخلاطات والشاور والمقاعد : اما لبناني نوع ليسكو او ايراني نوع كهربائية اصلي .
- ٤- الابواب المغلونة : تركي ومن النوع الثقيل.
- ٥- انابيب المجاري : بسمك ٦ ملم سعودي او الشريف المصري ذو ضغط عالي يصل الى ٨ بار.
- ٦- سخان الماء : طحان سوري وخزان الماء ريان سوري.
- ٧- المولد : من شركة الاقصى (بيركنز) او (كمنز).
- ٨- تكون بقية الفقرات حسب الكتلوكات المرفقة من قبل الشركة والموقع عليها من قبل اللجنة الفنية .

ملاحظة :في حالة تعارض نوعية المواد مع نوعية المواد الموجودة في جدول الكميات يلتزم المقاول بنوعية المواد الموجودة في جدول الكميات .



الطرف الاول

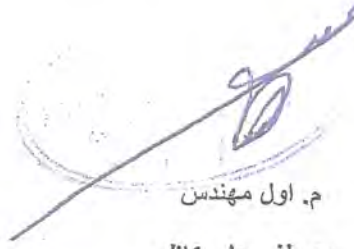


الطرف الثاني

عبدالله بن محمد

محضر الاستلام الاولى لبناية (مقر قيادة قوات الشرطة الاتحادية)

كتاب المديرية العامة للتخطيط والمتابعة المرقم ٤١٣٨ في ٢٠١١/١٠/٣٠
كتاب مديرية الفحص والقبول المرقم ١٠٤٨ في ٢٠١١/١٠/٤
وكتب مديرية الاشغال الهندسية المرقمة ٢٢٠/٤ في ٢٠١٢/١/١١ و ٢٧٦/٣ في ٢٠١٢/١/١٦
و ٣٧١/٣ في ٢٠١٢/١/١٩ والخاصة بالاستلام الاولى لبناية (مقر قيادة قوات الشرطة الاتحادية)
ضمن العقد (٢٠٠٩/٤٤) قامت لجنة الاستلام المشكلة بكتاب قيادة الشرطة الاتحادية
المرقم ٢٣٨٢٠ في ٢٠١١/٧/١٩ ودائرة المهندس المقيم وممثل الشركة المنفذة
(شركة نطاق المهندسين) بالاستلام الاولى ماعدا مولدة القدرة الكهربائية وحسب ما جاء بكتاب
مديرية الاشغال الهندسية اعلاه حسب الضوابط والتعليمات ولاجله صايدت اللجان بتاريخه.
مع الأخذ بنظر الاعتبار التوصيات المثبتة أدناه :-


م. اول مهندس
مصطفى علي كاظم

رئيس اللجنة

٢٠١٢/٢/٢


ر. مهندسين
احمد علي جازع

عضو

٢٠١٢/٢/٢


دائرة المهندس المقيم
مهندس اقدم
انس غسان عبد الجبار

عضو

٢٠١٢/٢/٢


م. اول مهندس
علي باسم فيصل
رئيس اللجنة

٢٠١٢/٢/٢


م. اول مهندس
محمد اسماعيل محمد

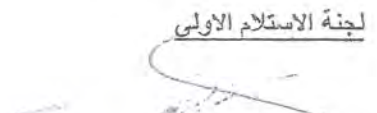
عضو

٢٠١٢/٢/٢


م. اول مهندس
محمد ناصر حمد

عضو

٢٠١٢/٢/٢


لجنة الاستلام الاولى
الملازم المهندس
مصطفى عدي عبد المنعم
عضو

٢٠١٢/٢/٢


ممثل شركة نطاق المهندسين
المهندس
احيدر رشيد صادق

٢٠١٢/٢/٢

شركة نطاق المهندسين
مقر قيادة قوات الشرطة

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة الصناعة والمعادن
شركة ابن الوليد العامة
مديرية الشؤون القانونية

رقم العقد / ٥١
تاريخه / ٢٠٠٩/١٢/١٥

(عقد تجهيز مولدة)

الطرف الأول/ شركة ابن الوليد العامة / يمثلها السيد المدير العام/ إضافة لوظيفته.
الطرف الثاني/ شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة / يمثلها المدير
المفوض عمران موسى محمد
العنوان / بغداد - الجادرية / م- ٩٢٣ ز- ٢٤ د- ١٠ موبایل ٠٧٩٠١٩١٩١١٩ /
٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥
استناداً الى قرار مجلس ادارة الشركة رقم (٧) المؤرخ في ٢٠٠٧/١٢/٨ والاحاله
المرقمه ١١٣١٤ المؤرخه في ٢٠٠٩/١٢/١٠ .
اتفق الطرفان المتعاقدان على البنود التالية:-

البند الأول/ موضوع العقد:-

يلتزم الطرف الثاني بتجهيز الطرف الأول بمولده 500kva نوع بيركنز مع الكاتم ومن منشأ (انكليزي)
أصلي جديد وغير مستعمل وحسب المواصفات الفنية المبينة في الملحق رقم (١) المرفق طياً والذي يعد
جزءاً لا يتجزأ من العقد مشمولاً بكافة أحكامه وقواعده .

البند الثاني / مدة العقد

يلتزم الطرف الثاني بتجهيز الطرف الأول بالمولدة أعلاه خلال مدة (٧) أيام اعتباراً من تاريخ توقيع
العقد

البند الثالث / مبلغ العقد

تبلغ الكلفة الإجمالية للعقد (٨٩,٥٠٠,٠٠٠) فقط تسعه وثمانون مليون وخمسمائة ألف دينار عراقي
تدفع من قبل الطرف الأول حسب النسب التالية
٨٦,٧% من مبلغ العقد تسدد بعد استلام المولدة و صدور شهادة الفحص والقبول المطابقة للمواصفات
المطلوبة وإدخالها في مخازن الطرف الأول
١٠% من مبلغ العقد تسدد بعد انتهاء مدة الضمان البالغة سنة واحدة أو ١٠٠٠ ساعة تشغيلية من
تاريخ الاستلام و صدور شهادة الفحص والقبول المطابقة للمواصفات المطلوبة
٣,٣% من مبلغ العقد تسدد بعد جلب المجهز براءة الذمة من دائرة الضريبة المختصة .

البند الرابع / الضمان

يلتزم الطرف الثاني بضمان المولدة المجهزة من قبله للطرف الأول لمدة (سنة واحدة) أو ١٠٠٠ ساعة
تشغيلية من تاريخ الاستلام و صدور شهادة الفحص والقبول المطابقة للمواصفات المطلوبة ويقوم
بمعالجة كافة العيوب التي تظهر خلال مدة الضمان وعلى نفقته الخاصة

البند الخامس / التزامات الطرف الثاني

- ١- يلتزم الطرف الثاني بتقديم كفالة حسن التنفيذ البالغة (٥%) من المبلغ الإجمالي للعقد بعد تبليغه بالإحالة وقبل توقيع العقد وعلى شكل صك مصدق أو خطاب ضمان صادر من مصرف عراقي معتمد وناقذ طيلة مدة العقد على أن يراعى تمديده كلما اقتضت الضرورة ذلك ولا تطلق هذه الكفالة إلا بعد قيام الطرف الثاني بتنفيذ العقد على الوجه المطلوب وصدور شهادة القبول النهائية من قبل الجهة المستفيدة وتصفية الحسابات النهائية وتصادر في حالة إخلاله بأي التزام من التزاماته التعاقدية وفي حالة عدم تقديمها يعد ناكلاً عن التوقيع وتتخذ بحقه الإجراءات القانونية المناسبة
- ٢- تجهيز المواد المنصوص عليها في الملحق رقم (١) طبقاً للأسعار والمواصفات الفنية المطلوبة
- ٣- إيصال المواد إلى مخازن الطرف الأول ويتحمل كافة النفقات المترتبة على ذلك
- ٤- تقديم الوثائق المبينة أدناه عند تجهيز المواد
- شهادة المنشأ وبوليصة الشحن والقائمة التجارية
- ٥- تقديم نسخه من شهادة تسجيل الشركة مع تخويل بالتوقيع على العقد بالنيابة (النسخ الاصلية)

البند السادس / الفحص والقبول

- ١- تتم إجراءات الفحص والقبول المعتمدة من الطرف الأول خلال مدة أقصاها خمسة عشر يوماً من تاريخ الاستلام الأولي للمواد المجهزة وفي حالة رفض المواد المجهزة جراء عدم المطابقة للمواصفات المطلوبة يكون الطرف الثاني ملزماً بسحب المواد خلال مدة (٨٤) ساعة من تاريخ إشعاره من الطرف الأول واستبدالها بأخرى مطابقة للمواصفات المطلوبة في الملحق رقم (١) المرفق طياً وضمن المدة المحددة في البند الثاني أعلاه وعلى نفقته الخاصة ولا تعتبر المدة التي تستغرقها في عملية رفع واستبدال المواد غير المطابقة مدة تمديد أو إمهال للطرف الثاني.
- ٢- يلتزم الطرف الأول بإكمال إجراءات الفحص والقبول للمواد المجهزة خلال المدة المذكورة في (١) أعلاه وفي حالة عدم إشعار الطرف الثاني بموقف الفحص خلال تلك المدة تعتبر المواد المجهزة بحكم المقبولة ويحق للطرف الثاني المطالبة بتسديد مستحقاته عن المواد المجهزة.

البند السابع / الغرامات التأخيرية

- ١- يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية عن أيام التأخير في تنفيذ التزاماته التعاقدية وفقاً للمعادلة أدناه:

$$\text{مبلغ العقد} \times 10\% \times \text{عدد أيام التأخير} \\ \text{مدة التجهيز بالأيام}$$

على أن لا يتجاوز الحد الأعلى للغرامات التأخيرية نسبة (١٠%) من مبلغ العقد

- ٢- في حالة تجاوز مبلغ الغرامات التأخيرية عما مذكور في (١) أعلاه وتجاوز مدة التأخير (٢٥%) من المدة المنصوص عليها في البند الثالث من العقد يعد الطرف الثاني مخففاً في تنفيذ التزاماته التعاقدية كذلك إذا اخل الطرف الثاني بأي التزام من التزاماته التعاقدية يقوم الطرف الأول بإصدار الطرف الثاني بضرورة إصلاح حالة الإخلال خلال مدة (أسبوع) وبخلافه يعد العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه بين الطرفين دون الحاجة إلى إنذار أو أي إجراء قضائي ويحق للطرف الأول ما يلي:

- أ- إحالة العقد إلى طرف ثالث لتنفيذه عل حساب الطرف الثاني مع تحميل الطرف الثاني فرق البدلين والتحميلات الإدارية البالغة (٢٠%) من الكلفة الفعلية للعقد.
- ب- مصادرة كفالة حسن التنفيذ.
- ت- المطالبة بالتعويض عن الاضرار التي لحقت بالطرف الأول من جراء إخفاق الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته التعاقدية.
- ٣- في حالة بلوغ مدة التأخير في تنفيذ العقد (٢٥%) من المدة المنصوص عليها في البند الثاني من العقد وقبل بلوغ الحد الأعلى للغرامات التأخيرية المشار إليها في (١) أعلاه يحق للطرف الأول اتخاذ كافة الإجراءات الكفيلة بالإسراع في تنفيذ العقد

البند الثامن / أحكام عامة

- ١- يخضع هذا العقد لكافة الضرائب والرسوم المقررة قانوناً ويتحمل الطرف الثاني ذلك بما فيها .
 - أ- رسم الطابع البالغ نسبة (اثنان بالآلف) من مبلغ العقد الإجمالي وبعملته يدفع عند توقيع العقد.
 - ب- الرسم العدلي البالغ (١٠٠٠) ألف دينار يدفع عند توقيع العقد.
 - ت- تكاليف نشر الإعلان للمرء الاولى والثانية.
- ٢- في حالة حدوث ظروف قاهرة خارجة عن إرادة الطرفين خلال مدة تنفيذ العقد ،فعلى الطرفين الإبلاغ عن ماهية الظرف خلال (٨٤) ساعة من تاريخ حدوثه ويتم تعليق التزامات الطرفين طيلة سريان الظرف القاهر والتي تضاف إلى مدة العقد الأصلية وعند تجاوز الظرف القاهر مدة شهر واستحالة التنفيذ يتم تصفية العقد رضائياً باتفاق الطرفين وتسوية حساباتهما.
- ٣- يقر الطرف الثاني بأن الظروف الحالية غير المستقرة لاتعتبر ظرفاً استثنائياً أو قوة قاهرة
- ٤- لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن العقد كلياً أو جزئياً إلى طرف ثالث إلا بموافقة الطرف الأول التحريرية وبخلافه يحق للطرف الأول فسخ العقد ومطالبته بالتعويض دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي .
- ٥- يكون عنوان الطرف الثاني المثبت بالعقد أساساً لإجراء المراسلات والتبليغات وفي حالة تغييره يكون ملزماً بإشعار الطرف الأول بذلك .
- ٦- في حالة ترتب أي دين للطرف الأول بذمة الطرف الثاني عن هذا العقد يحق للطرف الأول استحصاله بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ المعدل .
- ٧- تعتبر المراسلات الجارية بين الطرفين والوثائق التي تقدم لتنفيذ العقد جزءاً لا يتجزأ من العقد ومشمولة بأحكامه وقواعده كافة لإغراض التنفيذ ويكون كل منها متماً للأخر بما فيها:-
 - أ- العرض الفني والسعري المقدم من الطرف الثاني .
 - ب- كتاب الإحالة الصادرة من الطرف الأول العدد ١١٣١٤ المؤرخ في ١٠/١٢/٢٠٠٩

- ٨- يعد أي اتفاق أو محضر أو ملحق يتم بعد توقيع العقد ويتعلق بالأمور الجوهرية فيه ملزماً للطرفين ويخضع لإحكام وقواعد العقد الأصلي.
- ١٠- تحل الخلافات الناشئة بين الطرفين من جراء تنفيذ بنود هذا العقد بالطرق الرضائية وفي حالة عدم التوصل إلى حل للخلاف يحق لكلا الطرفين اللجوء إلى التحكيم أو المحاكم العراقية المختصة للبت فيه وتكون محاكم بغداد حصراً صاحبة الاختصاص في نظر الدعوى.
- ١١- يخضع هذا العقد لشروط المقاوله للأعمال الهندسية الكهربائية والميكانيكية والكيمائية بقسميها الأول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي في كل مالم يرد به نص في هذا العقد.
- ١٢- يخضع هذا العقد لكافة القوانين والقرارات والأنظمة والتعليمات النافذة في جمهورية العراق.
- ١٣- حرر هذا العقد باللغتين العربية والانكليزية وتعتمد النسخة العربية في حالة حصول خلاف بين الطرفين.

وقع هذا العقد في بغداد بتاريخ / / ٢٠٠٩ وأصبح ساري المفعول وملزماً للطرفين.



الطرف الأول

مدير عام شركة ابن الوليد العامة

طلال حسين سلمان

إضافة لوظيفته

٢٠٠٩ / /

٢٠٠٩ / ١٢ / ١٥

عبدالله موسى محمد

الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة
المحدودة

يمثلها المدير المفوض / عمران موسى محمد

٢٠٠٩ / /

ملحق رقم (١)

الماده	الكميه	السعر
مولده بيركنز قدرة 500kva مع الكاتم انكليزي اصلي المنشأ والمحرك (بيركنز انكليزي) رأس التوليد لوري سومير فرنسي اصلي وكارت الحمايه دبسي ٥١١٠ انكليزي اصلي	مولده واحده	٨٩,٥٠٠,٠٠٠ فقط تسعه وثمانون مليون وخمسمائة الف دينار

- ١- يلتزم الطرف الثاني بتقديم كتلوكات المولده بنسختين وحسب التعهد المقدم من قبله
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتجهيز العده التخصصيه الخاصه بالمولده
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بتجهيز الطرف الاول بالمواد الاحتياطيه ولمدة سنه كامله



عبدالله بن محمد
الطرف الثاني

م / محضر مشترك

بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٨ تم إجراء الكشف و الفحص الفني على المولدة المدرجة تفاصيلها أدناه من قبل اللجنة المشكلة من شركة ابن الوليد العامة و المدرجة أسمائهم أدناه و بحضور ممثل الشركة المجهزة للمولدة (شركة نطاق المهندسين) و نبين بصدد الفحص ما يلي :-

Engine No. MGBF4087U22522 S
MODEL / 2506 C – E15 TAG 2

١. المولدة / نوع بيركنز / سعة 500 kva

محرك / بيركنز / ٦ سلندر

رأس التوليد : لوري سومير

كارت الحماية : DEEP SEA 5220

نوع الكاتم : انكليزي

٢. تم تشغيل المولدة المذكورة تفاصيلها أعلاه و تحميلها و كانت النتائج الفنية مقبولة و كما مبين في الفقرة (٤) أدناه .

٣. تتعهد الشركة المجهزة للمولدة أعلاه (شركة نطاق المهندسين) بضمان لمدة سنتين في حالة ظهور محرك المولدة المبينة تفاصيلها أعلاه معادة أو مستعملة و تتحمل كافة المسؤولية القانونية تجاه ذلك .

٤. القراءات :-

Amp. $L^1=552$

$L^2=555$

$L^3=516$

Vol. $L^1=403$ N.233

$L^2=403$ N.233

$L^3=403$ N.233

Temp. $83 \rightarrow 88^{\circ}\text{C}$

HZ. 49.9

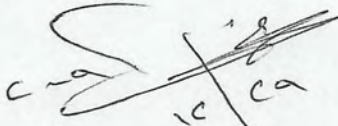
RPM 1497

KW 377.8

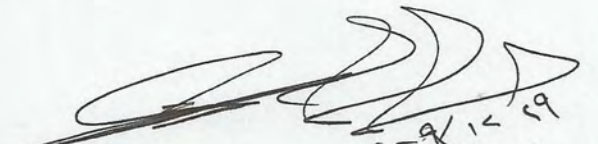
٥. تم قبول المولدة المذكورة تفاصيلها أعلاه باتفاق الآراء و نتيجة الفحص.



ر. مهندسين أقدم
علاء كمال حسن
شركة ابن الوليد العامة



ر. مهندسين
مختار موسى سلطان
شركة ابن الوليد العامة



موظف متابعة
محمد سمير أحمد

المدير المفوض
عباس موسى محمد

قوة مركز

شرطة الرفاعي

رقم / ذي قار (١١) ١٥ / ١١ / ٢٠٠٩

بين

وزارة الداخلية / المديرية العامة لشرطة

محافظة ذي قار

و

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

جدول المحتويات

- البند رقم (١) :** أطراف العقد
- البند رقم (٢) :** موضوع العقد
- البند رقم (٣) :** الكميات
- البند رقم (٤) :** السعر والمبلغ الاجمالي
- البند رقم (٥) :** تسليم مواقع العمل
- البند رقم (٦) :** الضرائب والرسوم
- البند رقم (٧) :** شروط الدفع
- البند رقم (٨) :** تأييد نسب الانجاز
- البند رقم (٩) :** لجنة الذرعة و الاستلام النهائي
- البند رقم (١٠) :** مدة انجاز العقد
- البند رقم (١١) :** تأخر التسليم والشرط الجزائي
- البند رقم (١٢) :** القوة القاهرة
- البند رقم (١٣) :** إنهاء العقد نتيجة القوة القاهرة
- البند رقم (١٤) :** فترة الصيانة
- البند رقم (١٥) :** التأمينات
- البند رقم (١٦) :** التزامات الطرف الثاني
- البند رقم (١٧) :** التعليمات والقوانين
- البند رقم (١٨) :** التعليمات والشروط الخاصة
- البند رقم (١٩) :** المنازعات
- البند رقم (٢٠) :** تاريخ سريان العقد
- البند رقم (٢١) :** التنازل
- البند رقم (٢٢) :** منشأ والأجهزة المواد
- البند رقم (٢٣) :** المواد المستخدمة في البناء
- البند رقم (٢٤) :** العناوين والمراسلات .



بسم الله الرحمن الرحيم

المديرية العامة لشرطة محافظة ذي قار

((شعبة العقود))

رقم/ ذي قار/ ١١ / ١٥ / ١١

م/ عقد

البند رقم (١) : اطراف العقد

تم الاتفاق على هذا العقد بتاريخ / / ٢٠٠٩ بين :-
الطرف الأول/ وزارة الداخلية/ المديرية العامة لشرطة محافظة ذي قار اللواء الركن صباح سعيد محسن - المدير العام لشرطة محافظة ذي قار إضافة لوظيفته
وبين :
الطرف الثاني (شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة) ممثلة بمديرها المفوض عمران موسى محمد

البند رقم (٢) : موضوع العقد

يقوم الطرف الثاني بتنفيذ وإنشاء مشروع (بناء مركز شرطة الرفاعي) وفق المخططات وجداول الكميات المعدة لهذه الغرض والمصادقة عليها من قبل الطرف الاول والتي اقترنت بموافقة الطرف الثاني بموجب العطاء المقدم من قبله .

البند رقم (٣) : الكميات

يلتزم الطرف الثاني بإنشاء وتنفيذ المشروع وصيانة الأعمال المطلوبة في البند رقم (٢) وتجهيز المواد اللازمة وحسب الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية وفق المخططات الهندسية (المعمارية/ الإنشائية/ المدنية / الكهربائية / الميكانيكية / الصحية) وجدول الكميات الخاصة بمشروع (بناء مركز شرطة الرفاعي) .

شركة نطاق المهندسين
للمقاولات العامة
الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض

لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/١١/ ١٢

وزارة الداخلية
مديرية شرطة ذي قار
شعبة العقود

البند رقم (٤) : السعر والمبلغ الإجمالي للعقد

أجمالي السعر المتفق عليه هو (١٠٧٤٥٨١٥٠٠) فقط (مليار وأربعة وسبعون مليون وخمسمائة و واحد وثمانون ألف وخمسمائة دينار عراقي لا غير .

البند رقم (٥) : تسليم موقع العمل

يتم تسليم موقع العمل للطرف الثاني من قبل لجنة تؤلفها المديرية العامة لشرطة محافظة ذي قار لغرض مباشرة الطرف الثاني بالعمل .

البند رقم (٦) : الضرائب والرسوم

يتحمل الطرف الثاني جميع الضرائب والرسوم المترتبة على المبلغ الإجمالي للعقد مع رسم الطابع (٠,٠٠٢) علماً انه تم إعفاء المقاولين من رسم الطابع لسنة ٢٠٠٨ وحسب كتاب وزارة المالية المرقم ٧١٨٨ في ٢٧/٥/٢٠٠٨ أبلغ إلينا بكتاب وزارة الداخلية/وكالة الوزارة للشؤون الإدارية والمالية/المديرية العامة للرواتب والأمور المالية/مديرية الحسابات المرقم ٥٠٥٣ في ٩/٧/٢٠٠٨ .

البند رقم (٧) : شروط الدفع

يكون الدفع على النحو التالي :

(٧-١) : يلتزم الطرف الأول بدفع سلفه تشغيلية مقدما بنسبه (١٠ %) من مبلغ العقد للطرف الثاني بعد توقيع العقد شريطه ان يقدم الطرف الثاني كفاله مصرفيه غير مشروطة صادرة من مصرف معتمد تعادل مبلغ السلفه التشغيلية المدفوعة وان تكون مدة نفاذيتها طيلة فتره تنفيذ المشروع .

(٧-٢)

١- يتم اطلاق باقي المستحقات للطرف الثاني على شكل دفعات عن قيمة الاعمال المنجزة عن طريق الصكوك ولا يجوز تسديدها نقدا بعد تقديم طلب من الطرف الثاني وحسب نسب الانجاز للمشروع بعد تأييد المهندس المشرف على المشروع وتشكيل لجنة فنية في مديرية شرطة محافظة ذي قار باعتبارها الجهة المستفيدة للقيام بالذرة كون العمل المنجز والمواد المجهزة مطابقة للمواصفات الواردة في العقد وجدول الكميات الخاص بالمشروع . ويتم صرف ما يوازي قيمة العمل المنجز بعد ان يتم تنزيل نسبة ٢٥% من مبلغ السلفة التشغيلية لكل دفعة لنطاق المهندسين

للتبارة والمقاولات العامة

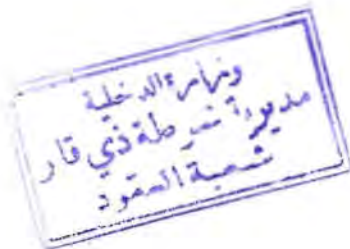
الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض

لخوطة نطاق المهندسين المقاولات العامة

٢٠٠٩/ ١١/ ١٤



ب- تأييد الذرعة من قبل مديرية أشغال الداخلية قسم الفحص والقبول للدفعه النهائية وفيما يخص ما ورد في الفقرة (٩-١) والفقرة (٩-٢) ولا تطلق المستحقات الخاصة بكل ذرعة الا بعد تأييد لجنة من أشغال الداخلية ولجنة من الجهة المستفيدة (المديرية العامه لشرطة محافظة ذي قار) .

(٣-٧) يستقطع مبلغ (٥ %) من مبلغ كل دفعه مستحقه من مبلغ العقد الكلي كأمانات لتغطية فترة الصيانة المشار إليها في البند (٣)

البند رقم (٨) : تأييد نسب الانجاز

تكون دائرة المهندس المقيم المعينة من قبل المديرية العامه لشرطة محافظة ذي قار هي الجهة المسؤوله ابتداءً عن تأييد نسبة الانجاز إضافة لما ورد في بند (٧) فيما يخص إطلاق المستحقات الماليه .

البند رقم (٩) : لجنة الذرعة والاستلام النهائي

(٩-١) : تشكل لجنة فنيه تضم مديرية إشغال الداخلية والجهة المستفيدة (المديرية العامه لشرطة محافظة ذي قار) للقيام بذرعة واستلام العمل المنجز وفق المواصفات الواردة في المخططات الهندسية وجداول الكميات وتزويد حسابات مديرية شرطة محافظة ذي قار من شهادات فحص واستلام لغرض إطلاق الدفعه النهائية .

(٩-٢) : ويكون الفحص والقبول التابع للوكالة الاداريه مسؤولاً عن فحص وقبول المولدات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية الواردة بجدول الكميات الخاصة بالمشروع

البند رقم (١٠) : مدة انجاز العقد

تكون مدة انجاز العمل (٣٠٠) (ثلاثمائة) يوماً من تاريخ استلام موقع العمل.

شركة ناطق المهندسين
والشركات العامة
الطريق الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض

لمركز ناطق المهندسين للمقاولات العامه

٢٠٠٩/٨/٢٤

وزارة الداخلية
مديرية شرطة ذي قار
شعبة العقود

البند رقم (١١) : تأخر التسليم والشرط الجزائي

(١-١١) : يتحمل الطرف الثاني غرامه تاخيريه وحسب الجدول التالي:

(٣٥٨١٩٣) لاغير(ثلاثمائه وثمانه وخمسون الف ومائه وثلاث وتسعون دينار عراقي) لكل يوم عمل بعد الفترة المحددة لانجاز العمل بالبند رقم (١٠) على ان لا يتجاوز (١٠%) من قيمة المبلغ الكلي للعقد وعلى ان لا تتجاوز المدة التأخيريه عن (٢٥%) من مدة العقد مضافاً إليها أي مدة إضافية ممنوحة .

(٢-١١) : في حالة تجاوز الغرامات عن ما مثبت في فقره (١-١١) يحق للطرف الأول فسخ العقد وتنفيذ المتبقي من المشروع بالاتفاق مع طرف ثالث وعلى نفقة الطرف الثاني مع المطالبه بالتعويض عن الإضرار التي لحقت به .

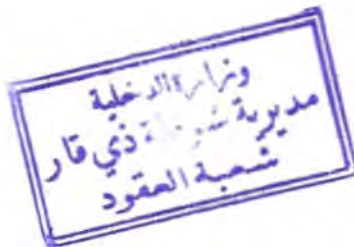
(٣-١١) : تشكل لجنة للإسراع بتنفيذ العقد من ذوي الاختصاص عند تجاوز المدة التأخيرية (٧٥ يوم) خمسة وسبعون يوم اي ٢٥% من مدة العقد .
(٤-١١) : ان دفع او استقطاع الغرامات التأخيرية لا يعفي الطرف الثاني من التزاماته ومسؤولياته التعاقدية بموجب العقد .

(٥-١١) : تحديد نسبة التحويلات الإدارية عند قيام جهة التعاقد ومن خلال شخص اخر بتنفيذ اي من التزامات المقاول او المتعاقد بنسبة لا تزيد على ٢٠% من الكلفة الفعلية لتنفيذ ذلك الالتزام .

البند رقم (١٢) : الظروف القاهرة

لا يعد أي من أطراف هذا العقد مسؤولاً عن ما يعتبر عدم تنفيذ التزامات هذا العقد من ناحية تأخير او عدم تنفيذ أي من شروط العقد نتيجة للظروف القاهرة والتي تكون نتيجة الأسباب غير المتوقعة عن توقيع العقد فيما يتجاوز السيطرة الطبيعية أي من أطراف هذا العقد شامله وتقتصر على الآتي :

أ - حالات الاضطرابات والقلق والثورات والنزاعات السياسية والحرب.



الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المنوخ

الخريطة نطاق الممنوحين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/ ٧/ ١٢

ب - الحالات الطبيعية الغير عاديه مثل الزلازل والحرائق والفيضانات .

ج - القوانين الحكومية شاملة المطالب الناشئه عن أي قوانين او لوائح تؤثر مباشرة على تنفيذ العقد.

البند رقم (١٣) : انتهاء العقد نتيجة الظروف القاهرة

إذا استمر تأثير الظروف القاهرة بفترة تتجاوز (ستون يوماً) يمكن للطرف الأول توجيه أخطار مكتوب على الطرف الثاني لإنهاء هذا العقد كلياً أو جزئياً لهذا يكون الحق للطرف الثاني في حالة إنهاء العقد للظروف القاهرة واستلام كامل الدفعة التي تساوي العمل المنجز من قبله قبل حدوث الظروف القاهرة والتي تعالج وفق أحكام القانون المدني العراقي رقم (٤٠) لسنة ١٩٥١.

البند رقم (١٤) : فترة الصيانة

(١-١٤) : يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة للأعمال المنجزة من قبله بموجب هذا العقد امدها سنة واحدة اعتباراً من تاريخ تسليم العمل للمشروع.

(٢-١٤) : يتعهد الطرف الثاني بفترة صيانة وضمان مدتها (سنة واحدة) من تاريخ الاستلام والتشغيل للمواد والأجهزة الكهربائية والميكانيكية الواردة بجدول الكميات .

البند رقم (١٥) : التأمينات

(١-١٥) : يلتزم الطرف الثاني بتقديم صك مصدق او خطاب ضمان غير مشروط بنسبة (٥%) من قيمة العقد الكلي كأمينات حسن التنفيذ وأداء خلال فترته (١٥) يوماً من تاريخ توقيع العقد ولا تطلق له الا بعد تنفيذ كافة الالتزامات المترتبة بموجب بنود هذا العقد

(٢-١٥) : يتم استقطاع بنسبة (٣,٣ %) من قيمة كل دفعه من الدفعات المثبتة في بند رقم (٧) كأمينات لأغراض ضريبة الدخل وترسل بكتاب رسمي الى الهيئة العامة للضرائب ولا يصفى حساب المقاول الا بعد تقديم ما يؤيد براءة ذمته من الهيئة العامة للضرائب .



شركة ناطق المصندين
المقاولات العامة

الطرف الثاني

محمود موسى محمد

المدير المفوض

لمركز ناطق المصندين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/١١/١٢

(٣-١٥) : المبالغ المستقطعة من فقره (٧-٣) من البند (٧) شروط الدفع والتي تمثل (٥%) من قيمة العقد كإمانات عن فترة الصيانة ولا تطلق الا بعد انتهاء فتره الصيانة والضمان المشار في الفقره (١٥-١).

البند رقم (١٦) : التزامات الطرف الثاني

(١-١٦) : اتباع تعليمات دائرة المهندس المقيم للموقع .

(٢-١٦) : يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تغييرات تظهر على الأسس استناد لفحص التربة على نفقته دون تحمل الطرف الأول أى نفقات اضافيه وضمن مبلغ العقد .

(٣-١٦) : يلتزم الطرف الثاني بتسوية وتعديل التربة حسب المنسوب المطلوب وارتفاع الشارع وبما يتلاءم ونتائج فحص التربة على نفقته.

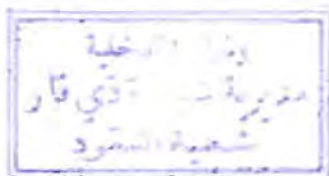
(٤-١٦) : ان يكون العمل وفق المواصفات المطلوبة بموجب جداول الكميات الموافق عليها من الطرف الثاني بالعرض المقدم من قبله .

(٥-١٦) : يلتزم الطرف الثاني بمسؤوليته القانونيه اتجاه الموظفين العاملين معه في المشروع موضوع العقد .

(٦-١٦) : يلتزم الطرف الثاني بأجراء فحوصات التربة للمشروع في مختبرات معتمده وتكون التكلفة من ضمن مبلغ العقد

البند رقم (١٧) : التعليمات والقوانين

(١-١٧) : أتباع تعليمات الجهة صاحبة العمل (وزارة الداخلية / المديرية العامه لشرطة محافظة ذي قار) على ان لا تكون أضافه او تغيير بمواصفات العقد.



شركة نطاق الهندسين
بجانب والمقاولات العامة
المهندس الثاني

عمران موسى محمد
المدير المفوض

الخريطة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/٦١/٦٢

(١٧-٢) : تراعي التعليمات الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي في كافة مراحل العقد وبالشكل الذي ينسجم مع طبيعة العقد وتكون ملزمة للطرفين.

(١٧-٣) : مراعاة الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية والشروط المدنية والشروط العامة لأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية المعتمدة من وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي

(١٧-٤) : جميع المخططات الهندسية ونتائج فحوصات التربة والدراسات تعود ملكيتها للجهة المستفيدة (المديرية العامة لشرطة محافظة ذي قار) ويجوز بقاء نسخة لدى الجهة المنفذة غير قابلة للتداول الا بعد موافقة الجهة المستفيدة.

البند رقم (١٨) التعليمات والشروط الخاصة

أ - الكميات المثبتة في جدول الكميات تقريبية ويتم احتساب الكميات المنفذة فعلياً عند إجراء الذرعه النهائية.

ب - يكون الطرف الثاني (المقاول) مسؤولاً مسؤولية كاملة عن عماله ومستخدميه وسلامتهم والمعدات والمواد العائدة له .

ج - يحق للطرف الأول (رب العمل) استحصاى أى مبلغ يترتب بذمة الطرف الثاني (المقاول) بموجب قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ او أى قانون لاحق إضافة الى أى أسلوب آخر يتاح للطرف الأول (رب العمل) وفق شروط العقد لاستحصاى هذه الديون .

د - تكون الشروط والمواصفات الفنية الصادرة عن وزاره الأعمار والإسكان والشروط العامة للمقاولات أعمال الهندسة المدنية والكهربائية و الميكانيكية الصادرة عن وزارة التخطيط والتعاون الإنمائي وضوابط وتعليمات تنفيذ الخطة الاستثمارية وتعليمات لجنة الشؤون الاقتصادية في مجلس الوزراء جزء لا يتجزأ من العقد باستثناء تلك التي تتعارض او لا تتفق مع طبيعة اعمال هذا العقد .

شركة نطاق المهندسين
والقانونيين العامة



الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض

لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/١١ / ٢٢



هـ - يحق للطرف الاول (رب العمل) حذف أي فقره او فقرات من الأعمال المعهودة الى الطرف الثاني (المقاول) بتسعييرة كل فقره من فقرات تنفيذ العمل بصوره دقيقه ومستقلة عن الفقرات الأخرى تسعييراً مناسباً على ان لا يكون اى حذف الا بعد صدور اشعار رسمي بذلك .

و - في حالة تنفيذ أي عمل بطريقة لا تحوز على رضا المهندس المشرف فيحق للطرف الاول (رب العمل) احتساب اى خصم بالسعر او سحب العمل من الطرف الثاني (المقاول) دون ان يكون له الحق في المطالبة باى تعويض ودون الرجوع الى المحاكم .

ز - يجب على الطرف الثاني (المقاول) استحصال موافقة المهندس المشرف على الجوده ونوعية المواد المجهزة من قبله خطياً قبل تنفيذ العمل ويتم تجهيز المواد الداخلة للعمل بموجب النموذج المقدم من الطرف الثاني (المقاول) والمصادق عليه من قبل المهندس المشرف

ح - يستخدم الاسمنت المقاوم المكيس في جميع الاعمال الانشائية من صب خرسانة الاسس ولغاية صب خرسانة ألبا تلو والمطابق للمواصفات الانشائية .

ط - يستخدم الاسمنت الاعادي المكيس في جميع الاعمال الانشائية فوق منسوب الباتلو والمطابق للمواصفات القياسية .

ي - يستخدم الاسمنت الابيض المكيس في اعمال النثر والمطابق للمواصفات القياسية

ك - يستخدم الرمل والحصى المدرج خاضع للفحص المختبري والطابوق في الاعمال الانشائية على ان تكون مطابقه للمواصفات القياسية .

ل - تخضع المواد المجهزة من قبل (المقاول) وإعمال صب الخرسانه المصادق عليها من قبل المهندس المشرف على ان يتحمل الطرق الثاني كلفة الفحوص .

م - يقوم الطرف الثاني المقاول بتأمين كل مايتطلبه من العدد والمستلزمات والآلات والمواد والعمال المهرة والعمال العاديين وغيرها لغرض تنفيذ العمل وبدون احتساب اى فرق سعر وحسب ورودها في جدول الكميات المرفق .



المهندس الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض

لجنة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/ ١١/ ١٩

ن - يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتأمين الماء والكهرباء اللازم لتنفيذ العمل وعلى نفقته الخاصة وبدون احتساب اى فرق سعر.

س - يلتزم الطرف الثاني (المقاول) برفع المخلفات الناجمة عن الاعمال التي ينفذها في الموقع ورميها خارجا في الاماكن المخصصة وحسب التعليمات .

ع - يقوم الطرف الثاني (المقاول) بتقديم مخططات تفصيليه لجمع الاعمال كواقع حال بعد التنفيذ .

ف - يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الفقرات الفنية الموضحة والالتزام بالنوعيات والتفاصيل .

البند رقم (١٩): المنازعات

اتفق الطرفين على تسوية أية خلافات أو منازعات بأسلوب ودي عن طريق المفاوضات واللقاءات المباشرة وفي حالة عدم التمكن من تسوية الخلافات ودياً عندها يتم اللجوء الى التحكيم بتشكيل لجنة من الطرفين مع اختيار طرف ثالث يتفق عليه واذا لم يتم حسم الخلاف يتم اللجوء الى المحاكم العراقية وفق احكام القانون المدني العراقي رقم ٤٠ لسنة ١٩٥١ .

البند رقم (٢٠) : تاريخ سريان العقد

يكون هذا العقد ساريا من تاريخ تسليم الموقع واصدار أمر المباشرة بسريان العقد .

البند رقم (٢١) : التنازل

لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد او التعاقد بالباطن جزئياً او كلياً لطرف ثالث دون موافقة تحريرية من الطرف الاول.

البند رقم (٢٢) : منشأ المواد والأجهزة

تكون جميع المواد والأجهزة الكهربائية الداخلة في اعمال هذا العقد ذات منشأ (غربي او ياباني او كوري) أصلي غير مقلد ومعتمد ومن النوعية الجيدة والحديثة وغير منتهية الصلاحية.

شركة نطاق المهندسين
المحاورات العامة



الطرف الثاني

مهران موسى محمد

المدير المفوض

لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

٢٠٠٩/ ١٠/ ١٤

البند رقم (٢٣) : المواد المستخدمة في البناء

يجب ان تكون المواد المستخدمة في البناء جديدة ومطابقة للمواصفات المثبتة في الملحق رقم (١) من العقد وسالمة من كل عيب وغش ومن أجود الأنواع واذا ظهرت انها تخالف المواصفات وشروط العقد فيحق للجنة رفضها ويلزم الطرف الثاني بنقلها واستبدالها بمواد جديدة مطابقة للمواصفات والشروط المتفق عليها وعلى نفقته .

البند رقم (٢٤) : العناوين والمراسلات

الطرف الاول/ المديرية العامة لشرطة محافظة ذي قار/ اللواء الركن/ صباح سعيد محسن /المدير العام لشرطة محافظة ذي قار إضافة لوظيفته .
الطرف الثاني/ المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة هو (عمران موسى محمد) صاحب الهوية المرقمة (٢٥٦١) الصادرة من وزارة التخطيط والتعاون الانمائي /الدائره القانونيه /تسجيل المقاولين العراقيين .
عنوان الشركة/بغداد الجادريه .

شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة

الطرف الثاني
عمران موسى محمد
المدير المفوض
لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة
٢٠٠٩/ ١١/ ١٢

الطرف الاول
اللواء الركن
صباح سعيد محسن
المدير العام لشرطة محافظة ذي قار
٢٠٠٩/ ١١/ ١٢

وتم في الخلية
مديرية ذي قار
شعبة المترد

المرور ٢
٢٠٠٩/١١/١٥

أصـادق أن التوقيـع المذيل بأصل العـقـد هـو
توقيـع (عبد الحـميد حـمـد) المـديـر المـفـوض لـشـركـة
(نطـاق المـطـر) بـعد أن تـلـيـت عـلـيـهـم مـحتـويـات هـذا العـقـد فـقـراته
وأقـروا بـه جـمـله وتـفـصيـلاً بـتـاريـخ ٢٠٠٩/١١/١٥

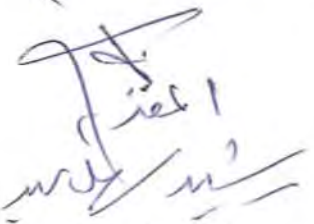

القيد
المرور ٢



تم استيفاء مبلغ الرسم والمبلغ
و حسب إيصال رقم ٢٠٠٩/١١/١٥

دائرة
القانون
٢٠٠٩/١١/١٥

أصـادق عـلى صـحة الـإجـراءـات الـخـاصـه بـالتـعـاقـد ولـاجـله وقـعت بـتـاريـخ ٢٠٠٩/١١/١٥


المدير

مدير شعبة العقود
٢٠٠٩/١١/١٥

محضر استلام اولي

اجتمعت اللجنة المؤلفة بموجب الأمر الإداري الصادر من معاونيه شؤون البنى التحتية ذو العدد ٨٣٣ في ٢٠١٢/٢/٢٠ والمتضمن تشكيل لجنة الاستلام الأولي لمشروع مركز شرطه الرفاعي ضمن مشاريع الخطة الاستثمارية لوزارة الداخلية وقررت اللجنة بتاريخ ٢٠١٢ / ٣ / ١٩ استلام العمل للمشروع أعلاه استلاماً أولياً . وعليه ختم المحضر ..

الجهة المستفيدة على العمل
الهندس
علاء محمد سعيد
علاء
الهندس
علاء محمد سعيد
علاء
الهندس
علاء محمد سعيد
علاء
الهندس
علاء محمد سعيد
علاء
الهندس
علاء محمد سعيد
علاء

العقيد المهندس
رحيم مويح مجلي
رئيس اللجنة
م. أول المهندس
عبد الحمزه خليل مجباس
عضو

لجنة الاستلام
ش.م المهندس
انس مالك حسين
عضو

العقيد
سعيد جابر روافي

الجهة المستفيدة
م. أول
سعيد جابر روافي
ضابط خير

العدد: ٨

التاريخ: ٢٠٠٩ / ١١ / ١٥

المقابلة

((عقد))

لمناقصة رقم (٢٠٠٩ / ٣١ / ١٦٤ / ٦٥)

عقدت هذه ((المقابلة)) في اليوم المبرمج من شهر ديسمبر من سنة ٢٠٠٩ بين وزارة الأعمار والإسكان المعروف في ((المقابلة)) بـ ((صاحب العمل)) وبين شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة المعروف في ((المقابلة)) بـ ((المقاول)) تم الاتفاق بين ((صاحب العمل)) و((المقاول)) على قيام ((المقاول)) بأعمار جسر كونكريتي على مبزل المالح في بابل طبقا ((المستندات المقابلة)) وإحكامها وذلك لقاء مبلغ قدره (٤١١,٦٤٥,٠٠٠) فقط (اربعمائة واحد عشر مليون وستمائة وخمسة واربعون الف دينار) وإكمال وتسليم الأعمال خلال مدة (١٢٠) يوم من تاريخ توقيع العقد أو بعد (١٤) يوما (أربعة عشر يوما) من تاريخ الإحالة المرقم بـ (٢٧٧٦٩) في ٢ / ١١ / ٢٠٠٩ أيهما اسبق ومن الجهة الأخرى فقد وافق ((صاحب العمل)) على دفع المبالغ المستحقة ((للمقاول)) بموجب الأسعار والشروط والمواعيد المدونة في ((المقابلة)). إن المستندات الآتية يعد كل منها متمم الآخر وتكون جميعها. (مستندات المقابلة) التي سيجري تنفيذ الأعمال طبقا لما ورد فيها أو بشكل منقح أو معدل وفق ماتسمح به المستندات المذكورة :-

- أ- استمارة تقديم العطاء.
 - ب- صيغة التعاقد.
 - ج- شروط المقابلة لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني.
 - د- الخرائط والمخططات الخاصة بالمقابلة .
 - هـ- المواصفات الفنية.
 - و- جدول الكميات المسعر.
 - ز- كتاب الإحالة المرقم (٢٧٧٦٩) في (٢ / ١١ / ٢٠٠٩)
 - ح- عطاء المقاول
 - ط- تعليمات إلى مقدمي العطاءات
 - ي- الشروط الخاصة
- بناء عليه فقد تم التوقيع على هذه ((المقابلة)) من قبل الطرفين المتعاقدين المذكورين آنفا .

وزارة
الأعمار والإسكان
قسم العقود
الطرف الأول
((صاحب العمل))
بيان دزه يبي

وزير الأعمار والإسكان / إضافة لوظيفته

شركة نطاق المهندسين
للتنجاة والمقاولات العامة

المقاول
الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة

احمد محمد نوري وكيل عن المدير المفوض

بموجب الرخصة المرفقة ٥٠٢٤

في ٥ / ١١ / ٢٠٠٩ كتاب عمل الكرامة

العنوان / الكاظمية م / ٤٤٩ / ٢٠٠٩

شروط المقاوله لإعمال الهندسة المدنية
القسم الثاني
شروط التطبيق الخاص

١ - التعاريف

اسم ((صاحب العمل)) وزارة الأعمار والإسكان

أسماء أقسام ((الإعمال))

أية تعاريف أخرى يراد إضافتها

٢ - يكون مقدار ضمان التنفيذ وفقا لإحكام المادة العاشرة من القسم الأول من شروط المقاوله بنسبة ٥% (خمسة من المائة).

٣ - يكون تقديم منهج العمل المشار إليه في المادة الرابعة عشرة من القسم الأول من شروط المناولة خلال () يوما من تاريخ نفاذ ((المقاوله)).

٤ - يكون الحد الأدنى للتأمين على المسؤولية عن الغير وفقا لإحكام المادة الثالثة والعشرين من القسم الأول من شروط المقاوله.

٥ - تكون الغرامة التأخيرية (٣٤٥,٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة واربعون ألف دينار عن كل يوم تأخير .
يكون الحد الأعلى لمجموع الغرامات التأخيرية (١٠%) من ((مبلغ العقد أو المقاوله)) وسوف تقوم الهيئة قبل بلوغ هذا الحد وبعد بلوغ المدة التأخيرية (٢٥%) من (مدة العقد مضاف إليها أي مدد إضافية ممنوحة) باتخاذ الإجراءات الكفيلة بالإسراع بتنفيذ العمل وفقا للتعليمات .

٦ - يكون الحد الأدنى لقيمة الأعمال المنجزة والمواد المطروحة شهريا لغرض منح التسليف () تكون نسبة التحميلات الإدارية عند قيام ((صاحب العمل)) أو بواسطته بتنفيذ أي عمل من التزامات (المقاول) بموجب (المقاوله) ٢٠% من الكلفة الفعلية لتنفيذ ذلك الالتزام دون الانتقاص من مسؤوليات (المقاول) بموجب (المقاوله).

٧- تكون الديون المترتبة بذمة المقاول من الديون الحكومية ويطبق بشأنها قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ المعدل أو أي قانون يحل محله.



بيان دزه يي
وزير الأعمار والإسكان / إضافة لوظيفته

شركة نطاق الطرف الثاني
لتجارة والمقاولات
المقاول

شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة
أحمد بن نوري وكيل عن المدير الموصى
بموجب الوكالة المرقمة ٥٠٢٤٢ في
٢٠١٨/٥ كانت عند الكرامة
العنوان / الكاظميه ٣ / ٤٤٩ / ٢٧



إلى / الهيئة العامة للطرق والجسور / الإشراف والمتابعة
م / مقابلة اعمار جسر كونكريتي على مبزل المالح

نرافق لكم طياً نسخة من شهادة انجاز العمل للمشروع أعلاه والمحال بعهدة شركة نطاق المهندسين
للمقاولات ٠٠ للتفضل بالاطلاع وإعلامنا ٠٠٠ مع التقدير

المرافقات :-
- شهادة انجاز عمل

ر. مهندس أقدم
ماجد سليم كريم
مدير طرق وجسور بابل
٢٠١٠ / ١٠ / ١٤

نسخه منه إلى :-
- المقاولات مع الأوليات
- القانونية
- المقاول / شركة نطاق المهندسين
- الاضبارة المختصة

دائرة المهندس المقيم لمشروع .. اعمار جسر فيزل المالح .. للزبون ..

الى / الهيئة العامة للطرق والجسور / الاشراف والمتابعة
م / شهادة انجاز العمل للمشروع

بمناسبة انتهاء العمل في المشروع المذكور انفاً ندرج لاحقاً اهم المعلومات وملاحظات المهندس المقيم له
حول نوعية العمل المنجز والتغيرات الجارية عليه خلال مدة التنفيذ :-

- ١- رقم المقاوله :- ١٦٤ / ٦٥ / ٢١ / ٩ -
- ٢- اسم المقاول :- اعمار جسر فيزل المالح في بابل
- ٣- اسم المقاول :- شركة قطاعات الهندسة للكمبيوتر لهبة الحمد
- ٤- مبلغ المقاوله :- ١١٦٤٥٠٠٠ ر.ب.
- ٥- المبالغ الاضافية :- ١١٦٤٥٠٠٠ ر.ب.
- ٦- المبلغ الكلي للمقاوله :- ١١٦٤٥٠٠٠ ر.ب.
- ٧- مدة المقاوله :- ١٢ يوم
- ٨- تاريخ ابتدائها تعاقدياً :- ١٩ / ١١ / ٩ -
- ٩- تاريخ المباشرة الفعلية :- ٧ / ١٢ / ٩ -
- ١٠- تاريخ انتهاء مدة المقاوله التعاقدية :- ١٥ / ٢ / ١٠ -
- ١١- تاريخ الانجاز الفعلي :- ٢٤ / ٧ / ١٠ -
- ١٢- ا.د. الاضافية الممنوحة للمقاول :- ٢٥ يوم وعريضة الكتيب ارجحته برفقة ..
- ١٣- المدة التأخيرية :- ١٢١ يوم
- ١٤- الغرامة التأخيرية :- ٢٤٥٠٠٠ ر.ب. / يوم
- ١٥- اسم المهندس المقيم والمشراف على العمل :- ر.م. رعد كرزيبان والهندسة علي محمد زير مرهات
- ١٦- اسم المهندس المشترك في لجنة الذرعة النهائية والتسليم الاولى :- ر.م. رعد كرزيبان
- ١٧- مجموع المبالغ المسلفة للمقاول :-
- ١٨- كلفة العمل الفعلية :-

١٩- وصف العمل مع نبذة مختصرة عن المشروع مع ذكر الابعاد الرئيسية للعمل المنجز :
يتميز الجسر لتخريب الجماعات الارهابية تضمنت العمل بتسوير جدران السور لارتفاع
المنقرة وارتفاعها اثنان واربعين متراً وارتفاعها اثنان واربعين متراً وارتفاعها اثنان واربعين متراً
لتنفيذ واجباتها من قطع المشي من خلال حبل لها - يا ر.م. رعد كرزيبان
البيج الوفاك وضاحل المدد وارتفاعها اثنان واربعين متراً وارتفاعها اثنان واربعين متراً
طيفر اسفلتية (مسطحة) ارتفاعها اثنان واربعين متراً وارتفاعها اثنان واربعين متراً

٢٠- تأييد المهندس المقيم والمديرية بان العمل منفذ بموجب التصميم الاصلية وجدول الكميات والتغيرات
والشروط والمواصفات الفنية المتعاقد عليها واجراء الفحص المختبري للمواد الداخلة ضمن العمل واعتماد
المنجز :

تؤيد ان لهما انما زاد بمرجعية التقييم لاهلية رعد كرزيبان بكميات
والقدرات المصونة والسرعة والوضوحات الفقه المعقولة عليه
بشأن المواد لاهلية لهما انما زاد بمرجعية التقييم

لقد حصلت التغييرات الآتية على العمل بموجب الموافقات المؤشر أزائها

25/05/2021

المقاول : التزاماته التعاقدية :

ثم انما امر العمل بصوره حبيبه حبب لكل العباد. يسع التراما
التعاقد

الطبخة والبقوليات والسمك

100

Wm. L. G. L.

المقاول

شری طاف

۱۱/۱۲/۱۳۰۴

اللجنة

المهندس المقيم

نیم / (چند کلمہ)

عضو

عضو

المهندسين

عالم الحبيب زور مردهاں

ماجدہ سلیم کریم

العدد : ٤٨

التاريخ : ١١ / ١٠ / ٢٠٠٩

((عقد مقالة))

م / تنفيذ اعمال مناقصة رقم (٢٠٠٩ / ٢) البوابة الرئيسية لمدينة البصرة الرياضية)

الطرف الاول : السيد وزير الشباب والرياضة / اضافة لوظيفته .
الطرف الثاني : شركة نطاق المهندسين
مديرها المفوض : عمران موسى
العنوان / بغداد / الجادرية / م / ٩٢٣ ز ٢٤
موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥

استناداً لقرار اللجنة المكلفة بتحليل العطاءات المرقم (١٥) والمؤرخ في ٢٠٠٩ / ٨ / ١٦ المشكلة بموجب الامر الوزاري المرقم (١٢٢) في ٢٠٠٩ / ٢ / ٤ وكتاب الاحالة المرقم (٧٥٠٠) والمؤرخ في ٢٠٠٩ / ٨ / ٢٣ وكتاب تعديل المباشره المرقم (٨٧٦٣) في (٢٠٠٩ / ١٠ / ٧) .

اتفق الطرفان على الاتي :-

البند الاول : التزامات الطرف الثاني :-

١. التنفيذ: يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ اعمال مناقصة رقم (٢٠٠٩ / ٢) البوابة الرئيسية لمدينة البصرة الرياضية) وفق لشروط التعاقدية وبموجب المواصفات الفنية والمخططات المتفق عليها الوثائق الملحق بهذا العقد والمصادق عليها من قبل الطرفين وبمبلغ اجمالي مقداره (١,٥٤٩,٩١٥,٠٠٠) مليار وخمسمائة وتسعة واربعون مليون وتسعمائة وخمسة عشر الف دينار لا غير .

٢. مدة التنفيذ : يلتزم الطرف الثاني باكمال الاعمال المتفق عليها في هذه المقالة وتسليمها الى الطرف الاول خلال مدة قدرها (٤٢٠) اربعمئة وعشرون يوم من تاريخ المباشرة او استلام الموقع من تأريخ صدور كتاب الاحاله ايها اقرب .

٣. مدة الصيانة : تكون فترة الصيانة والضمان لمدة (سنة كاملة) تبدأ من تاريخ الاستلام الاول وبموجب محضر فني مصادق عليه من قبل الطرفين ويتعهد بتدريب كوادر الوزارة على التشغيل وايفادهم خارج القطر للتدريب والصيانة .

٤. مستلزمات العمل :

أ- يلتزم الطرف الثاني بتهيئة وتجهيز مستلزمات العمل كاملاً من عمال ومعدات ومواد داخلية في التنفيذ ويتحمل الطرف الثاني التبعات الناشئة من عماله ومنتسبيه ويكون مسؤولاً عنهم من كافة النواحي القانونية والفنية والمالية ومن الحوادث والوفيات والتعويضات .
ب- تتحمل الشركة المتعاقده مسؤولية الدخول والخروج الى الموقع .

٥. حراسة الموقع والمواد المجهزة :

يلتزم الطرف الثاني بتأمين حراسة للموقع كافية وتشمل (الحراس، السياج، المخزن) وبما يتناسب مع حجم واهمية المشروع ولا يحق له باخراج اية مادة من الموقع الا بموافقة الطرف الاول .

٦. التزامات اخرى :

١. يتعهد الطرف الثاني عدم التعاقد مع مقاولين ثانويين الا بعد استحصال موافقة الطرف الاول تحريراً ويكون الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة من النواحي القانونية والفنية والمالية امام الطرف الاول .
٢. يلتزم الطرف الثاني بتسمية مهندس ذو اختصاص (استشاري، مدني، كهربائي، ميكانيكي) لمتابعة اعماله وتنفيذ العقد خلال فترة لا تتجاوز (٥ ٪) من مدة العقد وفي حالة عدم تنفيذ ما ورد اعلاه يخصم مبلغ من الطرف الاول لتأمين مهندس مختص من قبله .

٣. يلتزم الطرف الثاني بتقديم برنامج زمني تفصيلي لتنفيذ العمل المتعاقد عليه خلال فترة لا تتجاوز عشرة ايام من تاريخ المباشرة بالعمل ويصادق عليه الطرف الاول لاعتماده في تنفيذ التزامات الطرف الثاني .

٤. يلتزم الطرف الثاني بتسليم الموقع خالي من الانقاض والمواد الفائضة وتطبيق القوانين والتعليمات المرعية / خدمات بلدية المحافظة ويحمل الطرف الثاني اجور الرسوم والمبالغ المترتبة على اجراءات منح اجازة البناء .

٥. على الطرف الثاني : ان يهيئ موقع مناسب لادارة المهندس المقيم وادارة الطرف الاول وادارته وتأثيرها بما ينسجم مع اهمية المشروع مع تهيئة سيارة خدمية يلتزم الطرف الثاني بكلفة الوقود واجور السائق لحين تسليم العمل نهائياً .

٦. على الطرف الثاني تأمين تجهيزات السلامة المهنية والبيئية للموقع والعاملين معه في المشروع وخلال فترة المقابلة .

٧. عند توكأ المقاول في تنفيذ برنامج تقديم العمل المذكور في الفقرة (٣) اعلاه يتم انذاره وفي حالة الاستمرار بالتلكأ يسحب العمل مباشرة من قبل الطرف الاول دون الرجوع الى المحاكم المختصة .

البند الثاني : الضمانات المالية :

١. التأمين : يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على المشروع وملحقاته وفق المادة (٢٣) من الشروط العامة للمقاولات اعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني وتعديلاتها .

٢. كفالة حسن الاداء : يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان او صك مصدق من مصرف عراقي معتمد نافذ المفعول بمبلغ (٧٧,٤٩٥,٧٥٠) سبعة وسبعون مليون واربعمئة وخمسة وتسعون الف وسبعمئة وخمسون دينار عراقي لاغيرها بنسبة (٥ ٪) من مبلغ العقد بموجب صك مصدق او خطاب ضمان قابل للتجديد .

٣. الرسوم المالية : يلتزم الطرف الثاني بتسديد المبالغ التالية :-

أ - رسم الطابع المالي () في (/ / ٢٠٠٩)

ب - اجور نشر الاعلان (٢٠٠٠ / ٢٠٠٩) في ٢ / ١١ / ٢٠٠٩ .

٤. الغرامة التأخيرية :

في حالة تاخر الطرف الثاني عن تنفيذ اعماله والتزاماته التعاقدية خلال المدة المحددة في العقد فانه يتحمل غرامة تأخيرية مقدارها (٣٦٩,٠٠٠) ثلثمائة وتسعة وستون الف دينار عراقي عن كل يوم تأخير على ان لا يتجاوز نسبة (١٠ ٪) من مبلغ العقد .

البند الثالث : وثائق ومستندات العقد المرفقة .

أ - صيغة العقد ب - قرار وكتاب الاحالة ج - جدول الكميات المسعر و - صيغة وشروط الاعلان المنشور في الصحف د - المخططات والمواصفات الفنية هـ - الشروط القانونية والشروط الفنية و - عطاء المقاول ي - الشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة المدنية والميكانيكية والكهربائية بقسميها الاول والثاني والتعديلات الحاصلة بموجب المواصفات الفنية وجدول الكميات والمخططات المصادق عليها . اضافة الى وثائق المناقصة وعروض المقاول والمفاوضات المؤتقة بين الوزارة والمقاول .

البند الرابع : التزامات الطرف الاول .

١. تسليم الموقع : يلتزم الطرف الاول بتسليم الموقع خالي من الشواغل والعوارض التي تعيق تنفيذ العمل وبموجب محضر اصولي .
٢. يلتزم الطرف الاول بدفع سلفة تشغيلية للطرف الثاني بقيمة بعد تقديم صك مصدق او خطاب ضمان لحساب وزارة الشباب والرياضة .
٣. تسديد السلف للطرف الثاني : تسديد مستحقات الطرف الثاني من السلف بموجب شهادة الزرعة وبموجب النموذج المعد مصادق عليها من قبل الطرف الاول والمهندس المقيم والطرف الثاني واستقطاع امانات حسدن الاداء والضريبة حسب تعليمات الخطة الفيدرالية .
٤. الزيادة والنقصان : يلتزم الطرف الاول بمنح الطرف الثاني (وبناءاً على طلبه خلال ١٥ يوم من تاريخ تقديم اطلب) امر غيار بالكميات في حالة الزيادة على ان لا تتجاوز (٢٠%) من كل فقرة .
٥. المدة الاضافية : يقوم الطرف الاول بمنح الطرف الثاني (بناءاً على طلبه خلال ٣٠ يوم من تاريخ تقديم الطلب) بمنح مدة اضافية للقرات التي تحصل فيها توقفات نتيجة لحالة خارجه عن ارادة الطرفين).
٦. في حالة عدم تقديم الطرف الثاني طلباً خلال المدة المذكورة في ٣ و ٤ اعلاه يسقط حقه بالمطالبة باي تعويض .
٧. يقوم الطرف الاول باستلام الاعمال وفق جدول الكميات المصادق عليه من الطرف الثاني بعد ان تصدر شهادة الاستلام من خلال لجنة فنية تخصصية يسميها الطرف الاول ومصادق عليها من قبل المهندس المقيم والجهة المستفيدة .
٨. يقوم الطرف الاول بتسديد () من مبلغ المواد المطروحة وفق لجنة مشكلة لهذا الغرض وحسب الشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني وتعديلاتها .

البند الخامس : احكام عامة

١. في حالة عدم التزام الطرف الثاني بتنفيذ العمل ومخالفته لبنود العقد وتلكته في التنفيذ بالشكل المتفق عليه يحق للطرف الاول سحب العمل بعد انذاره نهائياً وبتنفيذ العمل على حسابه وفق المادة (٦٥) من الشروط العامة لمقاولات اعمال الهندسة المدنية بقسميها الاول والثاني دون حاجة الى اللجوء الى المحاكم مسح اضافة نسبة التحميلات الادارية بنسبة لا تزيد على ٢٠% من الكلفة الفعلية .
٢. في حالة حصول تعارض بين الشروط الخاصة والشروط العامة الواردة في مستندات هذا العقد يتم الاعتماد على الشروط الخاصة في تنفيذ بنوده ويعتبر التعارض الذي ورد في الشروط العامة لاغياً .

٣. يعتبر الوضع الحالي للبلاد حالة اعتيادية .
٤. يتم فحص المواد الانشائية في المركز الوطني للمختبرات الانشائية وفروعه / وزارة الاعمار والاسكان العاملة في المحافظات التي يقع فيها المشروع وفي حالة الاعتذار يتم اللجوء الى مختبرات اخرى التي يحددها الطرف الاول.
٥. يحق لدائرة المهندس المقيم او الطرف الاول باستبعاد اي منتسب من متسبي الطرف الثاني عندما يرى بان وجوده مخالفاً للقوانين والتعليمات النافذة او يلحق ضرراً بالموقع او بالمال العام
٦. تعتبر المخاطبات الرسمية هي الوسيلة المعتمدة بين الطرفين وحسب العنوان المثبت .
٧. يتم استحصاال المبالغ المترتبة بذمة الطرف الثاني في حالة تحققها بموجب القانون (قانون تحصيل الديون الحكومية) النافذ او اي قانون يحل محله .
٨. يتم تسليم مبالغ العمل المنجز الى المدير المفوض أو المقاول حصراً .
٩. تعتبر لوحة الاعلانات في مقر الوزارة والدائرة الهندسية او المشروع العائد للطرف الاول محلاً للتبليغ لطرفي العقد ولايحق للطرف الثاني الطعن بشرعية التبليغ .

البند السادس :

- تكون محاكم بغداد / الكرخ هي الجهة المختصة بغض النزاعات التي تنشأ اثناء تنفيذ بنود هذا العقد .
- حرر العقد في بغداد بتاريخ ٢٠٠٩ / ٨ / ١٠

الطرف الاول

الطرف الثاني / شركة نطاق المهندسين

مديرها المفوض : عمران موسى احمد

العنوان / بغداد / الجادرية / م/ ٩٢٣ ز ٢٤ ١٠ د

موبايل / ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٩٥



شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة



العدد : ١٣ / ٢٤ / ١٢

Fence & Gates

Resident Engineer

Sport Basrah City

التاريخ : ١٨ / ١ / ٢٠١٢

وزارة الأعمار والإسكان
دائرة الأشغال والصيانة العامة
دائرة المهندس المقيم لأعمال
بوابات و سياج مدينة البصرة الرياضية

الى / إدارة مشروع مدينة البصرة الرياضية

م / تقرير انجاز عمل البوابة الرئيسية

إلحاقاً بكتابنا المرقم 4 في 2012 / 1 / 8 وإشارة الى كتابكم المرقم (361 و) في 2011 / 12 / 18 نرفق لكم طياً تقرير انجاز عمل لفقرات العقد الأصلي وأمر الغيار رقم (1) لمشروع إنشاء البوابة الرئيسية بعد حذف فقرة القبة والفقرات المتأثرة بها والفقرات الإضافية الأخرى والأكثر من 25% والمرسلة لكم بموجب كتابنا المرقم 312 في 2011 / 10 / 3

مع التقدير

المرفقات

(1 * 1) تقرير انجاز

ر.م. ١٠٣٠
طارق مسعود
المهندس المقيم



نسخة الى

دائرة الأشغال والصيانة العامة / المشاريع / مع المرفق / مع التقدير
شركة نطق المهندسين / مع المرفق / مع التقدير

تقييم الوثائق (أ ، ب ، ج)

تقرير إنجاز

- 1 - رقم العقد : 48 في 10 / 11 / 2009
- 2 - نوع العمل : إنشاء البوابة الرئيسية لمدينة البصرة الرياضية
- 3 - عائدة العمل : وزارة الشباب والرياضة
- 4 - أسم المقاول : شركة نطاق المهندسين للمقاولات
- 5 - رقم وتاريخ كتاب الإحالة : 7500 في 23 / 8 / 2009
- 6 - مبلغ العقد الأصلي : 1,549,915,000
- 7 - مدة العقد : 420 يوم
- 8 - تاريخ المباشرة الفعلية : 9 / 1 / 2010
- 9 - تاريخ المباشرة حسب العقد : 18 / 10 / 2009
- 10 - تاريخ تسليم الموقع : 18 / 10 / 2009
- 11 - تاريخ إنجاز العمل الفعلي : 15 / 7 / 2011
- 12 - الأعمال الإضافية :
- 1 - أمر غيار رقم (1) : بموجب كتاب الدائرة الهندسية والفنية المرقم 5817 / 11 في 17 / 7 / 2011
كلفة أمر الغيار رقم (1) : 246,597,500 دينار
المدة الإضافية لأمر الغيار رقم (1) : لم يمنح مدة إضافية
تاريخ المباشرة لأمر الغيار رقم (1) : تم تنفيذها متزامنة مع العقد الأصلي
تاريخ الانجاز لأمر الغيار رقم (1) : 20 / 9 / 2011
- 2 - أمر غيار رقم (2) : أرسل بموجب كتابنا المرقم 308 في 29 / 9 / 2011 ولم تردنا الإجابة
- 13 - هل أنجزت الأعمال وفق الشروط والمواصفات وحسب المخططات : نعم
- 14 - هل توجد فحوصات فاشلة وما هي الإجراءات التي اتخذت بصدها : كلا
- 15 - هل سلم المقاول المخططات لدائرتكم : نعم
- 16 - هل المقاول مدين باستعمال الماء والكهرباء أو أية أمور أخرى : كلا
- 17 - مبلغ السلفة النهائية : 1,246,498,315 دينار
- 18 - مجموع المدد الإضافية للعقد :
- 1 - (84) يوم بموجب كتاب الدائرة الهندسية والفنية لوزارة الشباب والرياضة المرقم 1662 / 2 في 9 / 3 / 2010
- 2 - (7 يوم) بموجب كتاب الدائرة الهندسية والفنية لوزارة الشباب والرياضة المرقم 3232 / 1 في 11 / 4 / 2011
- 19 - الغرامات التأخيرية : 369000 دينار
- 20 - الملاحظات :


المهندس
طارق صباح مطشر
المهندس المقيم


المهندس
حيدر حسين علي
مدير المشروع



PFEAD_1400

الى وزارة التخطيط / الدائرة القانونية - قسم تسجيل وتصنيف شركات المقاولات
الموضوع/ تأييد اعمال

تحية وتقدير ...
بناءً على كتاب (شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة محدودة المسؤولية) ذي العدد (٢٩ / ٢٠) في ٢٠٢٠/١١/١٦ والمرفق ربطاً .
نؤيد قيام الشركة اعلاه بانجاز مشروع (انشاء البوابة الرئيسية لمدينة البصرة الرياضية) وندرج لكم ادناه التفاصيل :-

ت	اسم المشروع	الجهة المنفذة	رقم وتاريخ العقد	مبلغ العقد	مدة العقد	نسبة الانجاز	مستوى الانجاز	تاريخ الاستلام الاولي	تاريخ الاستلام النهائي	الملاحظات
١	انشاء البوابة الرئيسية لمدينة البصرة الرياضية	شركة (شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة محدودة المسؤولية)	٤٨ في ١١/١٠/٢٠٠٩	١,٥٤٩,٩١٥,٠٠٠	٢٠ يوم	%١٠٠	منجز	٢٠١٥/١٠/٨	٢٠٢٠/١٠/٢٨	مجموع اوامر الغيار (٢٨٢,٥٢٦,٥٠٠) المشروع منجز ومستلم استلام اولي ونهائي

مع التقدير

المرافقات :-

- كتاب (شركة نطاق المهندسين للمقاولات) ذي العدد (٢٩ / ٢٠) في ٢٠٢٠/١١/١٦ .
- العقد والاحالة .
- محضر الاستلام الاولي ومحضر الاستلام النهائي .

المهندس
نجم عبد الواحد فرحان
المدير العام

٢٠٢٠/ ١١/ ١٥

نسخة الى :-

- قسم المشاريع الاستراتيجية / مذكرتكم ذي العدد (١٠٣٣/١٤) / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- قسم التخطيط والمتابعة / للحفظ ... مع الأوليات ... مع التقدير .

م . علاء / ١١/ ٢٥ / ٢٠٢٠

عقد تأهيل بناية المكتبة المركزية وإزالة المباني القديمة



الطرف الأول : شبكة الاعلام العراقي / ويمثلها د. عبد الكريم السوداني المدير العام لشبكة الاعلام العراقي (اضافة لوظيفته).

العنوان : بغداد - الصالحية - قرب مسرح الرشيد.

الطرف الثاني : شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة ويمثلها السيد عمران موسى محمد المدير المفوض لشركة والمخول قانوناً بالتوقيع السيد عباس موسى محمد حسب الوكالة العامة بالعدد العمومي ٧١٩٦ والمؤرخة في ٢٦ / ٦ / ٢٠٠١ والصادرة من كاتب عدل في الباب الشرقي وكتاب شركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات العامة المرقم ٠٩٠٩٠١٣ والمؤرخ في ٢٠٠٩/٩/١٧ .

العنوان : بغداد - الجادرية - محلة ٩٢٣ - زقاق ٢٤ - دار ١٠ موبيل ٠٧٩٠١٩٩٩٩٩٥

المقدمة :-

بناءً على العطاء المقدم من قبل الطرف الثاني والخاص بالمناقصة المرقمة (٥ / لسنة ٢٠٠٩) والخاصة بتأهيل بناية المكتبة المركزية وإزالة المباني القديمة لقاء مبلغ كلي قدره (١,٦٣٠,٣٦٣,٧٥٠ دينار عراقي) (مليار وستمئة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلثة وستون ألف وسبعمائة وخمسون دينار عراقي) ولموافقة الطرف الأول على العطاء واستناداً إلى كتاب الحالة المرقم (٩٤٦٠) والمؤرخ في ١ / ٩ / ٢٠٠٩ فقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وفق الشروط التالية :

البند الأول : تعتبر المقدمة المذكورة في أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .

البند الثاني : موضوع العقد :

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ كافة بنود العقد المطلوبة بتأهيل بناية المكتبة المركزية وإزالة المباني القديمة والقائمة جميعها من ضمن مقر شبكة الاعلام العراقي و وفق الشروط القانونية والمواصفات الفنية وجدول الكميات الخاصة بمشروع المناقصة المعدة من قبل الطرف الأول ووفق الأسعار والتعهدات .

البند الثالث : مرجعية العقد وخضوعه :

تخضع هذه الماولة برمتها للشروط العامة لإعمال الهندسية المدنية بقسميها الأول والثاني الصادرين من وزارة التخطيط وكذلك إلى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية الرقم (١) لسنة ٢٠٠٨ وإلى كافة القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في جمهورية العراق.

البند الرابع : مبلغ العقد :

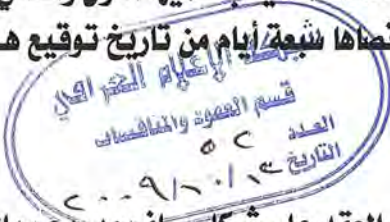
تبلغ القيمة الإجمالية للعقد (١,٦٣٠,٣٦٣,٧٥٠ دينار عراقي) (مليار وستمئة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثة وستون ألف وسبعمائة وخمسون دينار عراقي) .

- ١ -

حسب ما امره

البند الخامس: مدة تنفيذ العقد :

١. المدة المتفق عليها لإنجاز المشروع (تنفيذ العقد) برمته تبلغ (عشرة أشهر) تبدأ اعتباراً من استلام الطرف الثاني لموقع العمل مع مراعاة المادة (٤٥) من الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية بقسميها الأول والثاني.
٢. يلتزم الطرف الثاني باستلام موقع العمل (المشروع) خلال مدة أقصاها شبعة أيام من تاريخ توقيع هذا العقد ويتم احتساب مدة العقد اعتباراً من تاريخ الاستلام الفعلي للموقع.



البند السادس: شروط دفع مبلغ العقد:

- يتم دفع استحقاقات الطرف الثاني ومبلغ العقد المثبت في (رابعاً) من هذا العقد على شكل سلف وبموجب الذرعات وحسب قيمة الأعمال المنجزة وبإشراف وتأييد وموافقة دائرة المهندس المقيم للمشروع التي يعينها الطرف الأول بموجب أمر إداري وان نجاح الفحوصات المخبرية أساساً لدفع جميع السلف وعلى الشكل التالي :
١. يتم دفع السلفة الأولى ونسبة ٢٠٪ من مبلغ العقد لقاء قيام الطرف الثاني (المقاول) بإنجاز نسبة ٢٥٪ من كامل العمل ويتأيد من المهندس المقيم المشرف على المشروع عن جودة الانجاز وبموجب الذرعة .
 ٢. يتم دفع السلفة الثانية بنسبة ٤٠٪ من مبلغ العقد على أن تكون نسبة الانجاز ٧٥٪ من أعمال العقد (المشروع) والمؤيدة من قبل دائرة المهندس المقيم على جودة العمل ونجاح الفحوصات وتثبيت الذرعات .
 ٣. يتم دفع السلفة الثالثة بنسبة ٣٥٪ من مبلغ العقد بعد انجاز كامل أعمال المشروع والمؤيدة من قبل دائرة المهندس المقيم وقيام اللجنة المشكلة من الطرف الأول المكلفة باستلام المشروع استلاماً نهائياً .
 ٤. يحتفظ الطرف الأول بنسبة ٥٪ من مبلغ العقد والتي تمثل صيانة المشروع والضمان وتصرف للطرف الثاني بعد انتهاء فترة الصيانة وأمدتها سنة واحدة بعد الاستلام النهائي للمشروع.

البند السابع: الضمان:

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان كفالة لحسن الأداء صادرة من أحد المصارف المعتمدة قانونياً ونسبة ٥٪ من مبلغ العقد والبالغ قيمتها (٨١,٥١٨,٥٧٠ دينار عراقي) (واحد وثمانون مليون وخمسمائة وثمانية عشر الف وخمسمائة وسبعون دينار عراقي) وتطلق وفق الفقرة (٤) من (سادساً) أعلاه.

البند الثامن : الغرامات التأخيرية :

١. تفرض على الطرف الثاني غرامة تأخيرية مقدارها (٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي) (مليوني دينار عراقي) عن كل يوم تأخير في انجاز العمل (المشروع) وعلى أن لا يتجاوز مجموع الحد الأعلى من الغرامات التأخيرية نسبة ١٠٪ من قيمة العقد الكلية وفي حالة تجاوز الغرامات التأخيرية نسبة ١٠٪ مبلغ العقد يوجه إنذار إلى الطرف الثاني من قبل الطرف الأول وعند عدم التزامه يتم سحب العمل منه بموجب المادة (٦٥) من الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية .
٢. إن دفع واستقطاع الغرامات التأخيرية لا يعفي الطرف الثاني من التزامه بأكمال الأعمال أو من أي التزاماته ومسؤولياته بموجب بنود العقد لهذه المقولة الملزمة للطرفين بشكل قاطع .

٣. في حالة قيام الطرف الأول بتنفيذ أي من التزامات الطرف الثاني أمام دوائر الدولة فتكون التحميلات الإدارية بنسبة ٢٠٪ من مبلغ العقد .

البند التاسع : أوامر التغيير والإضافة:

تخضع هذه الفقرة حصراً لأحكام المادتين (٥٢-٥٣) من الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية بقسمها الأول والثاني الصادرة من وزارة التخطيط.



البند العاشر : الاستقطاعات بموجب القانون :

١. تستقطع نسبة (٣ ٪) من قيمة العقد الإجمالي لإغراض ضريبة الدخل .
٢. تستقطع نسبة ٠,٠٠٢ من مبلغ العقد لإغراض رسم الطابع .
٣. تستقطع نسبة ٠,٠٠١ من مبلغ العقد لإغراض الرسم العدلي .
٤. يقدم الطرف الثاني ما يؤيد براءة ذمته من الدوائر الضريبية .
٥. يتحمل الطرف الثاني أجور نشر الإعلان .

البند الحادي عشر : التزامات الطرف الأول :

١. يلتزم الطرف الأول بتسليم موقع العمل للمشروع خلال سبعة أيام من تاريخ توقيع العقد وان لا يكون هناك موانع للطرف الثاني من مباشرة عمله .
٢. يلتزم الطرف الأول بتسمية دائرة المهندس المقيم للمشروع والمخول بموجبها كافة الصلاحيات المنصوص عليها في الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية والتي تؤمن سير تنفيذ العمل وانجازه ضمن المدة العقدية .
٣. دفع مستحقات الطرف الثاني وفق ما ورد في الفقرة (سادساً) من هذا العقد .

البند الثاني عشر : التزامات الطرف الثاني:

١. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ بنود العقد وانجاز الأعمال التي تدخل ضمن التفاصيل المدونة في جدول الكميات والمواصفات الفنية والمخططات والأعمال الأخرى وبإشراف دائرة المهندس المقيم .
٢. أن يقوم بتجهيز المواد الخاصة بتأهيل المكتبة المركزية بمواد جيدة وخاضعة للفحص المختبري وصلاحياتها للاستخدام والعمل بموافقة المهندس المشرف المقيم عليها .
٣. يتحمل الطرف الثاني كافة نفقات الفحوصات المختبرية التي تتطلبها فقرات تنفيذ المشروع .
٤. أن يقوم بالتأمين على أعمال المقاول من كافة الوجوه والمخاطر وفقاً لما ورد في فقرات التأمين التي تضمنتها الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية وأن يتم التأمين على تأهيل بناية المكتبة المركزية تأميناً هندسياً لدى شركة التأمين الوطنية وإبراز وثيقة التأمين بذلك .
٥. يلتزم الطرف الثاني بتقديم منهاج العمل إلى دائرة المهندس المقيم خلال (٣٠ يوماً) من تاريخ المباشرة بالعمل وأن يطلع المهندس المقيم على الأعمال التي يجريها على المشروع أولاً بأول ودونما تأخير .

٦. يلتزم الطرف الثاني بتوفير وإدامة جميع معدات العمل والإنشاء والمواد المدرجة في جدول الكميات والمواصفات الفنية والأعداد المطلوبة وكذلك توفير المكان والأدوات المطلوبة لإنجاز العمل في المشروع والأيدي العاملة والنقل من وإلى الموقع (مواد أو بشراً) أثناء تنفيذ هذه المقاولة وخلال فترة الصيانة.
٧. يلتزم الطرف الثاني بإدامة وصيانة بناية المكتبة المركزية مدة سنة كاملة بعد الاستلام النهائي من قبل الطرف الأول.
٨. يتحمل جميع الإصابات والحوادث التي تصيب العاملين على انجاز المشروع وإعلانه للطرف الأول بأي من هذه الحوادث والإصابات ويتحمل الطرف الثاني كامل نتائجها خلال المدة العقدية ويستثنى من ذلك الأضرار الحادثة والناجمة من جراء حصول الخرق الأمني لدى الطرف الأول حصراً.
٩. تقديم ما يؤيد تسجيل أسماء العاملين لديه في المشروع إلى مؤسسة التقاعد والضمان الاجتماعي وضمن مدة العمل .
١٠. أن يقوم الطرف الثاني حال انجاز المشروع بتسليم بناية المكتبة المركزية بكتاب خطي لإيقاف مدة الغرامات التأخيرية ويتم ذلك بعد تأييد اللجنة المشرفة على الاستلام.
١١. أن يقوم الطرف الثاني برفع جميع الأنقاض المترتبة على هدم البنايات القديمة وكذلك الأنقاض من المساحات المحيطة بالمشروع وتقديمه نظيفاً وكاملاً ولا عيب فيه على أن يتم زراعة المساحات التي نتجت من هدم الأبنية القديمة.

البند الثالث عشر : الأحكام العامة للعقد

١. لا يحق للطرف الثاني إحالة أجزاء من العقد إلى مقاولين ثانويين إلا بعد استحصال موافقة الطرف الأول (جهة التعاقد) وبخلاف ذلك تعتبر جميع الاتفاقيات التي يبرمها الطرف الثاني غير صحيحة ولا يأخذ بها وعلى أن تبقى مسؤولية تنفيذ كافة بنود العقد على الطرف الثاني (المقاول) باعتباره المتعاقد الأصلي كما لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن المقاولة أو العقد إلى متعاقد آخر من الباطن وبخلاف ذلك وعند عدم الالتزام بهذا البند يعتبر الطرف الثاني قد أخل ببنود العقد ويبرر ذلك فسخه من جانب واحد وهو الطرف الأول وبدون إنذار رسمي أو الحاجة إلى اللجوء إلى القضاء فضلاً عن سحب العمل وتتم مصادرة التأمينات وحالة العمل في أي مرحلة من مراحله إلى متعهد آخر وعلى حساب الطرف الثاني ووفق الضوابط المعمول بها ويتحمل فرق السعر المتحقق عن الإحالة الجديدة للمشروع بعد احتساب الذرعة في أي مرحلة من مراحل العمل .
٢. يكون عنوان الطرف الثاني المثبت في العقد أساساً لإجراء المراسلات والتبليغات والتنفيذ وفي حالة تغيير محله خلال مدة انجاز العمل وفترة الصيانة فإنه ملزم بإشعار الطرف الأول عن التغيير .
٣. تخضع الفحوصات المخبرية إلى المادة (٣٧) من الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية ويتحمل الطرف الثاني جميع النفقات المترتبة على ذلك وكذلك عند رفع المواد غير الناجحة مختبرياً وعلى نفقته الخاصة .
٤. لا يكون الطرف الأول مسؤولاً عن أي أضرار أو تعويضات ناجمة من تنفيذ المشروع ويتحملها فقط الطرف الثاني وبموجب القوانين المرعية سواء عن المواد أو عن العاملين المستخدمين في المشروع أو عن أي ضرر آخر يحصل بممتلكات الطرف الأول ناتج عن تنفيذ المشروع.
٥. للمهندس المقيم والمعين من قبل الطرف الأول الصلاحيات التالية التي يمارسها أثناء تأهيل البناية وإنجاز المشروع:
أ- رفع أي مواد من الموقع يراها غير مطابقة للمواصفات ولجميع المواد الإنشائية والكهربائية والتأسيسات الصحية وأعمال التبريد وما يلزم لإكمال تنفيذ المشروع أو تكون ألوان المواد غير مناسبة وليست مرغوبة وفي هذه الحالة قد يتطلب ذلك رفعها وإعادة تنفيذها بصورة ملائمة وباتفاق الطرفين وبغض النظر عن أي فحص سابق جرى عليها خلال فترة تنفيذ العمل وتكون مثل هذه التغييرات على نفقة الطرف الثاني.

بد إذا ظهر لدائرة المهندس المقيم المشرفة على المشروع إن هناك أعمال يجري تنفيذها بصورة خاطئة أو بمواد غير صالحة فلها الحق إن تطلب من الطرف الثاني الإيقاف الفوري لمثل هذه الأعمال المعيبة ويستمر التوقف إلى أن يتخذ الطرف الثاني الإجراءات الصحيحة التي ترضي دائرة المهندس المقيم وجهة التعاقد ولا يستحق الطرف الثاني أي زيادة أو تعويض مالي أو تمديد في مدة إكمال العقد عن هذه الفترة.

٦. تجري مقايضة الأعمال (الذرعة) وفق الأسس المتبعة بالدليل القياسي الموحد للمسح الكمي لأعمال المباني والهندسة المدنية الصادرة من وزارة التخطيط وتكون المعيار الثابت لها.



البند الرابع عشر :

يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ المعدل في استحقاق المبالغ المترتبة بذمة الطرف الثاني لصالح الطرف الأول نتيجة إخلاله بالتزاماته .

البند الخامس عشر :

في حالة حصول اختلاف أو نزاع على تنفيذ بنود العقد فيصار إلى حله رضائياً وإن تعذر ذلك فيصار إلى حله من خلال محاكم بغداد المختصة في حسم النزاع .

البند السادس عشر :

حرر هذا العقد في بغداد بتاريخ ٢٠٠٩ / ٩ / ١٧ وبأربع نسخ وسلمت نسخة واحدة منه إلى الطرف الثاني وثلاث نسخ إلى الطرف الأول.

الطرف الأول

د. عبد الكريم السوداني
المدير العام لشبكة الإعلام العراقي

الطرف الثاني

عباس موسى محمد

المخول من قبل المدير المفوض لشركة
نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة

بموجب الوكالة العامة الصادرة من كاتب عدل الباب الشرقي
بالعدد العمومي ٧١٩٦ رقم السجل ٢٥ والمؤرخ في ٢٦ / ٦ / ٢٠٠١
وكتاب شركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات العامة ٩٠٩٠١٢
والمؤرخ في ١٧ / ٩ / ٢٠٠٩

عقد رقم (١٦) لسنة ٢٠٠٩
تجهيز مولد عدد (٢)

الطرف الأول : السيد رئيس مؤسسة الشهداء / إضافة لوظيفته .
الطرف الثاني : شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة المدير المفوض (عمران موسى محمد) إضافة لوظيفته.

استناداً إلى موافقة معالي رئيس المؤسسة في ٢٩/٩/٢٠٠٩ وكتاب الإحالة المرقم (١٧٨/ع) في ٢٩ / ٩ / ٢٠٠٩ وموافقة لجنة العقود المركزية بتاريخ ١ / ١٠ / ٢٠٠٩ اتفق الطرفان على ما يلي :-

١- يقوم الطرف الثاني بتجهيز ونصب وتشغيل مولدتين جديدتين لم يتم استعمال أي منهما سابقاً كل واحدة منها (٥٠٠) كي في نوع (بيركنز) رأس توليد (لوري سومر) مع لوحة التحكم المبينة تفصيلها في جدول كميات المناقصة والقيام بكافة الأعمال الفنية اللازمة لنصب وتشغيل المولدتين وتشغيل لوحة التحكم وتوزيع الطاقة الكهربائية المجهزة من المولدتين بما يتناسب والقدرة التشغيلية الكاملة لهما وحسب المواصفات المبينة في الوثائق المرفقة بالعقد (جدول الكميات) والذي تعتبر جزءاً لا يتجزأ منه .

٢- يتم نصب المولدتين في بناية مقر المؤسسة في الجادرية.

٣- في حالة كون المولدتين المجهزتين أو احدهما مستعملة بناء على تقرير من قبل لجنة مختصة مشكلة في المؤسسة فعلى الطرف الثاني استبدالها بواحدة غير مستعملة خلال ٢٤ ساعة وفي حالة امتناعه يتم التحفظ عليها كتأمينات لجلب مولدة جديدة خلال مدة يعينها الطرف الأول ويتم سحب العمل والتنفيذ على حسابه ويتحمل فرق السعر مع التعويض .

٤- مدة تنفيذ العقد: يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ العقد خلال (١٠) عشرة أيام تبدأ من اليوم التالي من توقيع العقد ما عدا العطل والمناسبات الرسمية.

٥- مبلغ العقد يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ العقد البالغ (١٧٣,٧٥٠,٠٠٠) مائة وثلاثة وسبعون مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي ويشمل التجهيز والنصب والتشغيل والربط والصيانة.

٦- يقوم الطرف الثاني بتقديم التأمينات النهائية بصك مصدق أو خطاب ضمان عن حسن تنفيذ العمل مقدارها (٥%) من قيمة العقد.

٧- الغرامات التأخيرية : يلتزم الطرف الثاني بدفع غرامة مقدارها (١,٧٣٧,٥٠٠) مليون وسبعمائة وسبعة وثلاثون ألف وخمسمائة دينار عراقي عن كل يوم تأخير , على أن لا يتجاوز الحد الأعلى عن (١٠%) من مبلغ العقد وان لا تتجاوز مدة التأخير عن ٢٥% من مدة العقد (مضافاً إليها أي مدد إضافية ممنوحة) وبعبكسه يحق للطرف الأول

اتخاذ الإجراءات الكفيلة بالإسراع بانجاز العمل بما في ذلك تشكيل لجنة يمثل فيها الطرف الثاني للصرف على الأعمال المتبقية أو سحب العمل وتنفيذه على حسابه بموجب شروط العقد .

٨- مدة الضمان :- سنة واحدة أو (١٠٠٠) ساعة تشغيلية أيهما أقرب من تاريخ التشغيل الفعلي لكل مولدة

٩- شروط الدفع : يلتزم الطرف الأول بدفع مستحقات الطرف الثاني وفق النسب الآتية ٢٠% لدى التوقيع على العقد و ٧٥% لدى تجهيز المولدتين ونصيبهما وتشغيلهما في موقع العمل وتأيد لجنة الاستلام بذلك وتقديم الحساب الضريبي وإصدار شهادة الاستلام الأولى .

١٠- يلتزم الطرف الثاني بتقديم شهادة المنشأ وشهادة المنفيسات وجدول الإرشادات الخاص بتشغيل وإدامة وصيانة المولدتين وجميع الكاتلوكات الخاص بالمولدتين قبل ٢٤ ساعة من تجهيز المولدتين ليتسنى للطرف الأول مطابقة المعلومات الواردة فيها مع ما موجود وبخلافه للطرف الأول الامتناع عن استلام وإبلاغ الطرف الثاني بذلك خلال ٣ أيام واعتبار المولدة مستعملة وتنفيذ (ف٣) من العقد .

١١- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن الأضرار التي تلحق به وبمستخدميه وبممتلكاته أو التي تحدث بالمشروع أو بالإعمال أو بالغير ابتداءً من تاريخ توقيع العقد ولغاية تاريخ انجاز العمل واستلامه من قبل الطرف الأول بموجب الشروط العامة لمقاولات للأعمال الهندسية والميكانيكية والكهربائية والتعليمات النافذة والملاحق والتعديلات .

١٢- في حالة عجز الطرف الثاني عن تنفيذ العمل لأي سبب كان يقوم الطرف الأول بتوجيه إنذار إليه لتنفيذ العمل وفي حالة توقفه أو تلوّقه في العمل يحق للطرف الأول سحب العمل منه وتنفيذه على حسابه مع تحميله كافة فروقات الأسعار والأضرار الناجمة دون اللجوء إلى المحكمة .

١٣- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ فقرات العقد المحال بعهدته مباشرة ولا يجوز له التنازل عنها لمقاول آخر أو التعاقد معه من الباطن لتنفيذ أي جزء من الأعمال إلا بعد إستحصال موافقة من الطرف الأول تحريراً .

١٤- تكون محاكم بغداد هي صاحبة الولاية للنظر في الخلافات الحاصلة بين الطرفين (إن عجزا عن حلها ودياً) .

١٥- تعتبر النسخة الأصلية من هذا العقد الموقع بين الطرفين والم محفوظة لدى الطرف الأول هي النسخة المعول عليها عند الاختلاف عن النسخ الأخرى.

١٦- تستحصل الديون المترتبة بذمة الطرف الثاني نتيجة إخلاله بشروط العقد من أي مبالغ مستحقة له من أي مصدر كان دون اللجوء إلى المحكمة وفي حالة وجود مستحقات يتم تحصيلها وفق أحكام قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ أو أي قانون يحل محله .

١٧- يعول على تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ بموجب الشروط العامة لمقاولات أعمال الهندسة المدنية في كل ما لم يرد فيه نص باعتبارها جزءاً لا يتجزأ من العقد.

١٨- تكون نسبة التحويلات الإدارية عند قيام الطرف الأول أو بواسطة تنفيذ أي من الالتزامات الطرف الثاني بموجب العقد (٢٠%) من الكلفة الفعلية لتنفيذ ذلك الالتزام دون الانتقاص من مسؤولية الطرف الثاني بموجب المقولة .

١٩- العنوان المثبت في هذا العقد هو المعول عليه عند المراسلات والتبليغات بين الطرفين وعلى الطرف الثاني إبلاغ الطرف الأول عند حصول أي تبليغ .

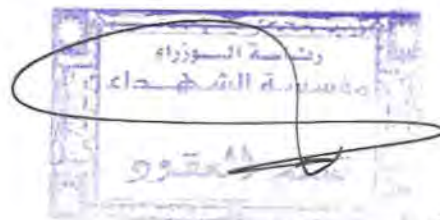
٢٠- حرر هذا العقد بتاريخ ١ / ١٠ / ٢٠٠٩ .


الطرف الأول
رئيس مؤسسة الشهداء
إضافة لوظيفته
٢٠٩ / ١٠ / ١١


الطرف الثاني
شركة نطاق المهندسين
للمقاولات العامة المحدودة
المدير المفوض (عمران موسى محمد)
إضافة لوظيفته وكيله
(عباس موسى محمد) الوكالة
المرقمة ٧١٩٦ في ٢٦ / ١١ / ٢٠٠١
الصادرة من كاتب عدل الباب الشرقي.
العنوان/ بغداد/ الجادرية
م/ ٩٢٣ ز/ ٢٤ د/ ١٠

ملاحظات:

قدم المقاول التأمينات النهائية البالغة (٨,٦٨٧,٥٠٠) ثمانية ملايين وستمئة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دينار لا غير بموجب خطاب الضمان المرقم (٢٠٠٩/١٣٢٢/٩٠١) في ٢٩/١١/٢٠٠٩ الصادر من مصرف إيلاف الإسلامي.



محامي مؤسسة
للتفصيل بالتوقيع - بالتقدير

١٠ / ١١

بسم الله الرحيم الرحيم

السيد مدير عام الدائرة الاقتصادية و الاجتماعيةالمحترم.

م/ تأييد أنجاز عمل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أستنادا الى الامر الإداري المرقم (4043) في 2009/8/3 والخاص بالأشرف على مشروع تجهيز ونصب مولدة كهرباء عدد (2) مع خزان وقود عدد (2) مع الملحقات لبناية مقر المؤسسة الكائن في الجادرية وحسب العقد المرقم (16) لسنة 2009 والمبرم بين مؤسستنا وشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة .
نود أعلامكم أن الشركة أعلاه قد أنجزت كافة الفقرات المذكورة في جدول الكميات وذلك بتاريخ 2009/10/22 .

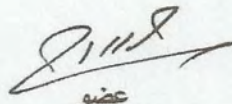
المرفقات :-

- 1- نسخة من العقد .
- 2- نسخة من جدول الكميات.
- 3- نسخة من تاريخ المباشرة.



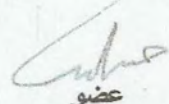
رئيس اللجنة
علي كريم محيسن

٢٠٠٩/١٠/٢٢



عضو
حسن صالح مهدي

٢٠٠٩/١٠/٢٢



عضو
أحمد عاتي هليل

٢٠٠٩/١٠/٢٢



خود الشهداء امانة في اعناقنا

قسم العقود

إلى/ الدائرة الإدارية والمالية

م / تأهيل بنائية الخالدون في البصرة

تحية طيبة .

نرفق طياً عقد رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩ (تأهيل بنائية الخالدون في البصرة) مع
الموافقات الأصولية .

مع التقدير ...

المرافقات .

١. عقد

٢. موافقة

بشرى حبيب الموسوي

مدير قسم العقود

٢٠٠٩/٨/٢٠

نسخة منه إلى:-

- مكتب السيد رئيس المؤسسة / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- مكتب السيد نائب رئيس المؤسسة / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- الدائرة القانونية / لتعلم ... مع التقدير.
- الدائرة الاقتصادية والاجتماعية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة / لإجراء اللازم ... مع التقدير.
- قسم التدقيق / الرقابة الداخلية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
- مديرية شهداء البصرة / لإجراء اللازم ... مع التقدير.
- قسم العقود / للحفاظ مع الأوليات ... مع التقدير.
- التوثيق الإلكتروني / الملف الدوار / للحفاظ ... مع التقدير.

**عقد رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩
تأهيل بناية الخالدون في البصرة**

الطرف الأول : السيد رئيس مؤسسة الشهداء / إضافة لوظيفته .
الطرف الثاني : شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة المحدودة / المدير المفوض (عمران موسى محمد) / إضافة لوظيفته .

استناداً إلى موافقة معالي رئيس المؤسسة في ٢٥/٦/٢٠٠٩ وكتاب الإحالة المرقم (١٨١٤) في ٨/٧/٢٠٠٩ وموافقة لجنة العقود المركزية اتفق الطرفان على ما يلي :-

- ١- يقوم الطرف الثاني بتنفيذ عقد المقاولـة الخاص (بتأهيل بناية الخالدون في البصرة) وفقاً لجدول الكميات والأسعار والمواصفات الفنية الخاصة بالعمل وشروط المقاولـة لأعمال الهندسة المدنية , وكتاب الإحالة أعلاه والتي تعتبر جميعها جزء لا يتجزأ من هذا العقد وبإشراف الطرف الأول .
- ٢- مدة تنفيذ العمل : يلتزم الطرف الثاني بإنجاز العمل بأكمله خلال (٦٠) ستون يوماً تبدأ بعد (٧) سبعة أيام من تاريخ توقيع العقد .
- ٣- يلتزم الطرف الأول بدفع مبلغ العقد البالغ (٢٠٥,٥٩٢,٠٠٠) مائتان وخمسة ملايين وخمسمائة واثنتان وتسعون ألف دينار عراقي فقط .
- ٤- الغرامات التأخيرية : يلتزم الطرف الثاني بدفع غرامة مقدارها (٣٤٢,٦٠٠) ثلاثمائة واثنتان وأربعون ألف وستمائة دينار عراقي فقط عن كل يوم تأخير , على أن لا يتجاوز الحد الأعلى عن (١٠%) من مبلغ العقد وان لا تتجاوز مدة التأخير عن ٢٥% من مدة العقد (مضافاً إليها أي مدد إضافية) وبعكسه يحق للطرف الأول اتخاذ الإجراءات الكفيلة بالإسراع بإنجاز العمل بما في ذلك تشكيل لجنة يمثل فيها الطرف الثاني للصرف على الأعمال المتبقية أو سحب العمل وتنفيذه على حسابه بموجب شروط العقد .
- ٥- يعتبر العقد لاغياً في حالة عدم مباشرة الطرف الثاني بالتنفيذ خلال (٧) أيام من تاريخ توقيع العقد دون الحاجة إلى إنذار وإقامة دعوى أو الحصول على قرار قضائي .
- ٦- تعتبر الشروط العامة لمقاولات أعمال الهندسة المدنية جزءاً لا يتجزأ من العقد.

- ٧- للطرف الأول فرض الغرامات في حالة عدم إيفاء الطرف الثاني لبعض التزاماته أو تنفيذها بشكل معيب ولا ينفي فرض الغرامات للطرف الثاني من أداء التزامه بموجب هذا العقد .
- ٨- شروط الدفع : يلتزم الطرف الاول بدفع مستحقات الطرف الثاني وفق ذرعات الأعمال المنجزة التي تقدم بموجب الشروط العامة لأعمال الهندسة المدنية والشروط العامة لأعمال الهندسة الكهربائية, على أن يدفع كامل الاستحقاق بعد انجاز العمل بالكامل من قبل الطرف الثاني وإصدار شهادة الاستلام الأولي .
- ٩- تكون نسبة التحويلات الإدارية التي يفرضها الطرف الأول عن الإضرار التي تحدث بالمشروع أو بالغير ٤٠% من مبلغ العقد يتم استقطاعه عن الفقرات التي لم يتم بإنجازها الطرف الثاني كتحويلات إدارية مع احتفاظ الطرف الأول بحقه بالتعويض عن الأضرار ولا تعفي التحويلات الإدارية الطرف الثاني من أداء التزاماته ابتداءً من تاريخ توقيع العقد ولغاية تاريخ انجاز العمل واستلامه من قبل الطرف الأول .
- ١٠- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن الأضرار التي تلحق بالطرف الاول وبمستخدميه وبممتلكاته أو التي تحدث بالمشروع أو بالأعمال أو بالغير ابتداءً من تاريخ توقيع العقد ولغاية تاريخ انجاز العمل واستلامه من قبل الطرف الأول
- ١١- تكون مدة الضمان والصيانة سنة واحدة اعتباراً من تاريخ تسليم العمل تسليمًا نهائيًا .
- ١٢- يقوم الطرف الثاني بتقديم التأمينات النهائية قبل توقيع العقد بصك مصدق أو خطاب ضمان عن حسن تنفيذ العمل مقدارها (٥%) من قيمة العقد .
- ١٣- تكون محاكم بغداد هي صاحبة الولاية للنظر في الخلافات الحاصلة بين الطرفين (إن عجزا عن حلها ودياً) .
- ١٤- تستحصل الديون المترتبة بذمة الطرف الثاني نتيجة أخلاله بشروط العقد من أي مبالغ مستحقة له من أي مصدر كان دون اللجوء إلى المحكمة وفي حالة وجود مستحقات يتم تحصيلها وفق أحكام قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ .
- ١٥- تستقطع نسبة (١٠%) من كل سلفة تستحق للطرف الثاني عن الأعمال المنجزة وتستمر الاستقطاعات إلى أن يصل مجموعها (٥%) من مبلغ العقد نصفها عند الاستلام الأولي والنصف الآخر بعد صدورها شهادة الاستلام النهائي وتصفية الحساب .
- ١٦- في حالة عجز الطرف الثاني عن تنفيذ العمل يقوم الطرف الأول بتوجيه إنذار إليه لتنفيذ العمل حسب منطوق المادة (٦٥) من شروط

- المقاوله لأعمال الهندسة المدنية وفي حالة توقفه أو تلوؤه في العمل يحق للطرف الأول سحب العمل منه وتنفيذه على حسابه مع تحمله كافة فروقات الأسعار والأضرار الناجمة دون اللجوء إلى المحكمة .
- ١٧- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ فقرات العقد المحال بعهدته مباشرة ولا يجوز له التنازل عنها لمقاول آخر أو التعاقد معه من الباطن لتنفيذ أي جزء من الأعمال ألا يعد استحصال موافقة الطرف الأول تحريراً .
- ١٨- الطرف الأول غير مسؤول عن أي ظرف طارئ يؤثر على سير العمل بتحميل الطرف الثاني مسؤولية عن أي تأخير في انجاز العمل وعن كل ضرر يصيب الأعمال المنجزة .
- ١٩- العقد خاضع للضريبة والرسم ويتحمل الطرف الثاني تسديدها .
- ٢٠- يعول على تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (١) لسنة ٢٠٠٨ في كل ما لم يرد في هذا العقد .
- ٢١- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين على المقاوله لدى شركة التأمين الوطنية .
- ٢٢- تعتبر النسخة الأصلية من هذا العقد الموقع بين الطرفين والمحفوظة لدى الطرف الأول هي النسخة المعول عليها عند الاختلاف عن النسخ الأخرى .
- ٢٣- العنوان المثبت في هذا العقد هو المعول عليه عند المراسلات والتبليغات بين الطرفين وعلى الطرف الثاني إبلاغ الطرف الأول عند حصول أي تغيير
- ٢٤- حرر هذا العقد بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢

٢٠٠٩/٧/٢

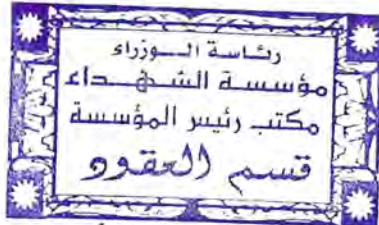
الطرف الأول

رئيس مؤسسة الشهداء
إضافة لوظيفته .

الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين للمقاولات
العامه المحدودة/المدير المفوض
(عمران موسى محمد) /إضافة لوظيفته .

العنوان / بغداد الجادرية م/٩٢٣ ز/٢٤ د/١٠
وكيله احمد محمد نوري بالوكالة الخاصة المرقمة
٣٣٩٣٧ في ٢٠٠٩/٧/٢٦ كاتب عدل الكرادة



الملاحظات

قدم المقاول التأمينات النهائية البالغة (١٠,٢٨٠,٠٠٠) عشرة ملايين ومائتان وثمانون ألف دينار لا غير بموجب خطاب الضمان المرقم (٢٠٠٩/٩٠٦/٩٠١) في ١٣ / ٧ / ٢٠٠٩ الصادرة من مصرف إيلاف الإسلامي



العدد: ١٠٢٠
التاريخ: ١٠/١٠/٢٠١٠

خوؤ الشهداء أمانة في أحناقنا
إلى / مؤسسة الشهداء / الدائرة الإدارية و المالية
م / انجاز أعمال

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

كتابكم المرقم (٨/م ر ت) في ٢٠١٠/١/٧

و الحاقاً بكتابنا المرقم (١١٣٨٦) في ٢٠٠٩/١٢/٢٨

١- بخصوص فقرة الكيل ٣٥٠ م . ط تم تنفيذ هذه الفقرة و بطول ٣٥٠ م و بسعر (١٧٠٠٠) سبعة عشر الف دينار للمتر الواحد ليصبح السعر الكلي للفقرة (٥٩٥٠٠٠٠) خمسة ملايين و تسعمائة و خمسون الف دينار لا غيرها ، و ان الرقم الوارد في الخلاصة خطأ مطبعي و للعلم تم تنفيذ هذه الفقرة بصورة كاملة .

٢- بخصوص الكيل (ضغط عالي) تم اضافة ٤٥ م . ط و بسعر (١٣٥٠٠٠) مئة و خمسة و ثلاثون الف دينار للمتر الواحد ليصبح المبلغ الاضافي لهذه الفقرة (٦٠٧٥٠٠٠) فقط ستة ملايين و خمسة و سبعون الف دينار لا غيرها و لم يتم اضافتها الى ذرعة الاعمال الاضافية لكون الحاجة اليه ظهرت بعد اعداد و مصادقة الجداول الخاصة بالاعمال الاضافية و للعلم تم تنفيذ هذه الفقرة الاصلية و الاضافية عدا الربط بالمصدر .

يتبع لطفاً



- ٣- نود اعلامكم بانه تم انجاز جميع الفقرات المطلوبة في العقد الاصلي و الاعمال الاضافية وفق فقرات الاستحداث و الاضافة و الحذف و ملاحق العقد علما أن هذه الفقرات تشمل الاعمال (الانشائية ، الصبغ و الابواب و الشبابيك ، الاعمال الصحية ، الاعمال الكهربائية) .
- ٤- تم اخذ تعهد من المقاول وفق المذكرة المرفقة و المقدمة من شركة نطاق المهندسين .
- ٥- تم توجه المقاول بضرورة تقديم خطاب ضمان و التأمين الى المؤسسة مباشرة و قد تعهد بذلك .
- ٦- تم اعلامنا من قبل ممثل شركة نطاق المهندسين بانه تم تصديق العقد المرفق مع الذرعة .

لاتخاذ ما يلزم مع التقدير

قصي مسلم بندير

مدير مديرية شهداء البصرة

٢٠١٠ / ١ / ٢٤



* صورة منه الى /

- مؤسسة الشهداء / مكتب معالي رئيس المؤسسة ، للعلم مع التقدير .
- مؤسسة الشهداء / الدائرة الاقتصادية و الاجتماعية للعلم مع التقدير .
- مديرية شهداء البصرة ، الشعبة الاقتصادية .. (للحفظ) .
- مديرية شهداء البصرة ، الشعبة المالية .. (للحفظ)
- الملف الدوار

مهند / / ٢٠١٠

العنوان :- البصرة - العشار - مجاور فندق الضيافة

E-mail: bas@alshuhadaa.com

Republic of Iraq
ministry of health
R. B. H. D
General director office
No:
Date: / /

جمهورية العراق
وزارة الصحة
دائرة صحة بغداد / الرصافة
مكتب المدير العام/شعبة العقود
العدد/ ٢٢
التاريخ ٢٠٠٩ / ٨ / ٥

((عقد تأهيل مستشفى ابن الهيثم للعيون))

الطرف الأول :- مدير عام دائرة صحة بغداد / الرصافة الدكتور / علي بستان نعمة أضافة لوظيفته
الطرف الثاني :- شركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات العامة المحدودة/بغداد/الجادرية
محلة/ ٩٢٣ زقاق/ ٢٤ دار/ ١٠ يمثلها المدير المفوض / عمران موسى محمد
- ابرم هذا العقد بين الطرفين استناداً على كتاب الإحالة المرقم ٢٥١١ في ٢٨/٧/٢٠٠٩
المشروع :- تأهيل مستشفى ابن الهيثم للعيون

المادة الأولى : التزامات الطرف الثاني :-

- ١- يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال تأهيل مستشفى ابن الهيثم لحساب الطرف الأول وانجاز الأعمال حسب التفاصيل الواردة في المقاولة والكشوفات الفنية والهندسية المصادق عليها من قبل الطرف الأول والتي تعتبر جزءاً متمماً ومكماً لهذا العقد إضافة إلى التعليمات المشار إليها في تعليمات العقود الحكومية والشروط العامة للمقاولات بقسمها الأول والثاني وحسب توجيهات المهندس واللجنة المشرفة على تنفيذ الأعمال .
- ٢- يجب أن تكون المواد الداخلة في تنفيذ المقاولة وفقاً للقياسات الفنية المتفق عليها بين الطرفين ويصادق عليها من قبل لجنة مشرفة على تنفيذ الأعمال ومواصفات قياسية حسب الكشوفات الفنية والهندسية الخاصة بالمقاولة والمقدمة من قبل الشركة .
- ٣- تقديم مناهج لسير العمل على اللجنة الهندسية المشرفة على تنفيذ الأعمال عند المباشرة بالعمل .
- ٤- دفع الرسوم القانونية المترتبة على تنفيذ العقد / رسم الطابع / رسم هندسي / رسم قضائي أجور النشر والإعلان مع أمانات حسن التنفيذ وكافة الرسوم الأخرى إن وجدت .
- ٥- تقديم تأمينات قانونية نهائية عن ضمان حسن التنفيذ لأعمال المقاولة بنسبة ٥% من مبلغ العقد بموجب صك مصدق أو خطاب ضمان صادر من احد المصارف العراقية الحكومية المعترف بها رسمياً داخل العراق وتبقى نافذة فترة سريان العقد ولا تطلق إلا بعد إيفاء الطرف الثاني بكافة التزاماته بموجب المقاولة .

- ٦- لا يجوز التنازل أو الاتفاق من الباطن جزاءً أو كلا عن أعمال المقاوله إلى الغير إلا بعد استحصال موافقة الطرف الأول تحريريا .
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بالتأمين الهندسي على أعمال المقاوله وفقاً لإحكام المادتين (٢٥،٢١) من الشروط العامة لمقاولات الهندسة المدنية .
- ٨- يلتزم الطرف الثاني بملاً استثماره الجهاز المركزي للإحصاء (استثماره فصيلة للأبنية والإنشاءات في القطاع العام) وفقاً لإحكام الفقرة (٢) من المادة (٣٦) من الشروط العامة لمقاولات الهندسة المدنية .

المادة الثانية : مدة العقد والمباشرة :-

مدة انجاز العمل (١٢٠) مائة وعشرون يوم عمل عدا أيام العطل الرسمية والجمع ويلتزم الطرف الثاني بالمباشرة خلال (٧) سبعة أيام من تاريخ استلام الموقع وسوف يتم البدء باحتساب مدة العقد بعد انتهاء الفترة المشار إليها أعلاه بصرف النظر عن قيام الطرف الثاني باستلام العمل أو لا ، ويتحمل الطرف المسبب للتأخير مما يترتب عليه من التزامات .

المادة الثالثة : مبلغ العقد :-

- ١- إن مبلغ المقاوله (٢٠٠٤٤٠٥٦٣٠٠٠) ملياران وأربعة وأربعون مليون وخمسمائة وثلاثة وستون ألف دينار عراقي يتم تسديدها إلى الطرف الثاني وعلى شكل دفعات حسابية وحسب نسب انجاز العمل في ضوء التقارير التي تقدمها اللجنة المشرفة على انجاز العمل والمقترن قرارها بالمصادقة وحسب الضوابط الهندسية والفنية والمالية بهذا الخصوص .
- ٢- مبلغ الاحتياط العام للمقاوله ١٠ % والبالغ (٢٠٤٤٠٥٦٣٠٠) مائتان وأربعة مليون وأربعمائة وستة وخمسون ألف وثلثمائة دينار عراقي لأغير ويتم التصرف به وفق الضوابط المحددة بالمادة (٥٩) من الشروط العامة من المقاولات الهندسية المدنية وحسب نسب تقدم العمل ويعتبر غير مشمول بمبلغ المقاوله إلا بالقدر الذي يصرف منه بموجب المقاوله وبأمر تحريري من المهندس .

المادة الرابعة :مدة الصيانة :-

تكون مدة الصيانة لأعمال المقاوله سنة واحدة تبدأ اعتباراً من اليوم التالي من تاريخ صدور شهادة الاستلام الاولى من قبل لجنة الاستلام التي شكلها الطرف الأول لهذا الغرض وللطرف الأول اتخاذ الإجراءات القانونية بحق الطرف الثاني في حالة ظهور عيوب هندسية أو فنية في تجهيز مواد غير مطابقة للمواصفات وحسب مستندات المقاوله بما فيها الصيانة .

المادة الخامسة : الغرامات التأخيرية :-

- ١- يلتزم الطرف الثاني بدفع غرامات تأخيرية قدرها (١٠٨٧٤٠١٨٣) مليون وثمانمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وثلاثة وثمانون دينار عراقي فقط إلى الطرف الأول عن كل يوم تأخير عن الفترة المتفق عليها لتنفيذ أعمال المقاوله بحيث لا تتجاوز مبلغ الغرامات (١٠ %) من مبلغ العقد الكلي وفي حالة تجاوز النسبة المذكورة يحق للطرف الأول سحب العمل وإكماله على حساب الطرف الثاني بعد توجيه إنذار رسمي بمدة لا تتجاوز الأسبوعين وعلى العنوان المثبت في العقد .

٢- في حالة تلكو الطرف الثاني في إكماله الأعمال وفق منهاج العمل المقدم من قبله يحق للطرف الأول في أي مرحلة من مراحل تنفيذ العمل بسحب العمل من الطرف الثاني وإكماله على حسابه ومن استحقاقاته لدى الطرف الأول وان سحب العمل لا ينهي المقاوله ولا يعتبر فسخاً ولكن تبقى التزامات الطرف الثاني قائمة تجاه الطرف الأول بموجب المقاوله .

المادة السادسة : القانون الواجب التطبيق على أعمال المقاوله :-
تخضع المقاوله للقوانين والتعليمات العراقية النافذة وتكون لمحاكم العراق الولاية القضائية للنظر والبت في جميع القضايا والدعاوى الناشئة عن المقاوله على أن يتم حل النزاع الذي قد يطرأ بسبب تنفيذ أعمال المقاوله وفقاً لإحكام المادة (٦٩) من الشروط العامة للمقاولات وذلك بإحالته إلى لجنة التحكيم وحسب منطوق المادة المذكورة .

المادة السابعة : الديون الحكومية :-
يستحصل الطرف الأول ديوانه من الطرف الثاني عند تحققها وفقاً لقانون تحصيل الديون الحكومية المرقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ أو أي قانون يحل محله

المادة الثامنة : التبليغات والكتب الرسمية :-
يقر الطرف الثاني بان العنوان المثبت في هذا العقد هو العنوان الذي تم المراسلة عليه بأي تبليغات بخصوص هذا العقد .

المادة التاسعة : المستندات الملحقة بالعقد :-
١- تعليمات المناقصة الصادرة عن وزارة التخطيط
٢- كتاب الإحالة المرقم ٢٥١١ في ٢٨ / ٧ / ٢٠٠٩
٣- عطاء المقاول
٤- القوانين والتعليمات العراقية النافذة
٥- جدول الكميات المسعر
٦- الخرائط
٧- المواصفات
٨- الشروط العامة للمقاولات الهندسية بقسميها الأول والثاني

المادة العاشرة : انتهاء العقد :-
١- ينتهي العقد قانوناً بقيام الطرف الثاني بتنفيذ التزاماته الواردة في العقد والشروط والتوقيعات المحدودة
٢- للطرف الأول سحب العمل بموجب المادة (٦٥) من الشروط العامة وإكماله على حساب الطرف الثاني في حالة أخلال الأخير بتنفيذ التزاماته الواردة بالعقد وبدون الحاجة للجوء إلى المحاكم .

سددت التأمينات القانونية بموجب الوصل المرقم ١٦٢٩١ في ١٨/٢ / ٢٠٠٩

وحرر هذا العقد بتاريخ ٢٠٠٩ / ٨ / ٥

وسددت تأمينات حيا التوقيع بموجب خطاب التأمين رقم ١٠١ / ٩٩٩ / ٢٠٠٩ في
٢٠٠٩ / ٨ / ٥

شركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة



الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين
للتجارة والمقاولات العامة

٢٠٠٩ / ٨ / ٥

وسددت بموجب الخطاب رقم ١٠١

وسددت بموجب الخطاب رقم ١٠١

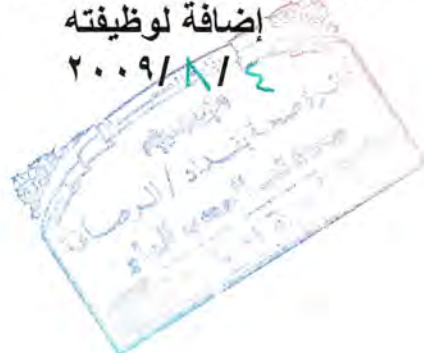
١٨ / ٢٠٠٩

الطرف الأول

الدكتور علي بستان نعمة

مدير عام دائرة صحة بغداد / الرصافة
إضافة لوظيفته

٢٠٠٩ / ٨ / ٥



بسم الله الرحمن الرحيم

م / استلام عمل

اجتمعت اللجنة المشكلة بموجب الأمر الإداري الخاص بتشكيل اللجنة الاستلام المرقمة (١٠٣١١) في ٢٠١١/٨/١٠ والخاص باستلام العمل استلاما نهائيا في مستشفى ابن الهيثم للعيون والمحال بعهددة شركة نطاق المهندسين للتجارة والمقاولات، وقررت اللجنة استلام العمل استلاما نهائيا بتاريخ ٢٠١١/٩/١٨ بعد إكمال كافة الملاحظات المتعلقة بالعمل.

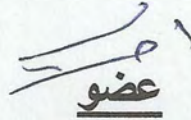


رئيس اللجنة

م. مدني

عقيل جبار صالح

٢٠١١/٩/١٨



عضو

م. بكري بقاء
حلام سعيد أسود
احلام سعيد

٢٠١١/٩/١٨



عضو

م. ميكانيك

حيدر كامل

٢٠١١/٩/١٨

أبرم هذا العقد بين:-

الطرف الأول / السيد (علي دواي لازم) (محافظة ميسان) إضافة لوظيفته (صاحب العمل).

الطرف الثاني / السيد (عمران موسى محمد) المدير المفوض لشركة (تطابق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته (المقاول).

البلد الأول:- تم الاتفاق بين الطرفين الأول (صاحب العمل) والطرف الثاني (المقاول) على تنفيذ مشروع (تنفيذ شبكة مجاري لثقلية وامطار لمنطقة حي السلام (الموظفين) مع انشاء محطات الرقع في قضاء الصاروة) ضمن تخصصات (الدعم الطارئ للأمن الغذائي والتنمية لسملة ٢٠٢٢ / تنمية الاقليم) ضمن توريد (٢٠٢٢٨-١٨٠١٣-١-٥٤) لسانح (مديرية مجاري ميسان) وفقاً لـ (وثيقة الأشغال القياسية الكبيرة) وذلك لقاء مبلغ قدره (٩٠.٥٠٩,٣٥٦.٠٠٠) (تسعة مليار وخمسمائة وتسعة مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف دينار عراقي لا غيرها) على أن يتم إكمال الأعمال وتسليمها خلال مدة (٧٣٠) يوم من ضمنها أيام الجمع والعطل الرسمية وتبدأ مدة سريان العقد بعد مرور (١٠) أيام من تاريخ صدوره أو تسليم موقع العمل أيهما أسبق.

البلد الثاني:- التزامات الطرف الأول:-

- ١- يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى جميع أجزاء الموقع وتمكينه من جبايتها بعد توقيع العقد.
- ٢- يتم فرض غرامة تأخيريه مقدارها (١٠.٣٠٢,٦٥٢) (مليون وثلاثمائة وأثنان ألف ومئتمائة والثلث وخمسون دينار عراقي لا غيرها) عند التأخير عن كل يوم استناداً إلى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وذلك وفقاً للمعادلة الآتية:-

مبلغ العقد (مبلغ العقد الأصلي + أو - أي تغيير في المبلغ)

$\times 10\% =$ غرامة اليوم الواحد

مدة العقد الكلية (مدة العقد الكلية + أو - أي تغيير في المدة)

البلد الثالث:- التزامات الطرف الثاني:-

- ١- تقديم كافة حسن التنفيذ على شكل خطاب ضمان بنسبة (٥٪) من مبلغ العقد وتكون نافذة إلى أن ينقضي المقاول الأشغال وانتهاء فترة الصيانة المحددة في العقد وصدور شهادة الاستلام النهائي للأشغال، وعند عدم تغطية خطاب الضمان لفترة العقد والصيانة كاملة يتم استكماله من قبل (قسم حسابات التنمية) قبل انتهائه بمدة مناسبة وحسب الضوابط والتعليمات النافذة.
- ٢- تقديم منهاج وجدول تقدم عمل خلال (٢٨) يوم من تاريخ تسلمه أشعار المباشرة ويتم الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (المهندس) وذلك وفقاً للوثيقة القياسية.
- ٣- على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا بموجب الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط وبموافقة المهندس المشرف وأية ضوابط أخرى تحمل مفعلاً.
- ٤- يتعين على المقاول أن ينفذ الأشغال وينجزها وفقاً للمواصفات والمخططات وجدول الكميات المحددة من قبل صاحب العمل والدرجة في أجزاء الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع آنفاً، ويتم تصحيح الأخطاء غير الجوهرية باتفاق طرفي العقد.
- ٥- يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات والأليات اللازمة لتنفيذ العقد.
- ٦- صيانة الأعمال المنجزة لمدة (٣٦٥) يوم تبدأ من تاريخ الاستلام الأولي للمشروع ما لم ينص على خلاف ذلك في أجزاء الوثيقة القياسية.
- ٧- لا يحق للمقاول التنازل عن العقد كلاً أو جزءاً لأي طرف آخر.
- ٨- لا يجوز للمقاول إحالة كامل الأشغال إلى مقاولين ثانويين ويجوز له إحالة أجزاء منها بعد الحصول على الموافقة الخطية من صاحب العمل على أن تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على المقاول الأصلي ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقاول ثانوي.
- ٩- يتعين على المقاول أن يدفع جميع الضرائب والرسوم والأجور المطلوب دفعها منه وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- ١٠- يتعين على المقاول أن يؤمن على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والوثائق المقاول.
- ١١- يتعهد المقاول برفع خطاب الضمان على المنصة الإلكترونية وكذلك يتعهد بصحة صدور جميع الوثائق الرسمية المقدمة من قبله قبل توقيع العقد وبعدمه، وبخلاف ذلك يتحمل كافة التبعات القانونية.
- ١٢- يتم اعتماد التران الأسعار بموجب كشف توازن فترات الأسعار المعد والمصدق من قبل لجنة تحليل وتقييم العطاءات في حال وجوده.
- ١٣- تقديم إجازة استثمار مواد متبقية (حصي، حصي خابط، التربة) وحسب طبيعة العقد.



المادة الثامن: القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد:

- 1- تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية الباقية
- 2- تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الصادرة بموجبها.
- 3- الوثيقة الفنية الخاصة بالمشروع بجميع أقسامها وأجزائها ولقد جزء لا يتجزأ من العقد.
- 4- يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ لتحصيل الديون المترتبة عن هذا العقد لمصلحة الطرف الأول.
- 5- القوانين والتعليمات ذات العلاقة.

شركة نطقا الهندسة للمقاولات
والشركة العامة محدودة المسؤولية



الطرف الأول

علي دواي لازم
محافظة ميسان / إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/٢/

الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض لشركة نطاق الهندسة للمقاولات العامة: إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/٢/١٥

عنوان السكن: بغداد / التجارية

رقم الجوال: ٧٧٢٠٠٠٩٠٠٠

الوطني: وتيد صنف حسين حسب الوكالة الخاصة المرفقة بالعدد ٥٠٧٣ في ٢٠٢٣/٢/١٢

والضامنة من دائرة كاتب العدل في الكرادة

عنوان السكن: ميسان / المحر الكبير / العدل / هي المحظوظ

رقم الجوال: ٧٧٠٩٠٩٥١٧٦



اصداق على ذلك

مدير قسم الشؤون القانونية

٢٠٢٣/٢/١٥



(عقد أشغال)

العدد: ١٧٦/ع
التاريخ: ٢٠٢٣/١١/١٨

أبرم هذا العقد بين:-

الطرف الأول / السيد (علي دوي لازم) (محافظة ميسان) إضافة لوظيفته (صاحب العمل).

الطرف الثاني / السيد (عمران موسى محمد) المدير المفوض لشركة (نطاق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته (المقاول).
البند الأول:- تم الاتفاق بين الطرفين الأول (صاحب العمل) والطرف الثاني (المقاول) على تنفيذ مشروع (تنفيذ شبكة مجري حي الغدير / ناحية العفل) ضمن تخصيصات (الدعم الطارئ للأمن الغذائي والتنمية لسنة ٢٠٢٢ / تنمية الاقاليم) ضمن تبويب (٢٠٢٢٨-١٨-١٣-٤-١-٥٤) لصالح (مديرية مجري ميسان) وفقاً لوثيقة الأشغال القياسية الصغيرة) وذلك لقاء مبلغ قدره (١,٩٣٦,١٦٠,٠٠٠) (مليار وتسعمائة وستة وثلاثون مليون ومائة وستون ألف دينار عراقي لا غيرها) على أن يتم إكمال الأعمال وتسليمها خلال مدة (٣٥٠) يوم من ضمنها أيام الجمع والعطل الرسمية وتبدأ مدة سريان العقد بعد مرور (١٠) أيام من تاريخ صدوره أو تسليم موقع العمل أيهما أسبق.

البند الثاني:- التزامات الطرف الأول:-

- ١- يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى جميع أجزاء الموقع وتمكينه من حيازتها بعد توقيع العقد.
- ٢- يتم فرض غرامة تأخير به مقدارها (٧٧٤,٤٦٤) (سبعمائة وأربعة وسبعون ألف وأربعمائة وستون دينار عراقي لا غيرها) عند التأخير عن كل يوم استناداً إلى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وذلك وفقاً للمعادلة الآتية:-

مبلغ العقد (مبلغ العقد الأصلي + أو - أي تغيير في المبلغ)

$\text{مبلغ العقد} = 10\% \times \text{غرامة اليوم الواحد}$

مدة العقد الكلية (مدة العقد الكلية + أو - أي تغيير في المدة)

البند الثالث:- التزامات الطرف الثاني:-

- ١- تقديم كفاءة حسن التنفيذ على شكل خطاب ضمان بنسبة (٥٠٪) من مبلغ العقد وتكون نافذة إلى أن ينفذ المقاول الأشغال وأنهت فترة الصيانة المحددة في العقد وصدور شهادة الأستلام النهائي للأشغال، وعند عدم تغطية خطاب الضمان لفترة العقد والصيانة كاملة يتم استكماله من قبل (قسم حسابات التنمية) قبل انتهائه بمدة مناسبة وحسب الضوابط والتعليمات النافذة.
- ٢- تقديم مناهج وجدول عمل خلال (٢٨) يوم من تاريخ تسلمه إشعار المباشرة ويتم الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (المهندس) وذلك وفقاً للوثيقة القياسية.
- ٣- على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا بموجب الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط وبموافقة المهندس المشرف وألية ضوابط أخرى تحمل مفعلاً.
- ٤- يتعين على المقاول أن ينفذ الأشغال وينجزها وفقاً للمواصفات والمخططات وجدول الكميات المحددة من قبل صاحب العمل والمدرجة في أجزاء الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع المذكور أعلاه، ويتم تصحيح الأخطاء غير الجوهرية باتفاق طرفي العقد.
- ٥- يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات والأليات اللازمة لتنفيذ العقد.
- ٦- صيانة الأعمال المنجزة لمدة (٣٦٥) يوم تبدأ من تاريخ الأستلام الأولي للمشروع ما لم ينص على خلاف ذلك في أجزاء الوثيقة القياسية.
- ٧- لا يحق للمقاول التنازل عن العقد كلاً أو جزءاً لأي طرف آخر.
- ٨- لا يجوز للمقاول إحالة كامل الأشغال إلى مقولين ثانويين ويجوز له إحالة أجزاء منها بعد الحصول على الموافقة الخطية من صاحب العمل على أن تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على المقاول الأصلي ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقول ثانوي.
- ٩- يتعين على المقاول أن (يدفع) جميع الضرائب والرسوم والأجور المطلوب دفعها منه وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- ١٠- يتعين على المقاول أن يؤمن على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والوثائق المقاول.
- ١١- يتعهد المقاول برفع خطاب الضمان على المنصة الإلكترونية وكذلك يتعهد بصحة صدور جميع الوثائق الرسمية المقدمة من قبله قبل توقيع العقد وبعده، وبخلاف ذلك يتحمل كافة التبعات القانونية.
- ١٢- يتم اعتماد التوازن الأسعار بموجب كشف توازن فترات الأسعار المعد والمصدق من قبل لجنة تحليل وتقويم العطاءات في حال وجوده.
- ١٣- تقديم إجازة استثمار مواد مقلية (حصص، حصص خايط، التربة) وحسب طبيعة العقد.



- البند الثامن: القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد:
- ١- تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية النافذة.
 - ٢- تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الصادرة بموجبها.
 - ٣- الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع بجميع أقسامها وأجزائها وتعد جزء لا يتجزأ من العقد.
 - ٤- يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ لتحصيل الديون المترتبة عن هذا العقد لمصلحة الطرف الأول.
 - ٥- القوانين والتعليمات ذات العلاقة

الطُرف الأول

علی دوائی لازم

محافظه ميسان / إضافة لوظيفته

2-25/1/

الطرف الثاني

عمران موسیٰ محمد

المدير المفوض لشركة (نطاق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته

2.22/1/1

عنوان السكن بغداد / الجادرية

رقم الموبايل ٩٠٠٠ ٧٧٣...

الوكيل: وليد مسعود حسن

الرجوع: وليد مسعد حسين، حسب الوكالة الخاصة المحرقة بالعدد ١٠٨٧ في ٢٠٢٣/١/١٨ والصلاصة

من دائرة كاتب العدل في مدينة الصدر المسائي

عنوان السكن : ميسان / المجر الكبير / العدل / حي المصطفى

رقم الوثائق: ٩٥١٧٦.٧٧.

دewan محافطہ میسان

قسم الشؤون القانونية

اصداق على ذلك واستوفى المبلغ

بموجب الدصل المرقم ٢٤٢٤-٥

2.57



اصداق علی ذلک

مدير قسم الشؤون القانونية

५.५५/१



(عقد أشغال)

العدد: ١٦٦ / ع
التاريخ: ٢٠٢٣/١١/١٨

أبرم هذا العقد بين: -

الطرف الأول / السيد (علي دوي لازم) (محافظ ميسان) إضافة لوظيفته (صاحب العمل).

الطرف الثاني / السيد (عمران موسى محمد) المدير المفوض لشركة (تطابق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته (المقاول).

البند الأول: - تم الاتفاق بين الطرفين الأول (صاحب العمل) والطرف الثاني (المقاول) على تنفيذ مشروع (شبكة مجري حي الملعب في قضاء الميمونة) ضمن تخصيصات (الدعم الطارئ للأمن الغذائي والتنمية لسنة ٢٠٢٢ / البترودولار) ضمن توبيي (٣٠٢٢٩-١٨-١٣-٤-١-٥٤) لصالح (مديرية مجري ميسان) وفقاً للوثيقة الأشغال القياسية الصغيرة) وذلك لقاء مبلغ قدره (٣٠١١٠,٧٧,٠٠٠) (ثلاثة مليار ومائة وعشرة ملايين وسبع مائة وسبعون ألف دينار عراقي لا غيرها) على أن يتم إكمال الأعمال وتسليمها خلال مدة (٣٦٠) يوم من ضمنها أيام الجمع والعطل الرسمية وتبدأ مدة سريان العقد بعد مرور (١٠) أيام من تاريخ صدوره أو تسليم موقع العمل أيهما أسبق.

البند الثاني: - التزامات الطرف الأول: -

١- يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى جميع أجزاء الموقع وتمكينه من حيازتها بعد توقيع العقد.

٢- يتم فرض غرامة تأخيريه مقدارها (٨٦٤,١٠٣) (ثمانمائة وأربعة وستون ألف ومائة وثلاثة دينار عراقي لا غيرها) عند التأخير عن كل يوم استناداً إلى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وذلك وفقاً للمعادلة الآتية: -

$$\text{مبلغ العقد (مبلغ العقد الأصلي + أو - أي تغيير في المبلغ)} \\ \text{مدة العقد الكلية (مدة العقد الكلية + أو - أي تغيير في المدة)} \\ \times 10\% = \text{غرامة اليوم الواحد}$$

البند الثالث: - التزامات الطرف الثاني: -

١- تقديم كفاية حسن التنفيذ على شكل خطاب ضمان بنسبة (٥٠٪) من مبلغ العقد وتكون نافذة إلى أن ينفذ المقاول الأشغال وانتهاء فترة الصيانة المحددة في العقد وصدور شهادة الاستلام النهائي للأشغال، وعند عدم تغطية خطاب الضمان لفترة العقد والصيانة كاملة يتم استكمالها من قبل (قسم حسابات التنمية) قبل انتهائه بمدة مناسبة وحسب الضوابط والتعليمات النافذة.

٢- تقديم منهاج وجدول تقدم عمل خلال (٢٨) يوم من تاريخ تسلمه أشعار المباشرة ويتم الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (المهندس) وذلك وفقاً للوثيقة القياسية.

٣- على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا بموجب الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط وبموافقة المهندس المشرف وأية ضوابط أخرى تحل محلها.

٤- يتعين على المقاول أن ينفذ الأشغال وينجزها وفقاً للمواصفات والمخططات وجدول الكميات المحددة من قبل صاحب العمل والمندرجة في أجزاء الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع المذكور آنفاً، ويتم تصحيح الأخطاء غير الجوهرية بتفاهق طرفي العقد.

٥- يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات والآليات اللازمة لتنفيذ العقد.

٦- صيانة الأعمال المنجزة لمدة (٣٦٥) يوم تبدأ من تاريخ الاستلام الأولي للمشروع ما لم ينص على خلاف ذلك في أجزاء الوثيقة القياسية.

٧- لا يحق للمقاول التنازل عن العقد كلاً أو جزءاً لأي طرف آخر.

٨- لا يجوز للمقاول إحالة كامل الأشغال إلى مقاولين ثانويين ويجوز له إحالة أجزاء منها بعد الحصول على الموافقة الخطية من صاحب العمل على أن تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على المقاول الأصلي ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقاول ثانوي.

٩- يتعين على المقاول أن (يدفع) جميع الضرائب والرسوم والأجور المطلوب دفعها منه وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.

١٠- يتعين على المقاول أن يؤمن على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والوثائق المقاول.

١١- يتعهد المقاول برفع خطاب الضمان على المنصة الإلكترونية وكذلك يتعهد بصحة صدور جميع الوثائق الرسمية المقدمة من قبله قبل توقيع العقد وبعده، وبخلاف ذلك يتحمل كافة التبعات القانونية.

١٢- يتم اعتماد ائزان الأسعار بموجب كشف توازن فقرات الأسعار المعد والمدقق من قبل لجنة تحليل وتقويم العطاءات في حال وجوده.

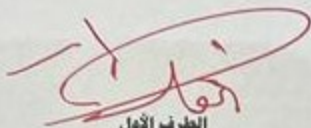
١٣- تقديم إجازة استثمار مواد مقلية (حصى، حصى خابط، اترية) وحسب طبيعة العقد.



البند الثامن: القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد:

- ١- تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية النافذة.
- ٢- تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الصادرة بموجبها.
- ٣- الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع بجميع أقسامها وأجزائها ولعقد جزء لا يتجزأ من العقد.
- ٤- يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ لتحصيل الديون المترتبة عن هذا العقد لمصلحة الطرف الأول.
- ٥- القوانين والتعليمات ذات العلاقة.

شركة نطاق المهندسين للمقاولات
والجارة العامة محدودة المسؤولية



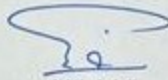
الطرف الأول

علي دواي لازم

محافظ ميسان / إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/١/

١٦



الطرف الثاني

عمران موسى محمد

المدير المفوض لشركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة / إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/١/١٨

عنوان السكن: بغداد / الهاديية

رقم الهاتف: ٧٧٢٠٠٠٩٠٠٠

الوكيل: وليد محمد حسين، حسب الوكالة الخاصة المرفقة بالعدد ١٠٨٢ في ٢٠٢٣/١/١٨

والصادرة من دائرة كاتب العدل في مدينة الصدر الحسني

عنوان السكن: ميسان / الحجر الكبير / العدل / حي المصطفى

رقم الهاتف: ٧٧٠٩٠٩٥١٧٦



اصادق على ذلك

مدير قسم الشؤون القانونية

٢٠٢٣/١/

١٩

ملحق عقد مشاركة

الطرف الاول :- شركة الصناعات الحربية العامة / يمثلها المدير العام ورئيس مجلس الادارة السيد (جلال عباس حسين) / اضافة لوظيفته .

العنوان / بغداد - الوزيرية - مجاور معهد النفط - الموبايل ٠٧٧٠٢٣٠٣٧٨٥٨

E.Mail:col@scmi.gov.iq

الطرف الثاني :- شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة يمثلها المدير المفوض / عمران موسى محمد .

العنوان / بغداد الجادرية / محلة ٩٢٣ - زقاق ١٢ - دار ٨

اشارة الى عقد المشاركة المرقم ق/٢٩ / مشاركة/٢٠٢٢ في ٢٧/٤/٢٠٢٢ والعقد المبرم مع الشركة العامة لتوزيع كهرباء الجنوب / فرع ميسان بالعدد ٥٠ / في ٣٠/٩/٢٠٢٢ .

البند الاول / موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني بتصليح محولة قدره ٣١,٥ ام في اي نوع كلوبل بالتسلسل (٦٠٨٦٤) وحسب مواصفات وزارة الكهرباء المذكورة في الملحق رقم (١) الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد .

البند الثاني / مبلغ العقد وشروط الدفع

يكون المبلغ الاجمالي للعقد (١٣٠,٣٥٦,٠٠٠) مائة وثلاثون مليون وثلاثمائة وستة وخمسون الف دينار عراقي لا غيرها يتم تسديدها وفق النسب التالية :-

١- ٩١,٧% من قيمة كل وجبة مصالحة يتم تسديدها بعد استلام المحولات المصالحة واكمال اجراءات المطابقة الفنية والادخال المخزني من قبل (الشركة العامة لتوزيع كهرباء الجنوب) واصدار شهادة الفحص والقبول والاستلام الاولي ولا يتم تسديد ايه مبالغ الى الطرف الثاني الا بعد استحصالتها من الجهة المستفيدة .

٢- ٥% من قيمة العقد تسدد بعد انتهاء فترة الضمان و البالغة ٣٦٥ يوم من تاريخ الاستلام الاولي و صدور شهادة الفحص والقبول النهائي .

٣- ٣,٣% تحاسب الضريبي يتم استقطاع من مبلغ كل وجبة ويتم اعادة تسديدها الى الطرف الثاني بعد جلب براءة ذمة من الهيئة العامة للضرائب وبعد تسوية العقد نهائيا .

٢٢٢٥

خارجية

مباشر

عبار

شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة محدودة المسؤولية



التوقيع

مدير القانونية

١٤/٩/٢٠٢٢

البند الثالث / مدة العقد

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ التزاماته التعاقدية المشار اليه في البند الاول من العقد خلال مدة (٤٠) اربعون يوما من تاريخ توقيع العقد واستلام المحولة .

البند الرابع / التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بما يلي :-

- ١- تقديم كفالة حسن التنفيذ بنسبة (٥%) من مبلغ العقد بعد تبليغه بالإحالة وقبل توقيع العقد بموجب خطاب ضمان غير مشروط صادر من مصرف عراقي معتمد و نافذ طيلة مدة العقد ولا تطلق الا بعد قيام الطرف الثاني بتنفيذ العقد على الوجه المطلوب وتصفية الحسابات النهائية وتصادر في حالة اخلاله باي التزام من التزاماته التعاقدية وفي حالة عدم تقديمها يعد ناكلا عن التوقيع وتتخذ بحقه الاجراءات القانونية المناسبة .
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بتأهيل واصلاح المحولة العائدة الى الطرف الاول يضاف اليه غسل الملفات بالزيت الحار وتجفيف المحولة في افران خاصة لتحسين العازلية والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد (وحسب كشف مفصل بفقرات الاصلاح) وحسب ما مطلوب من الجهة المستفيدة (الشركة العامة لتوزيع كهرباء الجنوب فرع ميسان) .
- ٣- يلتزم الطرف الثاني بتشكيل وفد فني عند تشغيل المحولة لضمان تشغيلها بموقع الطرف الاول خلال سبعة ايام من تاريخ تبليغه .
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بفترة ضمان (٩٠) يوم تبدأ من تاريخ الفحص والاستلام الاول من قبل الطرف الاول .

البند الخامس / التزامات الطرف الاول

- ١- يلتزم الطرف الاول بدفع مستحقات الطرف الثاني وحسب النسب المشار اليها في البند الثاني.
- ٢- يلتزم الطرف الاول بتشكيل لجنة لفحص المحولة في مختبرات الطرف الثاني خلال (٧) ايام من تاريخ اعلامه بجاهزية المحولة للفحص وبشكل رسمي من قبل الطرف الاول .

البند السادس / الغرامات التأخيرية

- ١- يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية بنسبة لا تزيد عن (١٠%) عشرة من المئة عن ايام التأخير في تنفيذ التزاماته التعاقدية وفقا للمعادلة ادناه :-

$$\text{مبلغ العقد (مبلغ العقد الاصلي) + - اي تغير في المبلغ} \times (١٠\%) = \text{غرامة اليوم الواحد}$$

$$\text{مدة العقد الكلية (مدة العقد الاصلية) + - اي تغير في المدة}$$

سارح

التوقيع
مدير القانونية

مدير قسم المالية

مدير

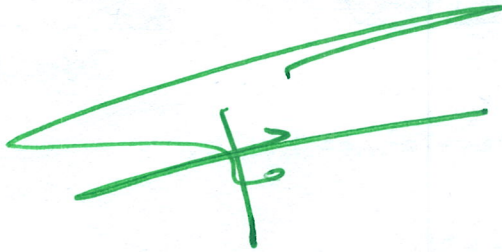
شركة عراقية الهندسة والمقاولات
والتجارة العامة محدودة المسؤولية

٢- يتم تخفيض الغرامات التأخيرية حسب نسب التجهيز افي التزامات التعاقدية المحددة في منهاج المواد
المجهزة مطابقة ومهياة للاستخدام حسب شروط التعاقد وفق المعادلة التالية :-

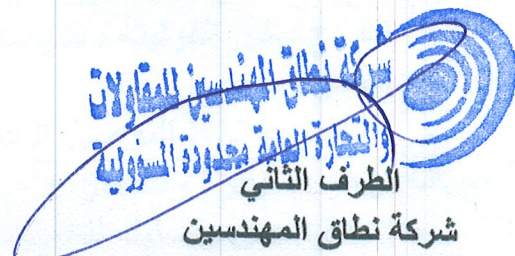
$$\text{غرامة اليوم الواحد} = \frac{\text{قيمة الالتزامات الغير منفذة} \times (10\%)}{\text{مدة التصليح}}$$

البند السابع / الاحكام العامة

- ١- في حالة اخلال الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته التعاقدية المنصوص عليها في هذا العقد يقوم الطرف الاول بإنذار الطرف الثاني لغرض الالتزام ببنود العقد وخلال (١٥) خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغه بالإنذار وبخلافه يحق للطرف الاول اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بحق الطرف الثاني بما في ذلك تنفيذ العقد على حسابه ومصادرة خطاب الضمان وتحمله اي ه تعبات قانونية ومالية اخرى.
- ٢- يخضع هذا العقد الى قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ في استحصال اي مبالغ ناشئة عن الاخلال بهذا العقد .
- ٣- يخضع هذا العقد للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة في جمهورية العراق بما فيها التعليمات الخاصة بالضرائب والرسوم .
- ٤- يتحمل الطرف الثاني التحويلات الادارية بنسبة لا تزيد عن ٢٠% من الكلفة الفعلية لتنفيذ الالتزام في حالة اخلاله ينفذ على حسابه الخاص .
- ٥- حرر ووقع هذا العقد في بغداد بتاريخ ٢٠٢٢/ / واصبح نافذا وملزما للطرفين وبأربعة نسخ الاصلية .

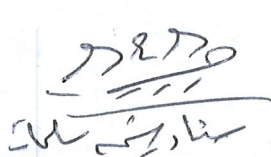


الطرف الاول
شركة الصناعات الحربية العامة
يمثلها المهندس
جلال عباس حسين
المدير العام ورئيس مجلس الادارة
/ اضافة لوظيفته

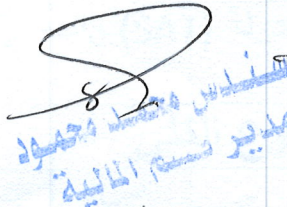


شركة نطاق المهندسين للمقاولات
والتيجارة العامة محدودة المسؤولية
الطرف الثاني

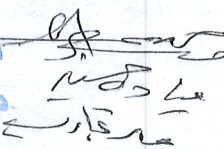
شركة نطاق المهندسين
يمثلها السيد عمران موسى محمد
المدير المفوض للشركة
العنوان / بغداد - الجادرية
محلة ٩٢٣- زقاق ١٢ دار ٤



سند



مدير قسم المالية



مدير

العدد	السعر الاجمالي	سور	١-
12,000 لتر	ضمن السعر اعلاه	زيت المحولة	-١
قطعي	ضمن السعر اعلاه	كازكيت المحولة (حشوات)	-٢
1	ضمن السعر اعلاه	مقياس حرارة الملفات WTI	-٣
1	ضمن السعر اعلاه	مقياس حرارة الزيت OTI	-٤

[Handwritten signature in green ink]

الطرف الاول
شركة الصناعات الحربية
يمثلها المهندس
جلال عباس حسين
المدير العام ورئيس مجلس الادارة
/اضافه لوظيفته

[Circular blue stamp with Arabic text]
شركة نطاق المهندسين للمقاولات
والتجارة العامة محدودة المسؤولية
الطرف الثاني

شركة نطاق المهندسين
يمثلها السيد عمران موسى محمد
المدير المفوض للشركة
العنوان / بغداد - الجادرية
محلة ٩٢٣ - زقاق ١٢ دار ٤

[Handwritten signature in black ink]
٢٠١٧
مدير القانونية

[Handwritten signature in black ink]
مدير قسم المالية

[Handwritten signature in black ink]
جليل عبيد الزكي
معاون المدير العام

العدد :- ملحق عقد رقم ١٢
التاريخ :- ٢٠٢٢/١١/٢٤

ملحق عقد مشاركة

الطرف الاول :- شركة الصناعات الحربية العامة / يمثلها المدير العام ورئيس مجلس الادارة السيد (جلال عباس حسين) / اضافة لوظيفته .

العنوان / بغداد - الوزيرية - مجاور معهد النفط - الموباييل
٠٧٧٠٢٣٠٣٧٨٥٨

E.Mail:col@scmi.gov.iq

الطرف الثاني :- شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة يمثلها المدير المفوض / عمران موسى محمد .

العنوان / بغداد الجادرية / محلة ٩٢٣ - زقاق ١٢ - دار ٨

اشارة الى عقد المشاركة الاصيلي المبرم مع شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة بالعقد (ق/٢٩ / مشاركة/٢٠٢٢) في ٢٠٢٢/٤/٢٧ والعقد المبرم مع الشركة العامة لتوزيع كهرباء بغداد بالعقد ٥٦ / في ٢٠٢٢/٩/٢٩ .

البند الاول / موضوع العقد

يلتزم الطرف الثاني بتصليح محولات التوزيع سعتي KVA (250-400) والمبينة تفاصيلها في الجدول ادناه .

اولا - كلفة تصليح المحولات كما يلي :-

السعة	سعر التصليح مع النقل / دينار
٢٥٠ كي في اي	٣,٦١٣,٥٠٠,٠٠٠
٤٠٠ كي في اي	٤,٩٥٤,٥٠٠,٠٠٠

ثانيا - المبلغ الكلي للعقد (٤,٦١٩,٢٥٠,٠٠٠) فقط اربعة مليار وستمئة وتسعة عشر ومائتان وخمسون الف دينار فقط وكالاتي :-

ت	سعة المحولة	سعر تصليح المحولة الواحدة	عدد المحولات	المبلغ الكلي / دينار
١	٢٥٠ كي في اي	٣,٦١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠	٩٠٣,٣٧٥,٠٠٠
٢	٤٠٠ كي في اي	٤,٩٥٤,٥٠٠,٠٠٠	٧٥٠	٣,٧١٥,٨٧٥,٠٠٠
المجموع				٤,٦١٩,٢٥٠,٠٠٠ دينار عراقي فقط

التوقيع
مدير قسم المالية
مدير قسم القانون
مدير قسم المشتريات
مدير قسم المبيعات
مدير قسم العلاقات العامة
مدير قسم التسويق
مدير قسم الحاسب الآلي
مدير قسم الجودة
مدير قسم السلامة
مدير قسم البيئة
مدير قسم الصحة
مدير قسم التدريب
مدير قسم البحث والتطوير
مدير قسم المشاريع
مدير قسم العمليات
مدير قسم الخدمات
مدير قسم الدعم
مدير قسم الاتصالات
مدير قسم النقل
مدير قسم المرافق
مدير قسم الأمن
مدير قسم الحراسة
مدير قسم النظافة
مدير قسم الصيانة
مدير قسم التزويد
مدير قسم المشتريات
مدير قسم المبيعات
مدير قسم العلاقات العامة
مدير قسم التسويق
مدير قسم الحاسب الآلي
مدير قسم الجودة
مدير قسم السلامة
مدير قسم البيئة
مدير قسم الصحة
مدير قسم التدريب
مدير قسم البحث والتطوير
مدير قسم المشاريع
مدير قسم العمليات
مدير قسم الخدمات
مدير قسم الدعم
مدير قسم الاتصالات
مدير قسم النقل
مدير قسم المرافق
مدير قسم الأمن
مدير قسم الحراسة
مدير قسم النظافة
مدير قسم الصيانة
مدير قسم التزويد

البند الثاني / مبلغ العقد وشروط الدفع

يكون المبلغ الاجمالي للعقد (٤,٦١٩,٢٥٠,٠٠٠) اربعة مليار وستمئة وتسعة عشر مليون ومائتان وخمسون الف دينار عراقي لا غيرها يتم تسديدها كما مذكور ادناه :-

- ١- ٩١,٧% من قيمة كل وجبة مصلحة يتم تسديدها بعد استلام المحولات المصلحة واكمال اجراءات المطابقة الفنية والادخال المخزني من قبل (الشركة العامة لتوزيع كهرباء بغداد) واصدار شهادة الفحص والقبول والاستلام الاولي ولا يتم تسديد ايه مبالغ الى الطرف الثاني الا بعد استحصالتها من الجهة المستفيدة .
- ٢- ٥% من قيمة العقد تسدد بعد انتهاء فترة الضمان و البالغة ٣٦٥ يوم من تاريخ الاستلام الاولي وصدر شهادة الفحص والقبول النهائي .
- ٣- ٣,٣% تحاسب الضريبي يتم استقطاع من مبلغ كل وجبة ويتم اعادة تسديدها الى الطرف الثاني بعد جلب براءة ذمة من الهيئة العامة للضرائب وبعد تسوية العقد نهائيا .

البند الثالث / مدة العقد

تكون مدة التصليح (٢٩٠) متان وتسعون يوم تبدأ من تاريخ الاحالة على ان لا يقل عدد المحولات المصلحة عن (١٠٠) مائة شهريا .

البند الرابع / التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني بما يلي :-

- ١- تقديم كفالة حسن التنفيذ بنسبة (٥%) من مبلغ العقد بعد تبليغه بالإحالة وقبل توقيع العقد وعلى شكل خطاب ضمان غير مشروط صادر من مصرف عراقي معتمد و نافذ طيلة مدة العقد ولا تطلق الا بعد قيام الطرف الثاني بتنفيذ العقد على الوجه المطلوب وتصفية الحسابات النهائية وتصادر في حالة اخلاله باي التزام من التزاماته التعاقدية وفي حالة عدم تقديمها يعد ناكلا عن التوقيع وتتخذ بحقه الاجراءات القانونية المناسبة .
- ٢- تشمل عملية التصليح جميع الامور المذكورة في الاتفاقية الموقعة بين شركة الصناعات الحربية العامة والشركة العامة لتوزيع كهرباء بغداد / قسم الشؤون القانونية بالعدد ٥٦/٢/١ في ٢٠٢٢/٩/٢٩ الفقرة (رابعا) منها .

شركة نظام الهندسين للمقاولات
والتيجارة العامة محدودة المسؤولية

التوقيع
مدير قسم المالية
القانونية

٣- يتحمل الطرف الثاني الية وتكاليف نقل المحولات من مخازن الجهة المستفيدة (الشركة العامة لتوزيع كهرباء بغداد) الى الورش المعدة للإصلاح لغرض اصلاحها وكذلك تكاليف اعادتها الى مخازن الجهة المستفيدة.

البند الخامس / التزامات الطرف الاول

- ١- يحق للطرف الاول زيادة الكميات المطلوب اصلاحها بعد التعاقد بالسعة التي تراها مناسبة وبما لا يتجاوز العدد الكلي المطلوب تصليحه بكمية (٦٠٠٠) محولة على ضوء الاداء والكفاءة وببنفس الاسعار المتعاقد عليها وكذلك تخفيض الكميات اصلاحها بعد التعاقد وحسب حاجة الجهة المستفيدة (الشركة العامة لتوزيع كهرباء بغداد) وببنفس الاسعار التعاقدية او فسخ العقد دون ان يتم المطالبة باي تعويض جراء هذا التخفيض او الفسخ .
- ٢- يتم تشكيل لجنة مشتركة من قبل الطرفين لاستلام المحولات بموجب محاضر اصولية وباليات يتم تأمينها من قبل الطرف الثاني .

البند السادس / الغرامات التأخيرية

- ١- يتحمل الطرف الثاني غرامة تأخيرية بنسبة لا تزيد عن (١٠%) عشرة من المئة عن ايام التأخير في تنفيذ التزاماته التعاقدية وفقا للمعادلة ادناه :-

$$\text{مبلغ العقد (مبلغ العقد الاصلي) + - اي تغير في المبلغ} \times (١٠\%) = \text{غرامة اليوم الواحد}$$
$$\text{مدة العقد الكلية (مدة العقد الاصلية) + - اي تغير في المدة}$$

- ٢- يتم تخفيض الغرامات التأخيرية حسب نسب التجهيز في الالتزامات التعاقدية المحددة في منهاج المواد المجهزة مطابقة ومهيئة للاستخدام حسب شروط التعاقد وفق المعادلة التالية :-

$$\text{غرامة اليوم الواحد} = \frac{\text{قيمة الالتزامات الغير منفذة} \times (١٠\%)}{\text{مدة التصليح}}$$

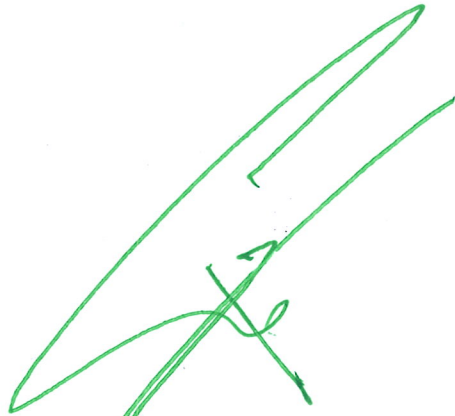
المقر
مدير القانونية

مدير قسم المالية

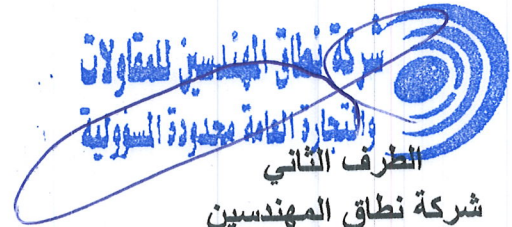
شركة نطال الهندسيين للمقاولات
والتيجارة العامة مقبولة المسؤولية

البند السابع / الاحكام العامة

- ١- في حالة اخلال الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته التعاقدية المنصوص عليها في هذا العقد يقوم الطرف الاول بإنذار الطرف الثاني لغرض الالتزام ببنود العقد وخلال (١٥) خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغه بالإنذار وبخلافه يحق للطرف الاول اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بحق الطرف الثاني بما في ذلك تنفيذ العقد على حسابه ومصادرة خطاب الضمان وتحميله اي تبعات قانونية ومالية اخرى .
- ٢- يخضع هذا العقد الى قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ في استحصل اي مبالغ ناشئة عن الاخلال بهذا العقد .
- ٣- يخضع هذا العقد للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة في جمهورية العراق بما فيها التعليمات الخاصة بالضرائب والرسوم .
- ٤- يتحمل الطرف الثاني التحويلات الادارية بنسبة لا تزيد عن ٢٠% من الكلفة الفعلية لتنفيذ الالتزام في حالة اخلاله ينفذ على حسابه الخاص .
- ٥- حرر ووقع هذا العقد في بغداد بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢ واصبح نافذا وملزما للطرفين وبأربعة نسخ الاصلية .



الطرف الاول
شركة الصناعات الحربية العامة
يمثلها المهندس
جلال عباس حسين
المدير العام ورئيس مجلس الادارة
/ اضافة لوظيفته

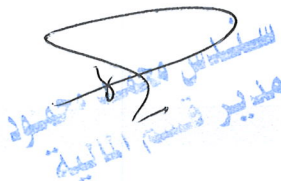


شركة نطاق المهندسين للمقاولات
والشركة العامة لمجودة المسؤولية
الطرف الثاني

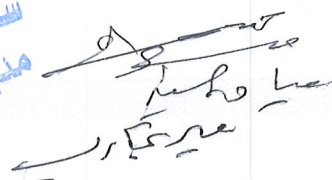
شركة نطاق المهندسين
يمثلها السيد عمران موسى محمد
المدير المفوض للشركة
العنوان / بغداد - الجادرية
محلة ٩٢٣- زقاق ١٢ دار ٤



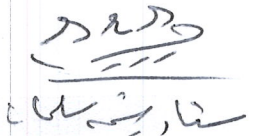
التوقيع
المرحوم



مدير قسم المالية



مدير



مدير

جليل ع.ال.ال.ال.

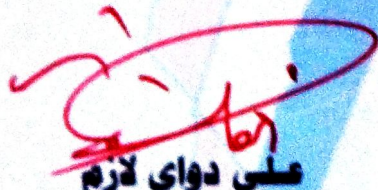


العدد: ٩٧٨ / ج
التاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٤

الى/ شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة /مديرها المفوض (عمران موسى محمد)

م/ قرار إحالة (دعوة تعاقد مباشر) رقم (٦٤) لسنة ٢٠٢٣

بناءً على مصادقة (اللجنة المركزية للمراجعة والمصادقة على الإحالة) بموجب قرارها المرقم بالعدد (٩٧٦/ج) في (٢٠٢٣/١٢/٤) على محضر (لجنة تحليل وتقييم العطاءات) المرقم بالعدد (٦٣٤) في (٢٠٢٣/١٢/٤).
نود أن نعلمكم بحصول الموافقة على عطاءكم للتنفيذ مشروع (تنفيذ شبكة مجاري حي الجوانين في قضاء الميمونة) بقيمة العطاء المقبولة البالغة (٣,١٢٨,٧٥٠,٠٠٠) (ثلاثة مليار ومائة وثمانية وعشرون مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي لا غيرها) وضمن تخصيصات (الدعم الطارئ للأمن الغذائي والتنمية لسنة ٢٠٢٢ / تنمية الاقاليم) ضمن توييب (١-٥٤-١-١٣-١٨-٢٢٨-٢) وقد تم قبوله بمدة عمل (٣٠٠) يوم.
نرجو اتخاذ ما يلزم ومراجعة (قسم العقود الحكومية في محافظة ميسان) لغرض توقيع العقد الخاص بالمشروع المذكور وفقاً مستصحبين معكم تأمينات حسن التنفيذ (خطاب ضمان) والبالغة (٥٪) من مبلغ العقد (صادر من أحد المصارف المعتمدة وعبر المنصة الالكترونية للبنك المركزي العراقي) على أن تكون التأمينات نافذة إلى ما بعد إنتهاء فترة الصيانة وتصفية الحسابات النهائية وقابل للتجديد اذا كان هناك ضرورة للتجديد ومعنون إلى (قسم حسابات تنمية الاقاليم).
مع التقدير..


علي دواي لازم
محافظ ميسان
٢٠٢٣/١٢/٤

صورة عنه الى:-

- وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العامة / قسم المنقصات والمفوض / للعلم.. مع التقدير..
- مكتب السيد المحافظ / للتفضل بالاطلاع.. مع التقدير..
- قنصلية قضاء الميمونة / للتفضل بالاطلاع.. مع التقدير..
- مكتب معاون المحافظ لشؤون المالية / للتفضل بالاطلاع.. مع التقدير..
- مديرية مجاري ميسان / للعلم واتخاذ مايلزم.. مع التقدير..
- قسم الرقابة والتدقيق الداخلي / للعلم.. مع التقدير..
- قسم حسابات تنمية الاقاليم / للعلم واتخاذ ما يلزم.. مع التقدير..
- قسم ادارة المشاريع / للعلم واتخاذ مايلزم.. مع التقدير..
- قسم التخطيط العام / للعلم واتخاذ ما يلزم.. مع التقدير..
- قسم الاعلام والاتصال الحكومي / للعلم واتخاذ ما يلزم.. مع التقدير..
- قسم حسابات تنمية الاقاليم / امين الصندوق / للعلم واتخاذ ما يلزم.. لطفاً..
- قسم العقود الحكومية / شعبة الارشيف / اضماره المشروع.. لطفاً..
- الاشارة العامة.



العدد: ١٠١٩ / ع
التاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٢٠

(عقد أشغال)

أبرم هذا العقد بين:-

الطرف الأول / السيد (علي دواي لازم) (محافظ ميسان) إضافة لوظيفته (صاحب العمل).

الطرف الثاني / السيد (عمران موسى محمد) المدير المفوض لشركة (نطاق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته (المقاول).

البند الأول:- تم الاتفاق بين الطرفين الأول (صاحب العمل) والطرف الثاني (المقاول) على تنفيذ مشروع (تنفيذ شبكة مجاري حي الجوادين في قضاء الميمونة) ضمن تخصيصات (الدعم الطارئ للأمن الغذائي والتنمية لسنة ٢٠٢٢ / تنمية الاقاليم) ضمن تبويب (١٨-١٣-٤-١-٥٤-٢٢٨) لصالح (مديرية مجاري ميسان) وفقاً لـ (وثيقة الأشغال القياسية الصغيرة) وذلك لقاء مبلغ قدره (٣,١٢٨,٧٥٠,٠٠٠) (ثلاثة مليار ومائة وثمانية وعشرون مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار عراقي لا غيرها) على أن يتم إكمال الأعمال وتسليمها خلال مدة (٣٠٠) يوم من ضمنها أيام الجمع والعطل الرسمية وتبدأ مدة سريان العقد بعد مرور (١٠) أيام من تاريخ صدوره أو تسليم موقع العمل أيهما أسبق.

البند الثاني:- التزامات الطرف الأول:-

- ١- يتعين على صاحب العمل أن يعطي المقاول حق الدخول إلى جميع أجزاء الموقع وتمكينه من حيازتها بعد توقيع العقد.
- ٢- يتم فرض غرامة تأخيريه مقدارها (١,٠٤٢,٩١٧) (مليون واثنان واربعمائة وتسعمائة وسبعة عشر دينار عراقي لا غيرها) عند التأخير عن كل يوم استناداً إلى تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وذلك وفقاً للمعادلة الآتية:-

مبلغ العقد (مبلغ العقد الأصلي + أو - أي تغيير في المبلغ)

$$X \times 10\% = \text{غرامة اليوم الواحد}$$

مدة العقد الكلية (مدة العقد الكلية + أو - أي تغيير في المدة)

البند الثالث:- التزامات الطرف الثاني:-

- ١- تقديم كفالة حسن التنفيذ على شكل خطاب ضمان بنسبة (٥٪) من مبلغ العقد وتكون نافذة إلى أن ينفذ المقاول الأشغال وأنتهاء فترة الصيانة المحددة في العقد وصدور شهادة الاستلام النهائي للأشغال، وعند عدم تغطية خطاب الضمان لفترة العقد والصيانة كاملة يتم استكماله من قبل (قسم حسابات تنمية الاقاليم) قبل أنتهائه بمدة مناسبة وحسب الضوابط والتعليمات النافذة.
- ٢- تقديم منهاج وجدول تقدم عمل خلال (٢٨) يوم من تاريخ تسلمه أسعار المباشرة ويتم الالتزام به بعد المصادقة عليه من قبل (المهندس) وذلك وفقاً للوثيقة القياسية.
- ٣- على (المقاول) الالتزام بمدة العقد ولا يجوز التمديد إلا بموجب الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط وبموافقة المهندس المشرف وأية ضوابط أخرى تحل محلها.
- ٤- يتعين على المقاول أن ينفذ الأشغال وينجزها وفقاً للمواصفات والمخططات وجدول الكميات المحددة من قبل صاحب العمل والمدرجة في أجزاء الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع المذكور آنفاً، ويتم تصحيح الأخطاء غير الجوهرية باتفاق طرفي العقد.
- ٥- يتعين على المقاول أن يقدم التجهيزات والأليات اللازمة لتنفيذ العقد.
- ٦- صيانة الأعمال المنجزة لمدة (٣٦٥) يوم تبدأ من تاريخ الاستلام الأولي للمشروع ما لم ينص على خلاف ذلك في أجزاء الوثيقة القياسية.
- ٧- لا يحق للمقاول التنازل عن العقد كلاً أو جزءاً لأي طرف آخر.
- ٨- لا يجوز للمقاول أحاله كامل الأشغال إلى مقاولين ثانويين ويجوز له إحالة أجزاء منها بعد الحصول على الموافقة الخطية من صاحب العمل على أن تبقى مسؤولية تنفيذ العقد على المقاول الأصلي ويعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقاول ثانوي.
- ٩- يتعين على المقاول أن (يدفع) جميع الضرائب والرسوم والأجور المطلوب دفعها منه وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- ١٠- يتعين على المقاول أن يؤمن على الأشغال والتجهيزات الآلية والمواد والوثائق المقاول.
- ١١- يتعهد المقاول برفع خطاب الضمان على المنصة الإلكترونية وكذلك يتعهد بصحة صدور جميع الوثائق الرسمية المقدمة من قبله قبل توقيع العقد وبعده، وبخلاف ذلك يتحمل كافة التبعات القانونية.
- ١٢- يتم اعتماد ائزان الأسعار بموجب كشف توازن فقرات الأسعار المعد والمدقق من قبل لجنة تحليل وتقويم العطاءات في حال وجوده.
- ١٣- تقديم إجازة استثمار مواد مقلعيه (حصى، حصى خابط، اتربة) وحسب طبيعة العقد.



البند الرابع: أسلوب الدفع :-

١- يجري تسليف المقاول بالقيمة الكاملة للأعمال المنجزة وفقاً للأسعار المدرجة في جدول الكميات المسعر على أن تستقطع نسبة (١٠٪) من قيمة العمل المنجز وتستمر هذه الاستقطاعات إلى أن يصل مجموعها (٥٪) من مبلغ المقاولة، وفي حال توقف المشروع لعدم التمويل لا يحق للمقاول المطالبة بالاندثارات أو الحراسات على المشروع.

٢- يتم توجيه الإنذارات إلى الطرف الثاني (المقاول) من قبل قسم الشؤون القانونية في ديوان محافظة ميسان وتعد أصولية.

البند الخامس: الآثار القانونية المترتبة على الأخلال بعد توقيع العقد :-

١- إذا أخل المقاول في المراحل النهائية لتنفيذ العقد يتم تشكيل لجنة أسراع (حسب الضوابط الصادرة من وزارة التخطيط) لتنفيذ الأعمال المتبقية على حساب المقاول ويكون المقاول ممثلاً فيها وعند الرفض رغم التبليغ يتم وضع اليد وجرّد المواد والمعدات الخاصة بالمتعاقّد المخل لأغراض تصفية الحسابات وتنفيذ العمل على حسابة دون الحاجة إلى إذن قضائي.

٢- أصدر قرار بسحب العمل من المقاول عندما تكون نسب الانجاز متدنية قياساً إلى منهاج تقدم العمل المتفق عليه وتنفيذ الأعمال المخل بها على حسابه عن طريق مقاول آخر وباتّباع أحد أساليب التعاقد المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة وتتخذ الإجراءات التالية:

أ- مصادرة التأمينات النهائية الخاصة بحسن التنفيذ أو الاحتفاظ بها.

ب- تفرض الترحيلات الإدارية بنسبة لا تزيد على (٢٠٪) من كلفة الأعمال الغير منفذة أو تتخذ الإجراءات الأخرى المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

البند السادس: الشروط العامة للعقد :-

١- للمهندس أن يصدر الى المقاول في أي وقت تعليمات ومخططات إضافية أو معدلة لتنفيذ الأشغال أو إصلاح أية عيوب فيها ولا يتلقى المقاول التعليمات إلا من المهندس أو من أي من مساعديه المفوضين رسمياً ولغاية ٢٠٪ لمجموع فقرات جداول الكميات بالزيادة والنقصان على أن تراعى الضوابط رقم (٧) الصادرة من وزارة التخطيط في آليه احتساب التغييرات واي ضوابط تحل محلها.

٢- يتعين على المقاول أن يدفع رسوم الطوابع وغيرها من النفقات المشابهة والتي قد تتحقق بموجب القانون ويكون المقاول مسؤولاً عن توفير الطاقة والماء والخدمات الأخرى التي قد يحتاجها في الموقع لأغراض تنفيذ العقد ويتحمل جميع أجور الخدمات التي تقدمها دوائر الدولة.

٣- في حالة ثبوت تورط المقاول بأي من حالات الفساد والاحتيايل والتواطىء والممارسات القهرية أثناء تنفيذ العقد يعتبر ناكلاً وتتخذ بحقه إجراءات سحب العمل وتنفيذ الأعمال المتبقية على حسابه عن طريق مقاول آخر وباتّباع أحد أساليب التعاقد المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة.

٤- يلتزم المقاول بتشغيل مالا يقل عن (٥٠٪) من عماله وموظفيه من العمالة الوطنية عن طريق مركز التشغيل في محافظة ميسان.

٥- يتحمل المقاول كافة الأضرار التي تنشأ من جراء تنفيذ العقد.

٦- للمهندس (في أي وقت) أن يصدر تعليماته إلى المقاول لتعليق العمل في أي جزء من الأشغال أو فيها كلها وعلى المقاول خلال هذه التعليق أن يحمي ويحفظ على الأشغال أو ذلك الجزء منها ضد أي تردي أو خسارة أو ضرر مع مراعاة الضوابط رقم (٦) الصادرة من وزارة التخطيط الخاصة بتوقف العمل.

٧- يحق لصاحب العمل أن ينهي العقد في أي وقت خدمة للمصلحة العامة أو استحالة تنفيذ العقد لأسباب خارجة عن إرادة الطرفين حيث يصدر اشعاراً بذلك إلى المقاول ويعتبر الإنهاء نافذاً اعتباراً من تاريخ تبليغه على أن يتم دفع مستحقات المقاول عن الأعمال التي نفذها وحسب الذرعة المقدمة من قبله والمؤيدة من المهندس أو من يخوله.

٨- يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن العناية بالأشغال ومستلزمات التنفيذ ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى صدور " شهادة الاستلام الأولى للأشغال" حيث تنتقل هذه المسؤولية إلى صاحب العمل وينطبق هذا المفهوم على أي قسم أو جزء من الأشغال تم إصدار " شهادة الاستلام الأولى للأشغال" (أو تعتبر انها قد صدرت) بخصوصه.

٩- في حال وجود تعارض ما بين الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع موضوع العقد مع تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ تعتمد تعليمات تنفيذ العقود الحكومية.

البند السابع: الخلافات والتحكيم :-

١. التسوية الودية: ويتم تسوية المنازعات بشكل ودي من خلال تشكيل لجنة مشتركة بين الطرفين وفق أحكام القانون ويعد محضر بذلك الاتفاق بين الطرفين وبصادق عليه من رئيس جهة التعاقد.

٢. التحكيم: ويكون وفقاً لما يأتي:-

أولاً: التحكيم الوطني: يكون وفقاً للإجراءات المحددة في شروط المناقصة وقانون المرافعات المدنية رقم (٨٣) لسنة ١٩٦٩.

ثانياً: التحكيم الدولي: عندما يكون أحد طرفي العقد أجنبياً وفق لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤.

٣- إحالة النزاع إلى المحكمة المختصة في الموضوع لحسمه.



البند الثامن: القوانين والتعليمات والمستندات المعتمدة لتنفيذ العقد:

- ١- تعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية النافذة.
- ٢- تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط الصادرة بموجبها.
- ٣- الوثيقة القياسية الخاصة بالمشروع بجميع أقسامها وأجزائها وتعد جزءاً لا يتجزأ من العقد.
- ٤- يطبق قانون تحصيل الديون الحكومية رقم (٥٦) لسنة ١٩٧٧ لتحصيل الديون المترتبة عن هذا العقد لمصلحة الطرف الأول.
- ٥- القوانين والتعليمات ذات العلاقة.

الطرف الأول

علي دواي لازم

محافظ ميسان / إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/ ١٢ /

شركة نطاق المهندسين للمقاولات
والتجارة العامة محدودة المسؤولية
الطرف الثاني

ر. عمران موسى محمد

المدير المفوض لشركة (نطاق المهندسين للمقاولات العامة) إضافة لوظيفته

٢٠٢٣/ ١٢ /

عنوان السكن: بغداد / الجادرية.

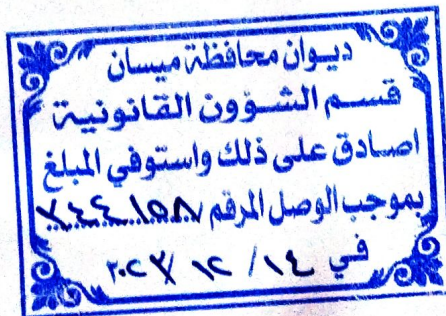
رقم الهوية: ٧٧٣٠٠٠٩٠٠٠.

الوكيل: (وليد مسعد حسين) حسب الوكالة الخاصة المرقمة بالعدد (٢٧٣٩٠) في (٢٠٢٣/١٢/١٤) والصادرة

من دائرة كاتب العدل في الباب الشرقي.

عنوان السكن: ميسان / المجر الكبير / العدل / حي المصطفى.

رقم الهوية: ٧٧٠٩٠٩٥١٧٦.



العدد : ٩٠٠٥
التاريخ : ٢٠٢٤ / ٦ / ٦



أمانة بغداد
دائرة المشاريع
شعبة العقود

إلى / شركة نطاق المهندسين للمقاولات العامة

العنوان / بغداد - الجادرية (م / ٩٢٣ / ز / ٢٤ / د / ١٠)

البريد الإلكتروني / farouk.alsamarai@gmail.com

موبايل / ٠٧٧٠١٦١٢١٨٧ - ٠٧٧٠٥٠٢٥٥٩٣

م / قرار إحالة المناقصة المرقمة (٢٠٢٤ / ٢)

((أعمال تأهيل محلات (٤٠٧، ٤١٠، ٤١٥، ٤٢٥، ٤٣٠) ضمن قاطع بلديتي الكاظمية والشعلة))

ضمن تخصيصات (الموازنة الاستثمارية / الخطة الاستثمارية) (العمل مدرج عام ٢٠١٩ وتم تحديث كلفته عام ٢٠٢٣) مبلغ الإحتياط (٧% من مبلغ الإحالة) تبويب المشروع : اسم الحساب : تأهيل وتطوير وإكساء محلات سكنية وشوارع رئيسية في مدينة بغداد / ضمن الباب (٥) القسم (٢٢) نوع الاستثمار (١) إزاء الفصل (٣) المادة (٩) نوع (٢) تسلسل (١٢٤) ضمن قطاع النقل والاتصالات (مشروع مستمر)

إستناداً لقرار اللجنة المركزية للمراجعة والمصادقة على الإحالات المقترن بموافقة السيد أمين بغداد المؤرخة في (٢٠٢٤/٥/٢)، نود أن نعلمكم بحصول الموافقة على عطائكم المرقم (٢٦ في ٢٠٢٤/١/٣٠) وكتابكم المرقم (٩٥ في ٢٠٢٤/٥/١٩) والتعهد المرقم (١٨٠ في ٢٠٢٤/٥/١٩) لتنفيذ العقد الخاص بأعمال (تأهيل محلات (٤٠٧، ٤١٠، ٤١٥، ٤٢٥، ٤٣٠) ضمن قاطع بلديتي الكاظمية والشعلة) وبقيمة العقد المقبولة البالغة (١٤,٢٨٤,٦٣١,٥٠٠ / أربعة عشر مليار ومائتان وأربعة وثمانون مليون وستمائة وواحد وثلاثون ألف وخمسمائة دينار عراقي) كما تم تصحيحه وتعديله حسب التعليمات لمقدمي العطاء وقد تم قبوله وبمدة عمل قدرها (٣٦٠) ثلاثمائة وستون يوم . يرجى التفضل بالاطلاع ومراجعة (دائرة المشاريع - شعبة العقود) خلال (١٤) يوم من تاريخ التبليغ بالإحالة أعلاه لغرض توقيع العقد الخاص بالمقولة أعلاه (مالم يكون هناك اعتراض قانوني) واستلام الموقع والمباشرة بالعمل (بعد توقيع العقد) مستصحبين معكم تأمينات حسن التنفيذ والبالغة (٥%) من مبلغ العقد على أن تكون التأمينات نافذة إلى ما بعد انتهاء فترة الصيانة وتصفية الحسابات النهائية وقابل للتجديد إذا كان هناك ضرورة للتجديد مع جلب الرسوم (رسم الطابع، الرسم الهندسي) ووثيقة التأمين الهندسي على المشروع بنسبة (١١٠%) من قيمة العقد أعلاه مع إرفاق شرط التحكيم وكذلك مراجعة مكتب التصاريح الأمنية لإجراء التصريح الأمني خلال الفترة أعلاه . .. مع التقدير .

المهندس

يقظان عدنان كامل

المدير العام / وكالة

٢٠٢٤ / ٦ / ٥

نسخة منه إلى :-

- وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية / دائرة البرامج الاستثمارية الحكومية / كتبكم بالعدد (١٨٢٢٩ / ٨ / ٢) في (٢٠٢٣ / ٦ / ٧) و (٤٤٥٩١ / ٨ / ٢) في (٢٠٢٣ / ١٢ / ٢٨) .. مع التقدير .
- وزارة التخطيط / دائرة التنمية الإقليمية والمحلية
- وزارة التخطيط / دائرة تخطيط القطاعات
- الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاء محافظة بغداد
- البنك المركزي
- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات
- الهيئة العامة للضرائب
- دائرة العمل والضمان الاجتماعي
- مكتب وكيل أمانة بغداد للشؤون الفنية
- دائرة الرقابة والتدقيق
- دائرة التخطيط والمتابعة
- دائرة بلدية الكاظمية
- دائرة بلدية الشعلة
- قسم العقود العامة
- مكتب التصاريح الأمنية / لغرض إجراء التصريح الأمني للشركة أعلاه وإعلامنا قبل انتهاء الفترة القانونية من تاريخ الإحالة أعلاه .. مع التقدير .
- مكتب المدير العام
- مكتب معاون الكرخ
- قسم طرق الكرخ / المهندس المشرف / لأعلامنا تاريخ المباشرة بالعمل .. لطفاً .
- قسم التخطيط والمتابعة / لإيصال نسخة من الإحالة عن طريق عنوان البريد الإلكتروني المثبت أعلاه وإعلامنا .
- قسم الإدارية والمالية
- شعبة التخمين والمواصفات / لجنة تصاريح مواقع
- شعبة العقود
- وحدة التصاريح الأمنية / لإجراء اللازم ومفاتيح مكتب التصاريح الأمنية لغرض إجراء تصريح أمني للشركة أعلاه وإعلامنا .
- المصانة

بغداد- تقاطع دمشق- قرب متنزه الزوراء Baghdad - damascus intersection - near Zawra park

E-mail: mashareaa@amanatbaghdad.gov.iq

هاتف: ٥٣٨١٤٣١ بدالة Telephone :5381431

العدد: ٢٤ - ١٠ / ٢٠٢٤
التاريخ: ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٤ م



جمهورية العراق
أمانة بغداد
دائرة مجاري بغداد
شعبة العقود

إلى / شركة نطاق المهندسين للمقاولات والتجارة العامة محدودة المسؤولية

العنوان: بغداد - الجادرية - محلة ٩٢٣ - زقاق ٢٤ - دار ١٠

رقم الهاتف / محمول (نقال): ٠٧٧٠٥٠٢٥٥٩٣ - ٠٧٧٠١٦١٢١٨٧

E-mail: info@nitakco.com

المناقصة المرقمة (٢٠٢٣/٧) الخاصة بأعمال توسيع خط الدفع لزيادة الطاقة التصريفية لمحطة القادسية والربط على

خط المجاري الرئيسي الغربي الاضافي (DW) اعمال مد خط الدفع مع الاعمال الميكانيكية

(المشاريع والاعمال المشمولة بقانون الدعم الطارئ للأمن الغذائي لأمانة بغداد)

أزاء التوبيخ: الباب ٥ - القسم ٢٢ - الفصل ٤ - المادة ١٣ - النوع ١٨ - التسلسل ٦٥ - نوع الاستثمار ١

م/ أشعار بقرار الأحالة

يسرنا أن نبليكم بحصول مصادقة اللجنة المركزية للمراجعة والمصادقة على الأحالات بموجب قرارها المؤرخ في ٢٠٢٤/٥/٣٠ بموجب ما وردنا وبلغ ألينا بكتاب اللجنة المركزية بالعدد (٦٣) في ٢٠٢٤/٦/٣ وكتاب قسم العقود العامة بالعدد (١٥١١٠) في ٢٠٢٤/٦/٦ وكتب وزارة التخطيط بالعدد (٢٨٠٨٨/٨/٢) في ٢٠٢٢/١٠/٢٦ و(٢٨٨٣٨/٨/٢) في ٢٠٢٢/١١/١.

بناءً عليه تقرر أحالة المناقصة المرقمة (٢٠٢٣/٧) الخاصة (بأعمال توسيع خط الدفع لزيادة الطاقة التصريفية لمحطة القادسية والربط على خط المجاري الرئيسي الغربي الاضافي (DW) اعمال مد خط الدفع مع الاعمال الميكانيكية) بعهدة شركتكم بمبلغ قدره (٦,٢٨٧,٦١٢,٠٠٠) ستة مليارات ومئتان وسبعة وثمانون مليون وستمائة واثنى عشر ألف دينار عراقي فقط وبمدة تنفيذ أمدتها (٤٠٠) اربعمائة يوماً تقويمياً شاملاً لأيام الجمع والعطل الرسمية وفترة التجهيز والتنفيذ وكافة الفحوصات المختبرية , وبمدة صيانة لأعمال المقاوله أعلاه أمدتها (٣٦٥) ثلاثمائة وخمسة وستون يوم تقويمي فقط بحسب ما جاء بعطائكم وملاحقه خلال فترة الدراسة والتحليل وبموجب الشروط والمواصفات الفنية والمخططات وجداول الكميات وضمن متطلبات وشروط وبيانات الوثيقة القياسية لعقود الأشغال للمشاريع المتوسطة ومستندات المناقصة وتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة / ٢٠١٤ .

راجين التفضل بالحضور الى مقر دائرتنا (مكتب المدير العام - شعبة العقود) لتسديد باقي الرسوم الخاصة برسم الطابع المالي والهندسي وتقديم خطاب ضمان تأمينات حسن التنفيذ (الأداء) البالغة قيمتها (٥%) من مبلغ الأحالة الوارد في أعلاه على أن يكون صادر من أحد المصارف المجازة والمعتمدة حالياً بموجب منصة البنك المركزي العراقي لخطابات الضمان المثبتة بتعميم كتب البنك المركزي / دائرة مراقبة الصيرفة / شعبة خطابات الضمان بالعدد (٢٨٢/٣/٩) في ٢٠٢٠/١٠/٥ و(٩/ض/١٤٧٨٤) في ٢٠٢١/٨/١ وأعمال وزارة التخطيط بالعدد (١٤١٤٣/٧/٤) في ٢٠٢٠/١٠/١٩ على أن يكون نافذاً الى ما بعد انتهاء فترة الصيانة وتصفية الحسابات النهائية قابلاً للتديد (أن تطلبت الضرورة ذلك) وكذلك تقديم وثيقة التامين الهندسي لأعمال المقاوله ككل وبقيمة (١١٠%) من مبلغ الأحالة على أن يتم ذلك خلال (١٤) يوم من تاريخ تبليغكم بكتابنا (موضوع البحث) بموجب الشروط العامة والخاصة من الوثيقة القياسية للمنافسة أعلاه لغرض توقيع العقد .

مع مراعاة استكمالكم المتطلبات الواردة بمضمون كتابنا بالعدد (٥٢٦٣/٢/٢) في ٢٠٢٤/٦/٢٣ خلال (٣) أيام وبخلافه تتحمل شركتكم كافة التبعات بصده وسيتم اتخاذ الإجراءات القانونية المنصوص عليها ضمن أحكام المادة (١٠) من تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة (٢٠١٤) والضوابط النافذة ذات العلاقة .

.... مع التقدير

المرفقات/

- مسودة العقد (اتفاقية العقد)

رئيس مهندسين أقدم

محمود عزيز جبار

المدير العام

٢٠٢٤/٧/٢٤

نسخة منه الى :-

- وزارة المالية / دائرة الموازنة / يرجى التفضل بالأطلاع ... مع التقدير
- وزارة التخطيط / دائرة تخطيط القطاعات / قسم مشاريع الخدمات الاجتماعية/ يرجى التفضل بالأطلاع ... مع التقدير .
- وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العامة / يرجى التفضل بالأطلاع ... مع التقدير
- وزارة التجارة / دائرة تسجيل الشركات / يرجى التفضل بالأطلاع و اتخاذ اللازم مع التقدير
- وزارة العمل والشؤون الاجتماعية / دائرة العمل والتدريب المهني/ قسم التشغيل وسوق العمل/أشارة الى كتابنا بالعدد (٥٢٦٣/٢/٢) في ٢٠٢٤/٦/٢٣ يرجى التفضل بالأطلاع واتخاذ مايلزم ... مع التقدير

ص (٢-١) ... يتبع

Baghdad - Khilany Squarel - Al-Kholfaa Street

Tel: (+964)8189010(9Lines)

E-mail: Baghdad_municipality@yahoo.com

بغداد - ساحة الخلاني - شارع الخلفاء

هاتف : ٨١٨٩٠١٠ (٠٩٦٤) بدالة ٩ خطوط

بريد الكتروني : E-mail: Baghdad_municipality@yahoo.com